

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------|
| | Форма по ОКУД | Коды | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ" | по ОКПО | 31 | 03 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2023 | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 79313140 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 |
| Местонахождение (адрес) 656037, Алтайский край, г Барнаул, ул Северо-Западная, д. 7А, помещ. 1 | | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Профи"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2224039819 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1022201510968 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 454 | 1 487 | 2 097 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 125 681 | 80 716 | 13 536 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство: | | 125 681 | 80 716 | 13 536 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 127 135 | 82 202 | 15 632 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 139 | 139 | 154 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 9 927 | 6 298 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 130 347 | 90 532 | 279 107 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность участников долевого строительства перед застройщиком | | 103 807 | 72 078 | 3 028 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 | 12 | 120 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 140 424 | 96 980 | 279 381 |
| | БАЛАНС | 1600 | 267 559 | 179 183 | 295 013 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 200 | 10 200 | 10 200 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 5 097 | 5 002 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 10 479 | 9 536 | 9 885 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 25 776 | 24 738 | 20 085 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 134 528 | 79 313 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проектное финансирование: | | 134 528 | 79 313 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 103 807 | 72 078 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства застройщика по ДДУ: | | 103 807 | 72 078 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 238 334 | 151 390 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 449 | 3 055 | 274 929 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 449 | 3 055 | 274 929 |
| | БАЛАНС | 1700 | 267 559 | 179 183 | 295 013 |



Руководитель

(подпись)

Алиев Ильхам Фирдовси
оглы

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ"</u> | по ОКПО 79313140 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 2224098170 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (44) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (44) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (44) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 161 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (3) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 158 | (44) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (215) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (215) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 943 | (44) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 943 | (44) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Алиев Ильхам Фирдовси
оглы

(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.