

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>79313140</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>2224098170</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>41.20</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>656037, Алтайский край, г Барнаул, ул Северо-Западная, д. 7А, помещ. 1</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2224039819</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022201510968</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 487	2 097	1 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 716	13 536	289 811
	в том числе:				
	Незавершенное строительство:		80 716	13 536	289 811
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>82 202</b>	<b>15 632</b>	<b>290 831</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	139	154	154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 298	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	122 261	279 107	38 147
	в том числе:				
	Задолженность участников довеевого строительства перед застройщиком		103 807	3 028	10 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	120	1 431
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>128 709</b>	<b>279 381</b>	<b>39 733</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>210 912</b>	<b>295 013</b>	<b>330 564</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 200	10 200	10 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 002	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 536	9 885	12 333
	Итого по разделу III	1300	24 738	20 085	22 533
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	79 313	-	-
	в том числе:				
	Проектное финансирование:		79 313	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	103 807	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		103 807	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 119	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 055	274 929	7 483
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	300 548
	в том числе:				
	незавершенное строительство:		-	-	270 692
	авансы полученные за услуги застройщика		-	-	29 856
	Итого по разделу V	1500	3 055	274 929	308 031
	<b>БАЛАНС</b>	1700	210 912	295 013	330 564



Руководитель

(подпись)

Алиев Ильхам Фирдовси  
оглы

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	79313140		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2224098170		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	6 358
	Себестоимость продаж	2120	(54)	(25 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(54)	(18 694)
	Коммерческие расходы	2210	-	(108)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54)	(18 802)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	21	37 057
	Прочие расходы	2350	(316)	(1 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(349)	16 562
	Налог на прибыль	2410	-	(139)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(349)	16 423

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(349)	16 423
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Алиев Ильхам Фирдовси  
оглы

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.