

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

| | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2020 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ИСК "АВАНГАРД" | по ОКПО | | 79313140 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 2224098170 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |

Местонахождение (адрес)

656054, Алтайский край, Барнаул г, Антона Петрова ул, д. № 198, корп. Н2, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Интерком - Аудит Барнаул"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2225045580**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1022201767543**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 394 | 1 518 | 1 720 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 184 642 | 162 010 | 9 143 |
| | в том числе: | | 184 642 | 162 010 | 9 143 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 186 036 | 163 528 | 10 863 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 708 | 708 | 943 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 22 768 | 31 177 | 6 176 |
| | в том числе: | | 18 439 | 29 207 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 661 | 53 | 21 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 25 137 | 31 938 | 7 140 |
| | БАЛАНС | 1600 | 211 173 | 195 466 | 18 003 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 200 | 10 200 | 10 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (991) | (407) | 195 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 9 209 | 9 793 | 10 205 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 251 | 3 251 | 3 628 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 26 779 | 33 988 | 4 170 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 171 934 | 148 434 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по ДДУ | | 154 939 | 133 789 | - |
| | авансы полученные за услуги застройщика | | 16 995 | 14 645 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 201 964 | 185 673 | 7 798 |
| | БАЛАНС | 1700 | 211 173 | 195 466 | 18 003 |

Руководитель

(подпись)

Алиев Субхан Фирдуси
Оглы

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ИСК "АВАНГАРД" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 31 | 03 | 2020 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 79313140 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 2224098170 | | |
| | | | 41.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (6) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (584) | (39) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (584) | (45) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (584) | (45) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (584) | (45) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

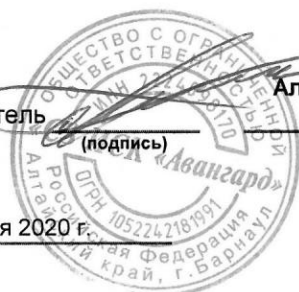
Руководитель

(подпись)

Алиев Субхан Фирдуси
Оглы

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
"СЗ ИСК "АВАНГАРД"**

ИНН 2224098170 КПП 222401001 ОГРН 1052242181991

Юридический адрес: 656054, Алтайский край, г. Барнаул г, А.Петрова 198 помещение Н2 офис 6
тел: 60-33-08, e-mail: buh_avangard@inbox.ru

**Сводная ведомость затрат за счет средств целевого финансирования по договорам
долевого участия за период с 01.01.2020 – 31.03.2020 года**

| Статьи затрат | Сумма |
|--|-------------------|
| Затраты за счет средств целевого финансирования долевого строительства согласно п. 3.2 договора долевого участия, из них: | 32 819 215 |
| Платежи связанные с государственной регистрацией прав собственности, по договорам долевого участия | 32 000 |
| Инженерные изыскания | 101 000 |
| Проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 90 0000 |
| Технологическое присоединение объекта теплоснабжения | 700 000 |
| Технологическое присоединение объекта централизованной системы водоснабжения | 200 000 |
| Технологическое присоединение объекта централизованной системы водоотведения | 200 000 |
| Затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта | 570 000 |
| Оплата поставщику | 30 926 215 |
| Затраты за счет средств застройщика, согласно п.3.2 договора долевого участия, из них: | 1 054 235 |
| Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 36 405 |
| Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 151 619 |
| Оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 78 827 |
| Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами находящимися на расчетном счете застройщика | 9 523 |
| Затраты связанные с текущей деятельностью застройщика: аренда офиса, услуги связи, реклама, посреднические услуги | 777 861 |
| Общая сумма затрат за счет средств целевого финансирования по договору долевого участия | 33 873 450 |

Директор



Алиев С.Ф.