



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-1-2-031679-2022

Дата присвоения номера: 21.05.2022 20:25:07

Дата утверждения заключения экспертизы 21.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Технический директор
Трунова Ольга Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ, ДОМ 45А, ОФИС Н 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ"

ОГРН: 1052242181991

ИНН: 2224098170

КПП: 222301001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА АНТОНА ПЕТРОВА, ДОМ 198, ПОМ/ОФИС Н2/6

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 17.05.2022 № б/н, ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

2. Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 16.12.2021 № 029-ЭС, между ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ» и ООО «Агентство «Стройэкспертиза».

3. Дополнительное соглашение от 01.04.2022 № 1 к договору на оказание услуг по экспертному сопровождению от 16.12.2021 № 029-ЭС, заключенное между ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ» и ООО «Агентство «Стройэкспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Задание на проектирование к договору от 28.06.2021 № 2021-01-13, утвержденное ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от 28.04.2022 № 0272, членом которой является ООО «Структура».

3. Акт приемки-передачи (накладная) № 2 от 05.05.2022 (к договору от 28.06.2021 № 2021-01-13), от ООО «Структура» ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

4. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 05.05.2022 № б/н, утвержденная ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 21.01.2022 № б/н, утвержденная ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 22.12.2021 № б/н, утвержденная ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

7. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 11.05.2022 № б/н, утвержденная ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

8. Проектная документация (14 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а" от 08.10.2021 № 22-2-1-3-058160-2021

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная

**документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения**

1. Заключение от 23.12.2021 № 0050-2021 (положительное)
2. Заключение от 24.01.2022 № 0002-2022 (положительное)
3. Заключение от 05.05.2022 № 0016-2022 (положительное)
4. Заключение от 12.05.2022 № 0020-2022 (положительное)

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия
проектной документации в рамках экспертного сопровождения**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена
проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Алтайский край, Город Барнаул, улица Северо-Западная, 48а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

здание жилое

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	2962,00
Многоквартирный жилой дом	-	-
Площадь застройки	м2	824,30
Этажность	этаж	20
Количество этажей многоквартирного дома, в том числе:	этаж	22
количество надземных этажей многоквартирного дома	этаж	20
количество подземных этажей многоквартирного дома	этаж	2
Количество жилых этажей	этаж	19
Строительный объем многоквартирного дома, в том числе:	м3	49784,60
ниже отметки 0,000	м3	4592,50
Количество квартир, в том числе:	кв.	193
1- комнатные	кв.	34
2- комнатные	кв.	121
3- комнатные	кв.	36
4- комнатные	кв.	1
7- комнатные двухуровневые	кв.	1
Площадь жилого здания в границах наружных стен, в том числе:	м2	14242,90
офисные помещения	м2	552,40
эксплуатируемая кровля	м2	629,90
Общая площадь квартир	м2	9212,7
Площадь квартир	м2	8828,0
Жилая площадь квартир	м2	5706,20
Встроенные объекты общественного назначения	-	-
Общая площадь встроенных объектов общественного назначения	м2	552,40
Полезная площадь встроенных объектов общественного назначения	м2	537,30
Расчетная площадь встроенных объектов общественного назначения	м2	443,20
Подземная автостоянка	-	-
Этажность подземной автостоянки	этаж	2
Площадь автостоянки в границах наружных стен	м2	1170,30
Полезная площадь подземной автостоянки	м2	1055,75
Расчетная площадь подземной автостоянки	м2	450,50
Количество машино-мест в подземной автостоянке	машино-место	34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом, характеризующийся большой амплитудой годовых температур.

Среднегодовая температура воздуха 2,3 оС. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 16,4 оС (при абсолютном минимуме минус 52 оС), самый теплый – июль со среднемесячной температурой 19,8 оС (при абсолютном максимуме 38 оС). Среднегодовая сумма осадков 422 мм.

Преобладающее направление ветров в зимний период – юго-западное, в летний – западное.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРУКТУРА"

ОГРН: 1182225038313

ИНН: 2225197208

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 37, КВАРТИРА 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование к договору от 28.06.2021 № 2021-01-13, утвержденное ООО СЗ ИСК «СПОРТ СИТИ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2021 № РФ-22-2-02-0-00-2021-0177, выдан комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.03.2022 № 04-29/256, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания».

2. Условия подключения к тепловым сетям (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № БТС-21/2206 от 15.11.2021) от 15.11.2021 № б/н, выданные АО «Барнаульская генерация»

3. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.11.2021 № 915В) от 22.11.2021 № 1745В, выданные ООО «Барнаулский водоканал».
4. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.11.2021 № 915К) от 22.11.2021 № 1745К, выданные ООО «Барнаулский водоканал».
5. Техническое задание на производство работ по диспетчеризации от 15.07.2021 № 111, выданное ООО «ИЛСЕРВИС».
6. Технические условия на строительства сети электросвязи от 14.07.2021 № 0707/17/154/21, выданные Алтайским филиалом ПАО «Ростелеком».
7. Технические условия на водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка от 29.06.2021 № 490/06-21, выданные комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации города Барнаула.
8. Технические условия на наружное освещение объекта от 21.06.2021 № 57, выданные МУП города Барнаула «Барнаулгорсвет».
9. Протокол от 03.06.2021 № 10, Градостроительного совета администрации города Барнаула.
10. Согласование строительства объекта от 25.10.2021 № Исх-184/ГУ/СТ/ЗСМТУ, выданное ЗС МТУ Росавиации.
11. Согласование работ по демонтажу сети водоотведения от 21.01.2022 № 200/1,56/отв-123, выданное комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.
12. Согласование размещения объекта в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.12.2021 № 24/П/158887, выданное Минприроды Алтайского края.
13. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание бани, кадастровый номер 22:63:020347:2680, объект снят с кадастрового учета от 21.07.2021 № б/н, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
14. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание котельной, кадастровый номер 22:63:020347:2681, объект снят с кадастрового учета от 09.07.2021 № б/н, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:63:020347:9

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ"

ОГРН: 1052242181991

ИНН: 2224098170

КПП: 222301001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА АНТОНА ПЕТРОВА, ДОМ 198, ПОМ/ОФИС Н2/6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2021-01-13-ИУЛ [18.05.22].pdf	pdf	9c5fa01e	Раздел 1. Пояснительная записка (2021-01-13-ПЗ)
	2021-01-13-ИУЛ [18.05.22].pdf.sig	sig	d6275121	
	Том 1. 2021-01-13-ПЗ Изм. 4.pdf	pdf	5cd4eeeb	
	Том 1. 2021-01-13-ПЗ Изм. 4.pdf.sig	sig	3eebbaa6	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 2021-01-13-ПЗУ Изм. 4.pdf	pdf	eae8c79b	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (2021-01-13-ПЗУ)
	Том 2. 2021-01-13-ПЗУ Изм. 4.pdf.sig	sig	569ecf05	
Архитектурные решения				
1	Том 3. 2021-01-13-АР Изм. 3.pdf	pdf	a876af23	Раздел 3. Архитектурные решения (2021-01-13-АР)
	Том 3. 2021-01-13-АР Изм. 3.pdf.sig	sig	098ef62a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том 4. 2021-01-13-КР Изм. 2.pdf	pdf	d96e57f1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (2021-01-13-КР)
	Том 4. 2021-01-13-КР Изм. 2.pdf.sig	sig	803daf15	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1. 2021-01-13-ИОС1 Изм. 2.pdf	pdf	b7ff7ca	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения (2021-01-13-ИОС1)
	Том 5.1. 2021-01-13-ИОС1 Изм. 2.pdf.sig	sig	75abed3e	
Система водоснабжения				
1	Том 5.2 2021-01-13 ИОС2 Изм. 2.pdf	pdf	f06b7b5a	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения (2021-01-13-ИОС2)
	Том 5.2 2021-01-13 ИОС2 Изм. 2.pdf.sig	sig	26a904cf	
Система водоотведения				
1	Том 5.3. 2021-01-13 ИОС3 Изм. 3.pdf	pdf	053f5c8f	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения (2021-01-13-ИОС3)
	Том 5.3. 2021-01-13 ИОС3 Изм. 3.pdf.sig	sig	d52c2c34	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.2. 2021-01-13-ИОС4.2 Изм. 1.pdf	pdf	4f91baf7	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Тепломеханические решения (2021-01-13-ИОС4.2)
	Том 5.4.2. 2021-01-13-ИОС4.2 Изм. 1.pdf.sig	sig	a9b6f36d	
Проект организации строительства				
1	Том 6. 2021-01-13-ПОС Изм. 4.pdf	pdf	3978fd22	Раздел 6. Проект организации строительства (2021-01-13-ПОС)
	Том 6. 2021-01-13-ПОС Изм. 4.pdf.sig	sig	09d496b6	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Том 8. 2021-01-13-ООС Изм. 1.pdf	pdf	72cfd72	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (2021-01-13-ООС)
	Том 8. 2021-01-13-ООС Изм. 1.pdf.sig	sig	d66586a1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9. 2021-01-13-ПБ Изм. 3.pdf	pdf	1fbbeac6	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (2021-01-13-ПБ)
	Том 9. 2021-01-13-ПБ Изм. 3.pdf.sig	sig	020a9f42	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том 10. 2021-01-13-ОДИ Изм. 3.pdf	pdf	69d23bcc	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (2021-01-13-ОДИ)
	Том 10. 2021-01-13-ОДИ Изм. 3.pdf.sig	sig	a63fac54	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Том 10.1. 2021-01-13-ЭЭ Изм. 2.pdf	pdf	1e592852	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (2021-01-13-ЭЭ)
	Том 10.1. 2021-01-13-ЭЭ Изм. 2.pdf.sig	sig	81df9779	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Том 12.1. 2021-01-13-ТБЭ Изм. 2.pdf	pdf	2863f0db	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (2021-01-13-ТБЭ)
	Том 12.1. 2021-01-13-ТБЭ Изм. 2.pdf.sig	sig	c699016e	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В текстовую часть раздела внесены следующие изменения:

добавлен расчет озеленения территории микрорайона, ограниченного улицами: пр-кт Ленина, ул. Северо-Западная, ул.80-й Гвардейской Дивизии, ул. Горно-Алтайская (кварталы 909, 910);

в технико-экономические показатели земельного участка добавлены внеплощадочные работы по территории общего пользования;

изменены показатели в расчете количества машино-мест для временного хранения;

изменены типы покрытия площадок.

В графическую часть раздела внесены следующие изменения:

добавлены внеплощадочные работы по территории общего пользования;

изменено количество машино-мест на прилегающих территориях;

убрано ограждение участка с северной стороны;

добавлена кабельная сеть 0.4 кВ;

изменены типы покрытия площадок.

Откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с вновь представленными техническими условиями подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и тепловым сетям.

Внесены изменения по планировочной организации земельного участка, а именно: территория участка изменена и функционально разделена на зону площадок для игр детей и зону парковок, из которой также осуществляется въезд в подземную автостоянку. Площадки для отдыха взрослых, занятия физкультурой и спортом расположены на эксплуатируемой кровле жилого дома.

Откорректированы технико-экономические показатели.

В ЧАСТИ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

В текстовую и графическую части раздела внесены изменения в части эксплуатируемой кровли и доступа на нее:

крыша жилого дома предусмотрена эксплуатируемой, плоской, с внутренним водостоком. На крыше расположена площадка для отдыха взрослых и занятия физкультурой, не предусматривающая занятия видами спорта с применением летающих предметов. Высота парапета на крыше 1,2 м, высота ограждения на парапете 1,2 м. Согласно заданию на проектирование, на крыше не предусматривается постоянное пребывание людей. Доступ на площадку для занятия физкультурой, расположенной на отметке 61,770 м, обеспечен из лестницы типа Н1, на площадку, расположенную на отметке 56,320 м, из коридора общего пользования 20-го этажа.

Откорректированы показатели общей площади квартир и площади квартир, полезной и расчетной площадей подземной автостоянки в таблице технико-экономических показателей, на листах 4-5, 7-12 графической части исправлены показатели площадей подземной автостоянки и квартир.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел откорректирован в связи с изменениями в разделах «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения» в части эксплуатируемой крыши и количества машино-мест и расположения придомовых площадок и парковок.

В текстовой части раздела изменено количество машино-мест для автотранспорта инвалидов.

В графической части раздела изменена схема движения и эвакуации людей.

В ЧАСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Предусмотрен проем в наружном стеновом ограждении 20-го этажа (между осями Б и В вблизи оси б) для доступа на эксплуатируемую кровлю из общего коридора.

Неэксплуатируемая кровля над чердаком с рулонным водоизоляционным ковром заменена на эксплуатируемую следующего состава:

бетонная тротуарная плитка толщиной 40 мм;

слой гравия толщиной 20 мм;

дренажная мембрана «Planter geo» СТО 72746455-3.4.2-2014;

слой геотекстиля иглопробивного термообработанного;

утеплитель - экструзионный пенополистирол «ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300» СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 100 мм;

слой геотекстиля иглопробивного термообработанного;

водоизоляционный ковер - «Техноэласт ЭПП» (СТО 72746455-3.1.11-2015) в два слоя;

армированная стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 50 мм;

уклонообразующий слой из керамзитового гравия плотностью 600 кг/м³ толщиной от 20 до 200 мм.

Изменена отметка плиты перекрытия 63,820 м на отметку 64,200 м в осях 6-8, В-Г.

Отметка парапета 57,150 м изменена на 57,520 м, отметка парапета 62,330 м изменена на 62,970 м, отметка парапета 64,940 м изменена на 65,320 м.

По периметру эксплуатируемой крыши предусмотрено стальное сетчатое ограждение высотой 1,2 м по парапету высотой 1,2 м.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Раздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и тепловым сетям.

В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и тепловым сетям.

3.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

В ЧАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Раздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от 21.03.2022 № 04-29/256, выданными ООО «Барнаульская сетевая компания».

Откорректирована расчетная нагрузка электроприемников, приведенная к шинам ТП, которая составила 409,3кВт.

3.2.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

В ЧАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Раздел откорректирован в соответствии с новыми условиями подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.11.2021 № 1745В (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.11.2021 № 915В), выданными ООО «Барнаульский водоканал».

В ЧАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Раздел откорректирован в соответствии с новыми условиями подключения (технического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 22.11.2021 № 1745К (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.11.2021 № 915К), выданными ООО «Барнаульский водоканал».

Фановые части канализационных стояков объединены в группы по четыре и более стояка в теплом чердаке, выведены наружу и выступают над уровнем эксплуатируемой кровли на 3,0 м.

В ЧАСТИ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Раздел откорректирован в соответствии с новыми условиями подключения к централизованной системе теплоснабжения (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № БТС-21/2206 от 15.11.2021), выданными АО «Барнаульская генерация».

3.2.4. В части организации строительства

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные решения» в части эксплуатируемой крыши.

На чертеже стройгенплана изменен контур ограждения строительной площадки с отступом от границ охранной зоны газовой сети.

Продолжительность строительства увеличена до 38,7 месяцев.

3.2.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями в разделе «Схема планировочной организации земельного участка».

3.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и тепловым сетям.

Раздел откорректирован в связи с изменениями в разделах «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные решения» в части эксплуатируемой крыши и расположения придомовых площадок и парковок.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и совместимы с частью проектной документации, в которые изменения не вносились по состоянию на

19.03.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Трунова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

3) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

4) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

5) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

6) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

7) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Алтухова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-8-10292

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 39CD83900C0ADF89F41AAFBF6
463D2084

Владелец Трунова Ольга Владимировна

Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3E9553F00C0AD91BA4D461A8E
02518F91

Владелец Трунова Ольга Владимировна

Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2CC4E6C0041AD9ABE40F8369D
69011BBF

Владелец Крупенко Роман Евгеньевич

Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2BBDF680041AD879E41AA2B4D
7D959233

Владелец Чубуков Денис Александрович

Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 28A5E540041ADF2804A2BD996
787E290D

Владелец Антонова Татьяна Викторовна

Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 343D23F005DAD6DBC48379627
37B9B4C4Владелец Иващенко Марина
Александровна

Действителен с 06.07.2021 по 08.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2A74E570041AD0B9B42A22577
A81D8F02

Владелец Замятина Зинаида Николаевна

Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 206AD4D0041AD7A9948A94490
0C700288

Владелец Хижняк Тарас Владимирович

Действителен с 08.06.2021 по 11.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 253D0600041AD37AF482715CD
964F8D7E

Владелец Алтухова Анастасия Сергеевна

Действителен с 08.06.2021 по 19.06.2022

