

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик «Современник»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 3810084854

полное наименование организации - для  
664053, Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Розы Люксембург, д.222а, офис 17

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**выдано взамен разрешения на строительство  
N RU 38508303-3-2020/ю от 16.10.2020 г. в связи со сменой собственника  
земельного участка и исправлением технической ошибки**

Дата 29 марта 2022

N 38-508303-03-2020/ю

**Администрация Дзержинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Среднеэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:06:140203:2098, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п.</b>

		<b>Дзержинск</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	<b>Положительное заключение от 38-2-1-3-050257-2020 от 08.10.2020</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:06:140203:2098</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:06:140203</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Градостроительный план земельного участка № RU 38508303-001, утвержденный распоряжением главы Дзержинского муниципального образования от 24.01.2020 № 7</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>№33-дсп от 15.05.2013 г.</b>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Инженерные сети</b> (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение)		
	Общая площадь (кв. м):	<b>27787.75</b>	Площадь участка (кв. м): <b>23444</b>
	Объем (куб. м):	<b>107410</b>	в том числе подземной части (куб.): <b>14986</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>б/с 1;2;3;4;6;7;8;9;10</b>	<b>б/с 5;11</b>
<b>7</b>		<b>6</b>	

Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):	627
Площадь застройки (кв. м):	<b>6121,18</b>			
Иные показатели: -Количество жилых домов (шт) -Общая площадь квартир(без учета балконов) (кв.м.) -Общая площадь квартир(с учетом понижающего коэффициента, для балконов 0,3 ) (кв.м.) Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт) Трехкомнатные(шт)	4  18793,11  19138,41 475 378 75 22			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
<b>Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 1, секция №№ 1;2</b>				
Общая площадь (кв. м):	5750,16	Площадь участка (кв. м):	23444	
Объем (куб.м)	21797	в том числе подземной части (куб.):	2998	
Количество этажей (шт.): бс: 3 бс: 4	7	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	131	
Площадь застройки (кв. м):	1229,98			
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт) Трехкомнатные(шт)	98 74 15 9			
Иные показатели:				
<b>Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 2, секция №№ 3;4;5</b>				
Общая площадь (кв. м):	7735,36	Площадь участка (кв. м):	23444	
Объем (куб.м)	30816	в том числе подземной части (куб.):	4234	
Количество этажей (шт.): бс: 3 бс: 4 бс: 5	7 7 6	Высота (м):	--	
Количество	1	Вместимость (чел.):	174	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1715,79		
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт)	134 114 20		
Иные показатели:			
<b>Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 3, секция №№ 6;7;8</b>			
Общая площадь (кв. м):	6845,94	Площадь участка (кв. м):	23444
Объем (куб.м)	26357	в том числе подземной части (куб.):	320
Количество этажей (шт.): бс: 6 бс: 7 бс: 8	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	154
Площадь застройки (кв. м):	1229,98		
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт) Трехкомнатные (шт)	98 74 15 9		
Иные показатели:			
<b>Четвертый этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4, секция №№ 9;10;11</b>			
Общая площадь (кв. м):	7456,29	Площадь участка (кв. м):	23444
Объем (куб.м)	28440	в том числе подземной части (куб.):	4074
Количество этажей (шт.): бс: 9 бс: 10 бс: 11	7 7 6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	168
Площадь застройки (кв. м):	1229,98		
Количество квартир (шт) Однокомнатные(шт) Двухкомнатные(шт) Трехкомнатные (шт)	126 98 20 8		

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "15" октября **2023** г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Глава Дзержинского  
муниципального образования**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**И. В. Соколовская**

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" 29 " марта **2022** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "  " \_\_\_\_\_ 20   г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

"    " \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.