

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК"	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802120351
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027801567958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	536	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	536	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	663	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 199	1	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	911 857	169	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	187	-	-
	Незавершенное строительство	12102	560 990	146	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	247 072	-	-
	НДС по Незавершенному строительству	12104	103 608	23	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 903	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	117	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	60	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	6 922	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	6 804	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 535 423	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 837 120	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	170	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12303	2 697 961	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	172	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 479	30	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 479	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	428	10	-
	Итого по разделу II	1200	5 467 090	209	-
	БАЛАНС	1600	5 468 289	210	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	6	6	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 664 531	50	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 574 281	-	-
	Долгосрочные займы	14102	9 380	50	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		80 870	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	662	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 031	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	14501	27 031	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 692 224	50	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 790	154	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 833	150	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	282	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	731	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	991	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	33 953	4	-
		15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 309	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 697 961	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	2 697 961	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 776 059	154	-
	БАЛАНС	1700	5 468 289	210	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Денис
Александрович
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(5)
	Налог на прибыль	2410	-	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(4)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Алексеев Денис

Александрович

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.