

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802120351
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027801567958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 082	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	565	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	30 517	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 842 317	169	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 765 098	146	-
	Расходы будущих периодов	11902	-	23	-
	Затраты заказчика-застройщика	11903	77 219	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 873 659	170	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	28	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 744	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	117	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	6	-	-
	НДС при строительстве ОС	12203	5 792	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	2 829	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 037 813	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	186	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12302	1 037 160	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	467	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198	30	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	198	30	-
	Прочие оборотные активы	1260	546	10	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	546	10	-
	Итого по разделу II	1200	1 047 329	40	-
	БАЛАНС	1600	2 920 988	210	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	6	6	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 851 067	50	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 787 446	-	-
	Долгосрочные займы	14102	9 380	50	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		54 241	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	259	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 037 160	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		1 037 160	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 888 486	50	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 201	154	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 296	150	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	309	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	611	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 106	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	21 879	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 295	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 295	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 496	154	-
	БАЛАНС	1700	2 920 988	210	-

Руководитель _____

(подпись)

Алексеев Денис
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

