



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СПБ РЕН  
ОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 4 9 9 1 1 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 9 1 0 1 4 , С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г Г , У Л Н Е К Р А С О В А ,  
1 4 А , А , П О М Е Щ Е Н И Е 2 2 Н 3 6 / 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГАЛС"

ИНН 7 8 3 9 3 4 7 5 5 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 6 9 8 4 7 5 4 2 5 7 7

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительА Л Е К С Е Е В  
Д Е Н И С  
А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 14:46

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»

АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Сертификат: 2893b82ac1e5679fa4420191bba3692c6c3d6836  
Действует с 03.11.2023 до 03.02.2025

Принято 01.04.2024 в 20:21

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции  
Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9  
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6645	1857	541
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	2797	8663	663
-	Прочие внеоборотные активы	1190	400	791	-
-	Итого по разделу I	1100	9842	11311	1204
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	6352100	5998343	911857
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	43917	30940	13903
5	Дебиторская задолженность	1230	11385840	13201356	4535423
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	728	484261	5479
-	Прочие оборотные активы	1260	468	65	428
-	Итого по разделу II	1200	17783053	19714965	5467090
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	17792895	19726276	5468294

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТН 7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	705048	18355	-
-	Итого по разделу III	1300	705058	18365	10
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5	Заемные средства	1410	7116066	1217317	2664531
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3291	2332	662
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	118150	5020994	27031
-	Итого по разделу IV	1400	7237506	6240643	2692224

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5	Заемные средства	1510	0	6515195	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1114335	482766	74790
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2333	43191	3309
-	Прочие обязательства	1550	8733663	6426116	2697961
-	Итого по разделу V	1500	9850331	13467268	2776060
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	17792895	19726276	5468294

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
	Основные средства в организации	1151	6645	1857	541
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	3	3	187
	Готовая продукция	1212	133482	-	-
	Незавершенное строительство	1213	4186799	4114133	560990
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		105633	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика		1154261	1332131	247072
	НДС по незавершенному строительству		761907	552076	103608
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		10015	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1221	0	60	60
	НДС по затратам заказчика-застройщика	1222	43917	30880	6804
	НДС по приобретенным услугам	1223	0	-	6922
	НДС по приобретенным ОС		0	-	117
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	1231	2728812	1746147	1837120
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	313	538	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	14827	-	170
	Расчеты с подотчетными лицами		345	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30594	7556	172
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		8610948	11447110	2697961
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	Депозитные счета	1241	0	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	Расчетные счета	1251	728	4761	54701

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «НОТЧН 7840 7840 7840 089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

	Депозитные счета	1252	0	479500	-
		1253	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1261	468	65	428
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»





ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные кредиты	1411	7014541	1207937	2574281
	Долгосрочные займы	1412	9530	9380	9380
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	91995	-	80870
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Расчеты по гарантийным обязательствам	1451	0	-	27031
5	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1452	0	5020994	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные кредиты	1511	0	6325276	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	0	179919	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	552317	158806	38833
	Расчеты по налогам и сборам	1522	76874	22414	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	0	5586	731
	Расчеты с подотчетными лицами		0	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86657	118259	33953
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	991
	Расчеты по гарантийным обязательствам		396311	177691	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2160	-	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам				

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «НОУ ЧУОТЧ 7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc5477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
5	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1551	8733663	6426116	2697961
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_ВУНОТЧ\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	2962253	400959
-	Себестоимость продаж	2120	(855757)	(376994)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2106496	23965
-	Коммерческие расходы	2210	(612738)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(362947)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1130811	23965
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	9822	107
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	3824	46816
-	Прочие расходы	2350	(282096)	(47757)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	862361	23131
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(175668)	(4776)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(168843)	(11107)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	(6825)	6331
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	686693	18355
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	686693	18355
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, влияющих на финансовый результат, приводится с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH 7840 7840 7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	-	10
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	18355	18355
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				18355	18355
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	18355	18365
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	686693	686693
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				686693	686693
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	705048	705058

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТСН\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	10	18355	0	18365
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	18355	0	18365
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	18354	1	18355
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	18354	1	18355
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	705058	18365	11

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	7037081	600107
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6802172	449221
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	234909	150886
Платежи – всего	4120	(6992092)	(5090257)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5187287)	(4289439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(536126)	(225654)
процентов по долговым обязательствам	4123	(194634)	(-)
налог на прибыль	4124	(121494)	(94)
прочие платежи	4129	(952551)	(575070)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44989	(4490150)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»





ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	5806754	4968932
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5806754	4968932
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(6335276)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6335276)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(528522)	4968932
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(483533)	478782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	484261	5479
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	728	484261
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 01.04.2024 в 20:21

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	1 129	-	(1 129)	-
	5250	за 2022г.	36 166	12 179	(46 721)	(1 624)	-
в том числе:							
Шкаф с зеркалом	5241	за 2023г.	-	151	-	(151)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стойка администратора	5242	за 2023г.	-	174	-	(174)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Струйный плоттер A0 HP DesignJet T730 36" 914 мм, (F9A29D)	5243	за 2023г.	-	450	-	(450)	-
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
HP EliteBook 840 G9 сер.№ 5CG30943NT, инв. 000051128	5244	за 2023г.	-	177	-	(177)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
HP EliteBook 840 G9 сер.№ 5CG309445V, инв. 000051131	5245	за 2023г.	-	177	-	(177)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Временные дороги уч.33	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2022г.	12 685	1 859	14 544	-	-
Площадка под контейнеры и бытовые помещения (уч.33)	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2022г.	2 405	-	2 405	-	-
Временная дорога, площадка под контейнеры и бытовые помещения уч. 45,47,49	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2022г.	10 435	5 213	15 649	-	-
Площадка для складирования уч. 45,47,49	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2022г.	1 441	(663)	778	-	-
Временное ограждение уч.45,47,49		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	2 503	281	2 784	-	-
Площадка под административно-бытовой городок уч. 45,47,49		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	6 564	855	7 419	-	-
Временное ограждение уч.33		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	132	1 293	1 426	-	-
Мойка колес с эстакадой ККР 1		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	429	429	-	-
Мойка колес с эстакадой ККР 2		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	429	429	-	-
Мойка колес с эстакадой ККР 3		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	429	429	-	-
Мойка колес с эстакадой ККР 4		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	429	429	-	-
Приемник ГНСС Trimble R10, Model 60		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	624	-	(624)	-
Контроллер Trimble TSC5 model WWAN, GMS OS		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	447	-	(447)	-
Макет ЖК "Новое Колпино" 1:1000_5113		за 2023г.	-	-	-	-	-

	за 2022г.	-	554	-	(554)	-
--	-----------	---	-----	---	-------	---

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	907 179	907 030	524 399
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	5 020 993	-	-	-	-	-	-	-	(5 020 993)	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	3 307 610	-	2 323 032	-	(609 649)	-	-	-	-	-	-	5 020 993	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	609 649	-	-	(609 649)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	5505	за 2023г.	5 020 993	-	-	-	-	-	-	(5 020 993)	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	2 697 951	-	2 323 032	-	-	-	-	-	X	X	5 020 993	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	8 180 363	-	5 781 307	-	(7 601 027)	-	-	5 020 993	-	-	4 204	11 385 840	-
	5530	за 2022г.	1 227 813	-	11 528 964	-	(4 576 414)	-	-	-	-	-	-	8 180 363	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	538	-	19	-	(244)	-	-	-	-	-	-	313	-
	5531	за 2022г.	-	-	537 314	-	(536 776)	-	-	-	-	-	-	538	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 746 147	-	1 195 819	-	(213 153)	-	-	-	-	-	-	2 728 812	-
	5532	за 2022г.	1 227 471	-	4 524 958	-	(4 006 282)	-	-	-	-	-	-	1 746 147	-
Прочая	5513	за 2023г.	7 556	-	115 322	-	(96 488)	-	-	-	-	-	4 204	30 594	-
	5533	за 2022г.	172	-	40 275	-	(32 891)	-	-	-	-	-	-	7 556	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2023г.	-	-	15 000	-	(173)	-	-	-	X	X	14 827	-	-
	5534	за 2022г.	170	-	-	-	(170)	-	-	-	X	X	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	5515	за 2023г.	6 426 117	-	4 453 942	-	(7 290 104)	-	-	5 020 993	X	X	8 610 948	-	-
	5535	за 2022г.	-	-	6 426 117	-	-	-	-	-	X	X	6 426 117	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	5516	за 2023г.	5	-	1 205	-	(865)	-	-	-	X	X	345	-	-
	5536	за 2022г.	-	-	300	-	(295)	-	-	-	X	X	5	-	-
Итого	5500	за 2023г.	13 201 356	-	5 781 307	-	(7 601 027)	-	-	X	-	-	4 204	11 385 840	-
	5520	за 2022г.	4 535 423	-	13 851 996	-	(5 186 063)	-	-	X	-	-	-	13 201 356	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	6 238 311	5 924 903	91 995	-	-	(5 020 994)	-	-	7 234 216
	5571	за 2022г.	2 691 562	10 000 316	99 049	(10 390)	-	(6 542 226)	-	-	6 238 311
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 207 937	5 806 604	91 995	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	2 655 151	4 968 932	99 049	-	-	(6 515 195)	-	-	7 106 536
займы	5553	за 2023г.	9 380	150	-	-	-	-	-	-	1 207 937
	5573	за 2022г.	9 380	-	-	-	-	-	-	-	9 530
прочая	5554	за 2023г.	-	118 150	-	-	-	-	-	-	9 380
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	118 150
Расчеты по гарантийным удержаниям	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	27 031	-	-	-	-	(27 031)	X	X	-
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	5556	за 2023г.	5 020 994	-	-	-	-	(5 020 994)	X	X	-
	5576	за 2022г.	-	5 031 384	-	(10 390)	-	-	X	X	5 020 994
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	13 424 077	10 048 716	-	(18 649 993)	-	5 020 994	-	4 204	9 847 998
	5580	за 2022г.	2 772 751	9 080 961	29	(4 971 890)	-	6 542 226	-	-	13 424 077
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	158 806	5 195 392	-	(4 801 881)	-	-	-	-	552 317
	5581	за 2022г.	38 833	4 492 950	29	(4 373 006)	-	-	-	-	158 806
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	228 251	-	(226 091)	-	-	-	-	2 160
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	22 414	277 344	-	(222 884)	-	-	-	-	76 874
	5583	за 2022г.	282	130 905	-	(108 773)	-	-	-	-	22 414
кредиты	5564	за 2023г.	6 515 195	-	-	(6 515 195)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	6 515 195	-	-	6 515 195
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	118 259	280 364	-	(316 154)	-	-	-	4 204	86 673
	5586	за 2022г.	33 953	514 813	-	(430 507)	-	-	-	-	118 259
Расчеты с подотчетными лицами	5567	за 2023г.	10	-	-	(10)	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	29	-	(19)	-	-	X	X	10
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по	5568	за 2023г.	6 426 116	3 848 745	-	(6 562 191)	-	5 020 994	X	X	8 733 663

участниками долевого строительства по целевому финансированию	5588	за 2022г.	2 697 961	3 751 624	-	(23 469)	-	-	X	X	6 426 116
Расчеты по гарантийным удержаниям	5569	за 2023г.	177 691	218 620	-	-	-	-	X	X	396 311
	5589	за 2022г.	-	150 660	-	-	-	27 031	X	X	177 691
Расчеты по соц.страхованию и обеспечению		за 2023г.	5 586	-	-	(5 586)	-	-	X	X	-
		за 2022г.	731	39 980	-	(35 125)	-	-	X	X	5 586
Итого	5550	за 2023г.	19 662 388	15 973 619	91 995	(18 649 993)	-	X	-	4 204	17 082 214
	5570	за 2022г.	5 464 313	19 081 277	99 078	(4 982 280)	-	X	-	-	19 662 388

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.  
\_\_\_\_\_



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	409 462	3 434
Расходы на оплату труда	5620	691 375	194 788
Отчисления на социальные нужды	5630	165 513	41 406
Амортизация	5640	1 051	214
Прочие затраты	5650	592 319	4 582 378
Итого по элементам	5660	1 859 720	4 822 220
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(28 278)	(4 445 226)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 831 442	376 994

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	43 191	38 199	(75 419)	(3 638)	2 333
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	43 191	38 199	(75 419)	(3 638)	2 333

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	396 311	177 691	27 031
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей ролученные	5801	396 311	177 691	27 031
Выданные - всего	5810	22 239 968	25 961 741	4 039 791
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей выданные	5811	14 132 489	14 967 532	1 431 481
Средства дольщиков на счетах эскроу (обязательства выданные)	5812	8 107 479	10 994 209	2 608 310

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **14.46.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa**

**NO\_VUHPZ\_7840\_7840\_7841089916784101001\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa\_20240401\_0fa044ef-03d5-4d86-a9de-d16cac7713d8**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК", 7841089916-784101001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК", 7841089916/784101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-7841089916-784101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7840, Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7840**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **01.04.2024** в **14.47.02** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUHOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa**

**NO\_VUHPZ\_7840\_7840\_7841089916784101001\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa\_20240401\_0fa044ef-03d5-4d86-a9de-d16cac7713d8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК", 7841089916/784101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-7841089916-784101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**7840**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7840**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 14:48  
📍 7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb  
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ  
- КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК",  
7841089916/784101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **7840, Межрайонная ИФНС России  
№9 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК", 7841089916/784101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **14.46.23** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-  
3bc6477ad4fa**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7840, Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер **0000000002124114636**

**7840, Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 19:58

📍 7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу  
Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника  
инспекции

Сертификат: 9f820cae8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9  
Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ -  
КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК",  
7841089916/784101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7840 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК", 7841089916/784101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO\_VUNOTCH\_7840\_7840\_7841089916784101001\_20240401\_6204bdba-12cc-402e-a55e-3bc6477ad4fa  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**7840**

(наименование, код налогового органа)