

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом (11 эт.)	Проектируемый
2	Детская игровая площадка	Проектируемая
2.1	Физкультурная площадка	Проектируемая
2.2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
3	Открытая стоянка (гостевая)	Проектируемая
4	Мусороконтейнерная площадка	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 32, в том числе:	м <sup>2</sup>	6548
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1864
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. геозагон с бетонной решеткой -70,0 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	1908
4	Площадь озеленения в границах земельного участка, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2776
4.1	Проектируемые газоны	м <sup>2</sup>	1990,00
4.2	Набивное покрытие	м <sup>2</sup>	786,00
5	Общее количество машиномест, в том числе для МГН, специализированные места для инвалидов на кресле-коляске	шт.	15 м/мест, 5 м/мест
6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11969,1
7	Общая площадь объекта строительства	м <sup>2</sup>	20019,6
8	Коэффициент использования территории		1,8

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Количество машино/мест по ППТ	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. (ПЗЗ) прил.7 таб.2, п.2	1 м/место на 80 м <sup>2</sup> для электромобилей, гибридных автомобилей; 1 м/мест на 1600 м <sup>2</sup> общей площади квартир: 11969,1 / 1600 = 8м/м	15	11969,1	150
Итого потребность в стоянках:						150 м/мест
Проектom предусмотрены:						
1) открытые автостоянки суммарно на 15 м/мест						
Всего:						15 м/мест

В соответствии с ППТ утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №986 от 13.07.2011 п.8, часть 2, том 1, расчетное количество машино-мест располагается: в границе земельного участка на открытых стоянках, на открытых стоянках в территориях общего пользования и в многоэтажных гаражах в границе квартала. Проектom предусмотрено размещение:

- 15 машино-мест в границе земельного участка на открытых стоянках;
- 46 машино-мест на открытых стоянках на территории общего пользования;
- 164 машино-мест в многоэтажном гараже на земельном участке №72.

Расположение машино-мест за границей земельного участка обозначено на ситуационном плане.

Расчет машино-мест для МГН  
Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2016 и п. 1.10 Прил. 7 ПЗЗ:  
Для МГН - 10% мест от общего количества - 15х10% = 15 м/м.  
В том числе для инвалидов-колясочников:  
По ПЗЗ п. 1.10.7 30% от мест указанных мест для стоянки инвалидов на кресле-коляске: 15х30% = 5 м/м.  
По проекту, предусмотрено 15 машино-мест для МГН, из них 5м/м для инвалидов, перевозящихся на кресле-коляске (размером 3,6 х 6,0м) на открытых стоянках.

Расчет минимальной площади озеленения

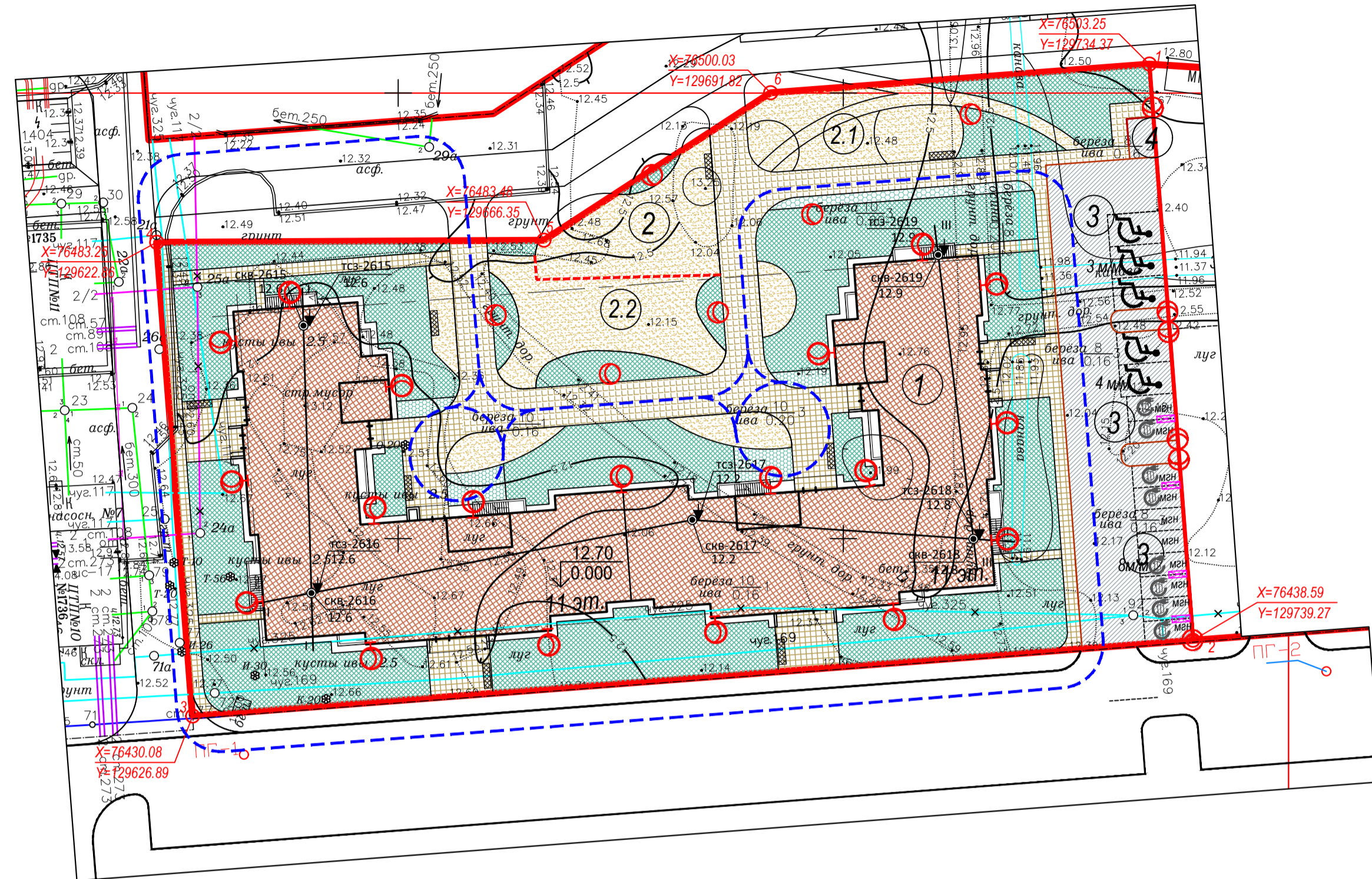
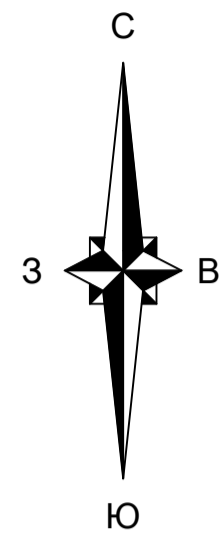
№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. прил.7 таб.1, п.1	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	11969,1	2752,9
Итого минимальная площадь озеленения:					2752,9
В границах земельного участка, проектом предусмотрено озеленение площадью 2776м <sup>2</sup> - более 100% от расчетного.					

Расчет стоянок для хранения велосипедного транспорта

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество велосипедов на расчет.ед.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. (ПЗЗ) прил.7 таб.3 п.1	1 в/м на 280 м <sup>2</sup>	11969,1	43 мест
Итого потребность в стоянках:					43 мест
Проектom предусмотрены 9 велосипедных парковок по 5 велосипедных мест, общей вместимостью 45 мест: 1) 45 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м <sup>2</sup> каждое на проектируемых тротуарах в утиренных вне путей движения пешеходов					

ККР32-2021-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:12.					
1	Изм.	Лист	№	Дата	06.21
Ген.директор	Габриши	Лист	№	Дата	03.21
ГИП	Корчагин	Лист	№	Дата	03.21
ГАП	Смирнов	Лист	№	Дата	03.21
Разработал	Жакова	Лист	№	Дата	03.21
Проверил	Корчагин	Лист	№	Дата	03.21
Н.контроль	Смирнов	Лист	№	Дата	03.21
Многоквартирный дом					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Страница 2					



ООО "Гео Плюс"		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рез.№ СРО-И-017 от 03.09.2015 г.	Уведомление № 1276-20 от 12.03.2020г.	Исполнено экз.2	Лист 1 / Листов 1
Заказчик ООО «СПб Реновация»			
Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, д.Колпино ул. Загородная, участки 32, 34, 36, 38 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), участок 39 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице) Объекты для создания проектной и рабочей документации по строительству многоквартирных домов			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на март 2020 г.	Система координат местная 1964г Система высот Балтийская 1977г
Приложение: экспликация колодезев подземных сооружений в э.л.в.д.в.е			
Ген. директор	Попов Г.А.	Геоземист	Ипатов Д.А.
Гл. инженер	Иванова А.В.	Картограф	Онищук А.В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.03.20 № 1276-20 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " 2020г. /Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
Рег. № 1276-20/1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Красная линия
  - Граница земельного участка с кадастровым номером 78:37:17220:12
  - Проектируемое здание
  - Проектируемый проезд из асфальтобетона
  - Проектируемый тротуар из плитки с усиленным основанием для проезда пожарных машин
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемый газон
  - Проектируемый геозагон с усиленным основанием для проезда пожарных машин
  - Проектируемые площадки, дорожки с набивным покрытием
  - Светильник наружного освещения на опоре
  - Светильник наружного освещения на стене
  - Бортовые камни БР100.30.15 проектируемые
  - Бортовые камни БР 100.20.8 проектируемые
  - Демонтаж
  - Контур разделения площадок социального обеспечения
  - Схема движения пожарной техники
  - Проектируемая стоянка, 5,3х2,5м
  - Проектируемая стоянка, 5,3х2,5м для маломобильных групп населения
  - Проектируемая стоянка для маломобильных групп населения (для инвалида на кресле-коляске); 6,0х3,6 м
  - Проектируемая стоянка для электромобиля, гибридного автомобиля (5,3х2,5м)
  - Проектируемая велопарковка на 5 в/мест, (площадь 1 в/места - 1 м<sup>2</sup>)
  - Пожарные гидранты проектируемые
  - Зарядная станция электротранспорта

Примечание:  
Скважины нанесены в соответствии с техническим отчетом, выполненным ОАО «Трест ГРИИ» в июле 2020 г., шифр 377-20 (281-1)-И.ГИ.  
Места для сбора мусора предусмотрены в помещениях мусороборных камер, см. АР.



Согласовано  
Взам. инж. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.