

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО		44991196
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7841089916
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 695	1 857	541
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 695	1 857	541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 330	8 663	663
	Прочие внеоборотные активы	1190	592	791	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	592	791	-
	Итого по разделу I	1100	12 617	11 311	1 204
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 448 999	5 998 343	911 857
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	3	187
	Незавершенное строительство	12102	2 440 015	4 114 133	560 990
	Готовая продукция	12103	266 773	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	1 212 019	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	1 107 633	1 332 131	247 072
	НДС по незавершенному строительству	12106	422 555	552 076	103 608

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199 485	30 940	13 903
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	60	60	60
	НДС по приобретенным услугам	12202	6 495	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	21 364	30 880	6 804
	НДС к передаче инвесторам по завершенным инвестиционным объектам		171 565	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 146 819	13 201 356	4 535 423
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 029 592	1 746 147	1 837 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94	538	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	-	170
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	87	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	14 060	7 556	172
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	6 102 938	11 447 110	2 697 961
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 043	484 261	5 479
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 043	4 761	5 479
	Депозитные счета		-	479 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	338	65	428
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	338	65	428
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 800 684	19 714 965	5 467 091
	БАЛАНС	1600	13 813 301	19 726 276	5 468 295

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	516 024	18 355	-
	Итого по разделу III	1300	516 034	18 365	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 749 066	1 217 317	2 664 531
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 739 536	1 207 937	2 574 281
	Долгосрочные займы	14102	9 530	9 380	9 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 305	2 332	662
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 169 752	5 020 994	27 031
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		6 102 885	5 020 994	-
	Итого по разделу IV	1400	9 924 123	6 240 643	2 692 224
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 515 195	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 201 419	482 766	74 790
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	636 987	158 806	38 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39 299	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	115 751	22 414	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 643	5 586	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 013	-	991
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	22	10	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	44	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	387 660	118 259	33 953
	Расчеты по гарантийным обязательствам		-	177 691	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 891	43 191	3 309
	Прочие обязательства	1550	2 145 835	6 426 116	2 697 961
	в том числе:				
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15502	2 145 835	6 426 116	2 697 961
	Итого по разделу V	1500	3 373 145	13 467 269	2 776 060
	БАЛАНС	1700	13 813 301	19 726 276	5 468 294

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**
(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 967 337	-
	Себестоимость продаж	2120	(498 465)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 468 872	-
	Коммерческие расходы	2210	(391 544)	-
	Управленческие расходы	2220	(221 780)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	855 548	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 673	-
	Проценты к уплате	2330	-	(816)
	Прочие доходы	2340	2 473	46 721
	Прочие расходы	2350	(245 436)	(46 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	622 258	(968)
	Налог на прибыль	2410	(124 589)	168
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(118 283)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 306)	168
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	497 669	(800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	497 669	(800)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**

(расшифровка подписи)

17 июля 2023 г.