

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"</b>	по ОКПО		<b>44991196</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7841089916</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 059	1 857	541
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 059	1 857	541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 421	8 663	663
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	685	791	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	685	791	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 165</b>	<b>11 311</b>	<b>1 204</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 953 814	5 998 343	911 857
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	3	187
	Незавершенное строительство	12102	1 226 378	4 114 133	560 990
	Готовая продукция	12103	301 280	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	-	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	1 363 877	1 332 131	-



НДС по незавершенному строительству	12106	186 073	552 076	103 608
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	438 553	30 940	13 902
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	60	60	60
НДС по приобретенным услугам	12202	5 629	-	6 922
НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	12 523	30 880	6 804
НДС к передаче инвесторам по завершенным инвестиционным объектам	12204	420 341	-	-
Дебиторская задолженность	1230	7 121 663	13 201 356	4 535 423
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 647 368	1 746 147	1 837 120
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94	538	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	170
Расчеты с подотчетными лицами	12304	119	5	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	8 674	7 556	172
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	5 465 408	11 447 110	2 697 961
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 625	484 261	5 479
в том числе:				
Расчетные счета	12501	350 625	4 761	5 479
Депозитные счета	12502	-	479 500	-
Прочие оборотные активы	1260	364	65	428
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	364	65	428
Прочее	12613	-	-	-
Итого по разделу II	1200	13 865 019	19 714 965	5 467 090
<b>БАЛАНС</b>	1600	13 922 184	19 726 276	5 468 294



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(155 641)	18 355	-
	Итого по разделу III	1300	(155 631)	18 365	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 070 401	1 217 317	2 664 531
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 061 021	1 207 937	2 655 151
	Долгосрочные займы	14102	9 380	9 380	9 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 734	2 332	662
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 460 480	5 020 994	27 031
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	5 460 480	5 020 994	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 535 615	6 240 643	2 692 224
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6 515 195	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	6 515 195	-
	Кредиторская задолженность	1520	909 244	482 766	74 790
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	430 799	158 806	38 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44 772	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 181	22 414	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23 609	5 586	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	71 855	-	991
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	12	10	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	326 016	118 259	33 953
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 185	43 191	3 309
	Прочие обязательства	1550	5 607 771	6 426 116	2 697 961
	в том числе:				
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15502	5 607 771	6 426 116	2 697 961
	Итого по разделу V	1500	6 542 200	13 467 268	2 776 060
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 922 184	19 726 276	5 468 294

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.

---



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"</b>	по ОКПО	<b>44991196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7841089916</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	357 005	-
	Себестоимость продаж	2120	(226 593)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 412	-
	Коммерческие расходы	2210	(97 887)	-
	Управленческие расходы	2220	(53 716)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 191)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 340	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 462	46 721
	Прочие расходы	2350	(206 963)	(46 721)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(217 352)	-
	Налог на прибыль	2410	43 356	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 356	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(173 996)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(173 996)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ  
КИРПИЧНИК"  
АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР01B0738000E6AE8B8A4BDE25A44DCE5C0  
7  
с 03.08.2022 10:37 по 03.11.2023 10:37  
GMT+03:0025.04.2023 16:47 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:

ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ  
КИРПИЧНИК"  
АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР01B0738000E6AE8B8A4BDE25A44DCE5C0  
7  
с 03.08.2022 10:37 по 03.11.2023 10:37  
GMT+03:0025.04.2023 16:48 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа