



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С П Б Р Е Н
 О В А Ц И Я - К Р А С Н Ы Й К И Р П И Ч Н И К "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 4 9 9 1 1 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 9 1 0 1 4 , С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г Г , У Л Н Е К Р А С О В А ,
 1 4 А , А , П О М Е Щ Е Н И Е 2 2 Н 3 6 / 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " Г А Л С "

ИНН 7 8 3 9 3 4 7 5 5 0

ОГРН/ОГРНИП 1 0 6 9 8 4 7 5 4 2 5 7 7

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

А Л Е К С Е Е В
 Д Е Н И С
 А Л Е К С А Н Д Р О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 19:00

Имя файла «NO_VUNOTCH_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»

АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Сертификат: 65a60bd59cec0d0d61e9ef75524b73c48499af84
 Действует с 03.08.2022 до 03.11.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 29.03.2023 в 23:28

7840 Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу

Телегин Александр Николаевич, заместитель начальника инспекции
Сертификат: 9f820caef8f77d3b6b792a77709c91a95ba0e9a9

Действует с 15.03.2023 до 07.06.2024



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1857	541	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	8663	663	1
-	Прочие внеоборотные активы	1190	791	-	-
-	Итого по разделу I	1100	11311	1204	1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	5998343	911857	169
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30940	13903	-
5	Дебиторская задолженность	1230	13201356	4535423	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	484261	5479	30
-	Прочие оборотные активы	1260	65	428	10
-	Итого по разделу II	1200	19714965	5467090	209
-	БАЛАНС	1600	19726276	5468294	210

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18355	-	(4)
-	Итого по разделу III	1300	18365	10	6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5	Заемные средства	1410	1217317	2664531	50
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	2332	662	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	5020994	27031	-
-	Итого по разделу IV	1400	6240643	2692224	50

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO ВУНОТСН_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00с8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5	Заемные средства	1510	6515195	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	482766	74790	154
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	43191	3309	-
-	Прочие обязательства	1550	6426116	2697961	-
-	Итого по разделу V	1500	13467268	2776060	154
-	БАЛАНС	1700	19726276	5468294	210

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	1857	541	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Расходы будущих периодов	1191	791	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	3	187	-
	Незавершенное строительство	1212	4114133	560990	146
	Затраты Заказчика-застройщика	1213	1332131	247072	-
	НДС по незавершенному строительству		552076	103608	23
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1221	60	60	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	0	6922	-
	НДС по приобретенным ОС	1223	0	117	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1746147	1837120	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	538	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	170	-
	Расчеты с подотчетными лицами		5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7556	172	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		11447110	2697961	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Депозитные счета	1241	0	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	4761	5479	-
	Депозитные счета	1252	479500	-	-
		1253	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO ВУНОТСН_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	65	428	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	1207937	2574281	-
	Долгосрочные займы	1412	9380	9380	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	0	80870	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по гарантийным обязательствам	1451	0	27031	-
5	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1452	5020994	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные кредиты	1511	6335276	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	179919	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	158806	38833	150
	Расчеты по налогам и сборам	1522	22414	282	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	5586	731	-
	Расчеты с подотчетными лицами		10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		118259	33953	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	991	-
	Расчеты по гарантийным обязательствам		177691	-	-

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
5	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	1551	6426116	2697961	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO_VUHOTCH_7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»



ИНН 7 8 4 1 0 8 9 9 1 6

КПП 7 8 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	400959	-
-	Себестоимость продаж	2120	(376994)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	23965	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23965	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	107	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	46816	1
-	Прочие расходы	2350	(47757)	(1)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23131	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(4776)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(11107)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	6331	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	18355	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	18355	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2023 в 23:28

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7840_7840_7841089916784101001_20230329_00c8d246-d735-4492-b605-e4ec80aa7ac4»