

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО	44991196
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841089916
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 788	19 257	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 412	541	-
	Права пользования активами	11502	13 376	18 716	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 808	4 998	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	111	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	111	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 707	24 255	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 430 961	911 857	169
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	187	-
	Незавершенное строительство	12102	2 175 984	560 990	146
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	859 560	247 072	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	395 414	103 608	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 777	13 903	-
	в том числе:				



	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	87	60	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	22 690	6 804	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 146 482	4 535 423	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 353 514	1 837 120	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	315	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	170	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	127	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	38	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 346	172	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	9 790 138	2 697 961	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 268	5 479	30
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 268	5 479	30
	Прочие оборотные активы	1260	491	428	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	491	428	-
	Итого по разделу II	1200	15 601 979	5 467 090	209
	БАЛАНС	1600	15 621 686	5 491 345	210



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 210)	-	(4)
	Итого по разделу III	1300	(1 200)	10	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 595 712	2 664 531	50
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 436 306	2 574 281	-
	Долгосрочные займы	14102	9 380	9 380	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	150 026	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 574	4 998	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 440 404	45 747	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	13 944	18 716	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14502	117 195	27 031	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14503	4 309 265	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 040 690	2 715 276	50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 578	74 790	154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 771	38 833	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 899	282	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	4 445	731	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	7 370	991	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	52 044	33 953	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 744	3 308	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 744	3 308	-
	Прочие обязательства	1550	5 480 874	2 697 961	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		5 480 874	2 297 691	-
	Итого по разделу V	1500	5 582 196	2 776 059	154
	БАЛАНС	1700	15 621 686	5 491 345	210

Руководитель

(подпись)


Алексеев Денис
Александрович

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01B0738000E6AE8B8A4BDE25A44DCE5C0 7 с 03.08.2022 10:37 по 03.11.2023 10:37 GMT+03:00	19.10.2022 14:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	ИНН	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	267	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	267	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 173)	-
	Прочие доходы	2340	46 721	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(47 212)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 397)	-
	Налог на прибыль	2410	187	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	234	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 210)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 210)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**


(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01B0738000E6AE8B8A4BDE25A44DCE5C0 7 с 03.08.2022 10:37 по 03.11.2023 10:37 GMT+03:00	19.10.2022 14:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа