

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
по ОКПО	44991196		
ИНН	7841089916		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802120351
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027801567958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 504	19 257	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 568	541	-
	Права пользования активами	11502	16 936	18 716	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 763	4 998	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	129	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	129	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 396	24 255	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 476 329	911 857	169
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	187	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	403 124	247 072	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	177 018	103 608	23
	Незавершенное строительство		896 183	560 990	146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 325	13 903	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	20	117	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	74	60	-
	НДС при строительстве ОС	12203	-	6 922	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	10 231	6 804	6 804
	Дебиторская задолженность	1230	5 613 849	4 535 423	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 785 144	1 837 120	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 065	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	170	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	227	172	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		3 772 381	2 697 961	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	920	5 479	30
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	920	5 479	30
	Прочие оборотные активы	1260	1 152	428	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 152	428	10
	Итого по разделу II	1200	7 102 575	5 467 090	209
	БАЛАНС	1600	7 125 971	5 491 345	210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	(4)
	Итого по разделу III	1300	10	10	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 164 559	2 664 531	50
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 050 433	2 574 281	-
	Долгосрочные займы	14102	9 380	9 380	50
	Проценты по долгосрочным кредитам		104 746	80 870	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 763	4 998	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64 907	45 747	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		17 164	18 716	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям		47 743	27 031	-
	Итого по разделу IV	1400	3 234 229	2 715 276	50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 173	74 790	154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 508	38 833	150
	Расчеты по налогам и сборам	15202	980	282	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 419	731	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3 729	991	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	34	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	99 503	33 953	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 178	3 308	-
	Прочие обязательства	1550	3 772 381	2 697 961	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		3 772 381	2 697 961	-
	Итого по разделу V	1500	3 891 732	2 776 059	154
	БАЛАНС	1700	7 125 971	5 491 345	210

Руководитель



(подпись)

Алексеев Денис
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	ИНН	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	46 721	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(46 721)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Денис
Александрович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2022 г.