

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом (11 эт.)	Проектируемый
2	Детская игровая площадка	Проектируемая
2.1	Физкультурная площадка	Проектируемая
2.2	Площадка для отдыха	Проектируемая
3	Открытая стоянка (гостевая)	Проектируемая
4	Контейнерная площадка	Проектируемая
5	Площадка под размещение трансформаторной подстанции (Участок 89)	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 34, в том числе:	м ²	6941
2	Площадь застройки	м ²	1864
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. газогазон - 67,0 м ²	м ²	2471
4	Площадь озеленения в границах земельного участка, в т.ч.:	м ²	2606
4.1	Проектируемые газоны	м ²	1738
4.2	Набивное покрытие	м ²	868
5	Общее количество машиномест, в том числе для МГН, специализированные места для инвалидов на кресле-коляске	шт.	26 м/м 15 м/м, 5 м/м
6	Общая площадь квартир	м ²	11969.1
7	Общая площадь объекта строительства	м ²	20019.6
8	Коэффициент использования территории		1,7

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Количество машино/мест по ППТ	Общая площадь квартир, м ²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. (П33) прил.7 таб.2, п.2	1 м/место на 80 м ² для электромобилей, гибридных автомобилей: 1 м/м на 1600 м ² общей площади квартир: 11969,1:1600=8м/м	25	11969,1	150
Итого потребность в стоянках:						150 м/мест
в т.ч. 12,5% на открытые автостоянки						19 м/мест
Проектом предусмотрены: 1) открытые автостоянки суммарно на 26м/мест						
Всего:						26м/мест

В соответствии с ППТ утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №986 от 13.07.2011 г. п.8, часть 2, пункт 1, расчетное количество машино-мест располагается в границе земельного участка на открытых стоянках, на открытых стоянках в территориях общего пользования и в многоэтажных гаражах в границе квартала. Проектом предусмотрено размещение:
- 26 машино-мест в границе земельного участка на открытых стоянках;
- 46 машино-мест в внутриквартальном проезде;
- 175 машино-мест в многоэтажных гаражах на земельном участке №72 и №73.
Расположение машино-мест за границей земельного участка обозначено на ситуационном плане.
Расчет машино-мест для МГН
Согласно п. 4.2 СП 59.13330.2016 и п. 1.10 Прил. 7 П33:
Для МГН - 10% мест от общего количества - 150х10% = 15 м/м.
В том числе для инвалидов-колясочников:
По П33 п.1.10.7 30 % от мест указанных мест для стоянки инвалидов на кресле-коляске : 15:30% = 5 м/м.
По проекту, предусмотрено 15 машино-мест для МГН, из них 5м/м для инвалидов, перевозящихся на кресле-коляске (размером 3,6 м x 6,0м) на открытых стоянках.

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м ²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. прил.7 таб.1 п.1	23 м ² на 100 м ² общей площади квартир	11969,1	2752,9
Итого минимальная площадь озеленения:					2752,9

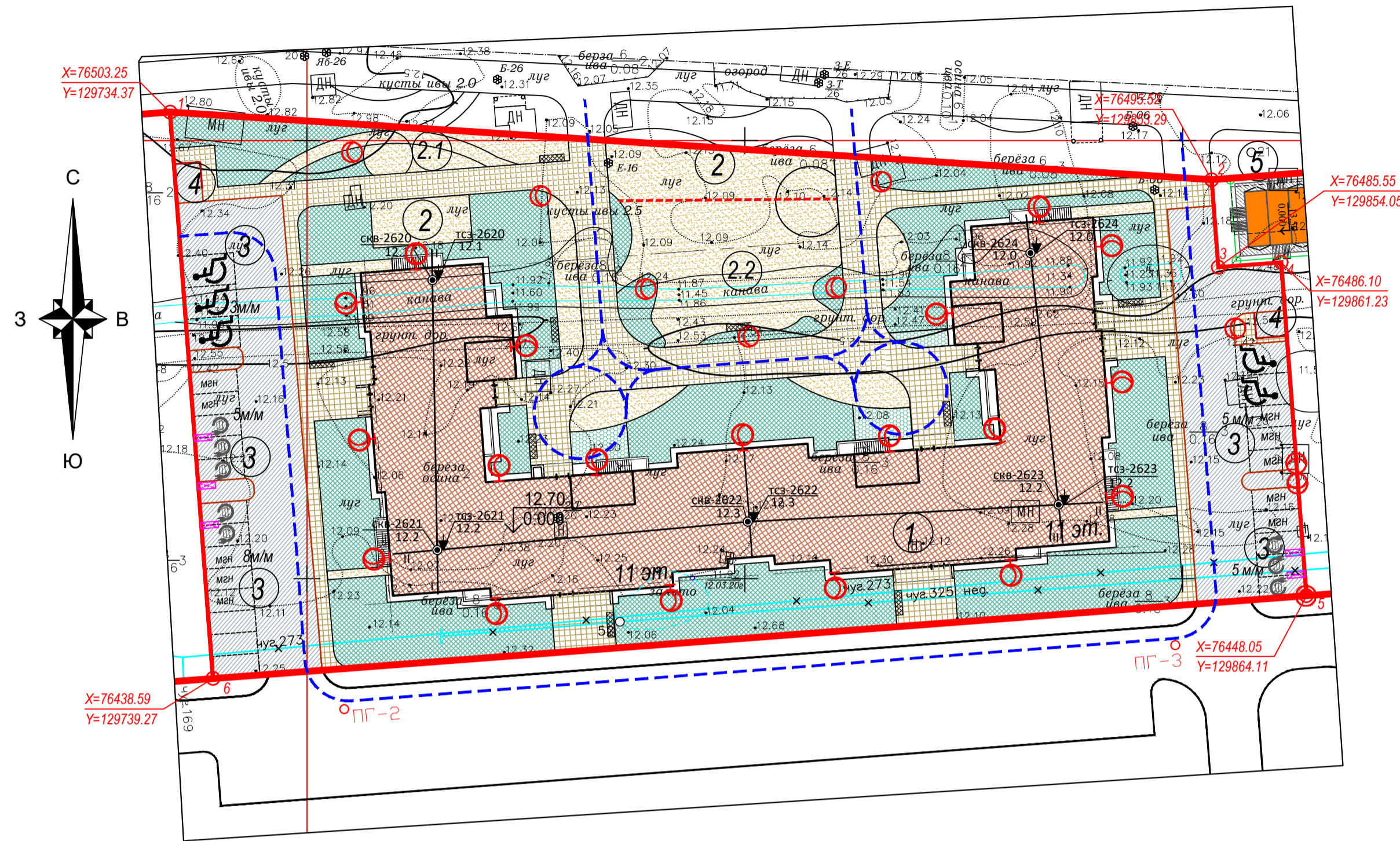
В границах земельного участка, проектом предусмотрено озеленение площадью 2606м² - 95% от расчетного. Недостающие 146 кв.м (5%) размещаются на территории общего пользования в квартале, в соответствии с материалами обосновывающей части ППТ СПб №986 от 13.07.2011 г. п.7.2, таблица 7.3 (лист 49, 50). Расположение озеленения за границей земельного участка обозначено на ситуационном плане.

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество велосипедных мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м ²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г. (П33) прил.7 таб.3 п.1	1 в/м на 280 м ²	11969,1	43 мест
Итого потребность в стоянках:					43 мест
Проектом предусмотрены 9 велосипедных парковок по 5 велосипедных мест, общей вместимостью 45 мест: 1) 45 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м ² каждое на проектируемых тротуарах в уширениях вне путей движения пешеходов					45 мест

ККР34-2021-ПЗУ

г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 34 (юго-восточное дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:17220:15.					
1	Изм.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
1	Жолух	1/21	06.21		
Ген.директор	Гавриш	03.21			
ГИП	Корчагин	03.21			
ГАП	Смирнов	03.21			
Разработал	Жакова	03.21			
Проверил	Корчагин	03.21			
Н.контроль	Смирнов	03.21			
Многоквартирный дом			Страница	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					



ООО "Гео Плюс"		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рег.№ СРО-И-017 от 03.09.2015 г.	Уведомление № 1276-20 от 12.03.2020г.	Изготовлено экз.2	Лист 1 Листов 1
Заказчик ООО «СПБ Реновация»		Масштаб 1 : 500	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, г.Колпино ул. Загородная, участки 32, 34, 36, 38 (юго-восточное дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), участок 39 (восточное дома 48, корпуса 2, литера В по Загородной улице). Объект: для создания проектной и рабочей документации по строительству многоквартирных домов		Площадь съемки 5,8 га	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на март 2020 г.	Система координат местная 1964г Система высот Балтийская 1977г
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в э.л.виде			
Ген. директор	Попов Г.А.	Геодезист	Ипатов Д.А.
Гл. инженер	Ибанова А.В.	Картграф	Онищук А.В.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.03.20 № 1276-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
" " 2020г. /Худнев А.Н./
" " 2020г. /Парфенова В.В./
Рег. № 1276-20/

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Красная линия
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 78:37:17220:15
 - Проектируемое здание
 - Проектируемый проезд из асфальтобетона
 - Проектируемый тротуар из плитки с усиленным основанием для проезда пожарных машин
 - Проектируемый тротуар
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый газогазон с усиленным основанием для проезда пожарных машин
 - Проектируемые площадки, дорожки с набивным покрытием
 - Светильник наружного освещения на опоре
 - Светильник наружного освещения на стене
 - Бортовые камни БР100.30.15 проектируемые
 - Бортовые камни БР 100.20.8 проектируемые
 - Демонтаж
 - Контур разделения площадок социального обеспечения
 - Схема движения пожарной техники
 - Проектируемая стоянка, 5,3x2,5м
 - Проектируемая стоянка, 5,3x2,5м для маломобильных групп населения
 - Проектируемая стоянка для маломобильных групп населения (для инвалидов на кресле-коляске); 6,0x3,6 м
 - Проектируемая стоянка для электромобилей, гибридных автомобилей (5,3x2,5м)
 - Проектируемая велопарковка на 5 в/мест, (площадь 1 в/места - 1 м²)
 - Пожарные гидранты проектируемые
 - Зарядная станция электротранспорта

- Примечания:
- Плано-высотное обоснование съемки выполнено от пунктов полигонометрии лп 5839, лп 5766
 - Государственной спутниковой сети точного позиционирования г. Санкт-Петербурга.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
 - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.



Примечание:
Сквозины нанесены в соответствии с техническим отчетом, выполненным ОАО «Трест ГРИИ» в июле 2020 г., шифр 377-20 (281-2)-ИГИ.

Места для сбора мусора предусмотрены в помещениях мусоросборных камер, см. АР.