

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО		44991196
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7841089916
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 487	1 857	55 423
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 487	1 857	541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 156	8 663	4 998
	Прочие внеоборотные активы	1190	498	777	18
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	498	777	18
	Итого по разделу I	1100	10 141	11 298	60 440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 554 919	5 998 343	875 691
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	3	187
	Незавершенное строительство	12102	3 345 659	4 114 133	524 824
	Готовая продукция	12103	212 747	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	361 316	-	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	1 035 444	1 332 131	247 072
	НДС по незавершенному строительству	12106	599 749	-	-

Передан через Диадок 20.10.2023 11:50 GMT+03:00
05f2a6c3-9763-4932-b8ff-4c723464d2c1



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 881	30 940	13 902
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	60	60	60
	НДС по приобретенным услугам	12202	6 491	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	29 669	30 880	6 804
	НДС к передаче инвесторам по завершенным инвестиционным объектам	12204	47 661	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 689 131	13 201 355	4 535 423
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 508 850	1 746 147	1 837 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 585	538	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	369	-	170
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	191	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	15 943	7 556	173
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	7 158 192	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	479 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 344	4 761	5 479
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 344	4 761	5 479
	Прочие оборотные активы	1260	592	79	4 142
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	592	79	410
	Прочее	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 332 866	19 714 978	5 434 638
	БАЛАНС	1600	15 343 007	19 726 276	5 495 078



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	690 954	18 355	-
	Итого по разделу III	1300	690 964	18 365	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 676 231	1 217 317	2 664 531
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 628 711	1 207 937	2 574 281
	Долгосрочные займы	14102	9 530	9 380	9 380
	Проценты по кредиту		37 990	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 167	2 332	4 998
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 265 528	-	2 720 409
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		7 159 264	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 945 926	1 219 649	5 389 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 515 195	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 146 219	482 767	101 821
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	534 805	158 806	38 833
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 564	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	135 020	22 414	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 087	5 587	731
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 590	-	991
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	69	10	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	424 071	295 951	60 983
	Расчеты по гарантийным обязательствам	15209	-	177 691	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 745	43 191	3 309
	Прочие обязательства	1550	545 152	11 447 109	-
	в том числе:				
	Условное начисление	15501	-	-	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		545 152	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 706 116	18 488 262	105 130
	БАЛАНС	1700	15 343 007	19 726 276	5 495 078

Руководитель

(подпись)

Алексеев Денис

Александрович

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 692 392	267
	Себестоимость продаж	2120	(694 935)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 997 457	267
	Коммерческие расходы	2210	(576 376)	-
	Управленческие расходы	2220	(324 516)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 096 565	267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 679	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 173)
	Прочие доходы	2340	2 680	46 721
	Прочие расходы	2350	(265 872)	(47 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	843 052	(1 398)
	Налог на прибыль	2410	(170 452)	187
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(163 111)	(47)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 342)	234
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	672 600	(1 211)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	672 600	(1 211)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**



(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01B0738000E6AE8B8A4BDE25A4 4DCE5C07 с 03.08.2022 10:37 по 03.11.2023 10:37 GMT+03:00	20.10.2023 11:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа