

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	ИНН	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, дом 14А, литер А, помещение 22Н 36/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 407	6 645	1 857
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 407	6 645	1 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	2 791	2 797	8 663
	Прочие внеоборотные активы	1190	254	400	791
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	254	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 451	9 842	11 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 378 192	6 352 100	5 998 343
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	3	3
	Готовая продукция	12105	129 536	133 482	-
	Незавершенное строительство	12113	4 970 185	4 185 710	2 114 110



	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 312 330	1 154 261	1 332 131
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	49 129	105 633	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	915 610	761 907	552 076
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	1 686	10 015	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 891	43 917	30 940
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	49	-	60
	НДС по приобретенным услугам	12204	6 542	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	41 299	43 917	30 880
	Дебиторская задолженность	1230	11 243 231	11 385 840	13 201 356
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 918 120	2 728 812	1 746 147
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	224	313	538
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 907	14 827	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	191	345	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	6 612	30 594	7 556
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	9 303 177	8 610 948	11 447 110
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 351	728	484 261
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	35 351	728	4 761
	Прочие оборотные активы	1260	48	468	65
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	48	468	65
	Итого по разделу II	1200	18 704 713	17 783 053	19 714 965
	БАЛАНС	1600	18 714 165	17 792 895	19 726 276



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	706 863	705 048	18 355
	Итого по разделу III	1300	706 873	705 058	18 365
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 878 904	7 116 066	1 217 317
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 480 688	7 014 541	1 207 937
	Долгосрочные займы	14102	241 200	9 530	9 380
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	3 266	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	153 749	91 995	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 847	3 291	2 332
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	118 150	5 020 994
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	-	-	5 020 994
	Итого по разделу IV	1400	7 880 751	7 237 506	6 240 643
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 515 195
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	6 325 276
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	179 919
	Кредиторская задолженность	1520	745 300	1 114 335	482 766
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	120 868	552 317	158 806
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 378	2 160	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	77 451	76 874	22 414
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 408	-	5 586
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 489	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	539 384	482 968	295 950
	Доходы будущих периодов	1530	9 322 501	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	9 322 501	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 959	2 333	43 191
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 959	-	-
	Прочие обязательства	1550	54 780	8 733 663	6 426 116
	в том числе:				



	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	-	8 733 663	6 426 116
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 126 541	9 850 331	13 467 268
	БАЛАНС	1700	18 714 165	17 792 895	19 726 276

Руководитель _____

(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"	по ОКПО	44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	44 379	357 005
	Себестоимость продаж	2120	(24 035)	(226 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 344	130 412
	Коммерческие расходы	2210	(6 791)	(97 887)
	Управленческие расходы	2220	(3 806)	(53 716)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 747	(21 191)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	8 340
	Проценты к уплате	2330	(3 266)	-
	Прочие доходы	2340	572	2 462
	Прочие расходы	2350	(1 907)	(206 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 146	(217 352)
	Налог на прибыль	2410	(1 704)	43 356
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 073)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 368	43 356
	Прочее	2460	865	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 307	(173 996)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 307	(173 996)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" АЛЕКСЕЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	018844A600AFB046A2472F42DD 36201AB8 с 03.11.2023 12:55 по 03.02.2025 12:55 GMT+03:00	27.04.2024 10:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа