

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU. 612155)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	3	3	—	2	—	1	—	3	—	0	2	4	7	3	7	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«21» апреля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

РФ, Владимирская область, городской округ г. Ковров, г. Ковров,
улица Строителей, земельный участок 41/1
Многоквартирный многоэтажный жилой дом

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»)

ИНН 3305801410

КПП 330501001

ОГРН 1213300000110

Адрес: 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.21-А стр. 4, пом. 26

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.12.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» и ООО «КОИН-С» от 15.12.2021 № 624-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения);
- результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 настоящего заключения);
- задание на выполнение инженерных изысканий (реквизиты документа приведены в п. 3.4 настоящего заключения). содержание документа приведены в п. 3.1 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: РФ, Владимирская область, городской округ г. Ковров, г. Ковров, улица Строителей, земельный участок 41/1 Многоквартирный многоэтажный жилой дом.

Адрес (местоположение): Владимирская обл., городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, земельный участок 41/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0.7037
2.	Площадь застройки жилого дома	м ²	1833.85
3.	Площадь застройки теплотрассы	м ²	63.4
4.	Площадь твердого покрытия	м ²	3895
5.	Площадь других покрытий	м ²	52
6.	Площадь озеленения	м ²	1192.75
7.	Площадь застройки. Многоквартирный жилой дом	м ²	1833.85
8.	Площадь жилого здания. Многоквартирный жилой дом	м ²	15046.69
9.	Общая площадь квартир (без учета лоджий). Многоквартирный жилой дом	м ²	10189.8
10.	Общая площадь квартир (лоджии 0,5). Многоквартирный жилой дом	м ²	10540.4
11.	Площадь подвала. Многоквартирный жилой дом	м ²	1554.3
12.	Площадь чердака. Многоквартирный жилой дом	м ²	1547.3

13.	Строительный объем. Многоквартирный жилой дом	м ³	57906.34
14.	Строительный объем подземной части. Многоквартирный жилой дом	м ³	4801.38
15.	Строительный объем надземной части. Многоквартирный жилой дом	м ³	53104.96
16.	Количество квартир. Многоквартирный жилой дом	ед.	204
17.	Количество 1-комнатных квартир (1К). Многоквартирный жилой дом	ед.	55
18.	Количество 1-комнатных квартир (1С). Многоквартирный жилой дом	ед.	25
19.	Количество 2-комнатных квартир (2К). Многоквартирный жилой дом	ед.	52
20.	Количество 2-комнатных квартир (2Е). Многоквартирный жилой дом	ед.	54
21.	Количество 3-комнатных квартир (3Е). Многоквартирный жилой дом	ед.	18
22.	Этажность. Многоквартирный жилой дом	эт.	10
23.	Количество этажей. Многоквартирный жилой дом	эт.	11
24.	Архитектурная высота здания. Многоквартирный жилой дом	м	33.94
25.	Площадь котельной	м ²	25.6
26.	Строительный объем котельной	м ³	81.9
27.	Этажность котельной	эт.	1

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ПВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий: II (средней сложности).

Ветровой район: I.

Снеговой район: IV.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к слаборасчлененной пологоволнистой дочетвертичной денудационной равнине, перекрытой нижнечетвертичными отложениями.

Рельеф площадки ровный, пологоволнистый, с общим уклоном поверхности в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин колеблются от 131,37 до 132,25 м. Сток поверхностных вод свободный.

В геологическом строении площадки на глубину бурения скважин до 9,5 м принимают участие современные четвертичные (Q_{IV}), нижнечетвертичные (Q_I) и верхнекаменноугольные (C_3) отложения.

На основе анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и статистической обработки результатов лабораторных исследований на глубину бурения скважин до 9,5 м выделено 1 слой и 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- Слой-1 – почвенно-растительный слой с корнями растений, при строительстве слой срезается, используется для рекультивации земель;

- ИГЭ-1 – песок мелкий, желтовато-коричневый, кварцевый, маловлажный, средней плотности, водно-ледниковый;

- ИГЭ-2 Суглинок коричневый, тугопластичный, с прослойками и линзами песка, водно-ледниковый;

- ИГЭ-3 – суглинок коричневый, полутвердый, прослоями твердый, грубопесчанистый, с включениями щебня, ледниковый;

- ИГЭ-4 – щебенистый грунт известняка светло-серый, маловлажный, средней прочности, с заполнителем из песка пылеватого доломитового до 15%, элювиальный;

- ИГЭ-5 – известняк светло-серый, прочный, плотный, мелкозернистый, трещиноватый, неразмягчаемый, верхнекаменноугольный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по расчету и составляет для песка мелкого (ИГЭ-1) – 1,53 м, для суглинка (ИГЭ-2) – 1,26 м.

Степень морозной пучинистости песчаных грунтов оценивается по показателю дисперсности D . Согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2016 песок мелкий (ИГЭ-1, $D < 1$) относится к непучинистым грунтам.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений, согласно ГОСТ 9.602-2016 песок мелкий (ИГЭ-1), суглинок (ИГЭ-2) обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

По степени агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод на конструкции из бетона нормальной водонепроницаемости (марки W4) песок мелкий (ИГЭ-1), суглинок (ИГЭ-2) не обладают агрессивными свойствами по всем показателям. По отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях марки бетона W4-W6 песок мелкий (ИГЭ-1) обладает слабоагрессивными свойствами, в железобетонных конструкциях марки бетона W8-W10 – не обладает агрессивными свойствами. По отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях марки бетона W4-W6 суглинок (ИГЭ-2) не обладает агрессивными свойствами.

На период изысканий подземные воды скважинами глубиной до 9,5 м на исследуемой площадке не встречены.

Учитывая геолого-литологическое строение, в пределах исследуемой площадки в весенний период возможно появление подземных вод типа «верховодки» в водно-ледниковом песке мелком. Относительным водупором для верховодки будет служить водно-ледниковый и ледниковый суглинки. Верховодка носит временный характер.

К специфическим на площадке изысканий относятся элювиальные грунты ИГЭ-4.

Исследуемую площадку по интенсивности проявления карстовых провалов и их диаметров следует отнести к IV-B категории устойчивости. Площадку по категории опасности в карстово-суффозионном отношении следует отнести к потенциально опасной. Категорию опасности природных воздействий на площадке следует отнести к умеренно опасной.

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Акционерное общество «Домостроительный комбинат» (АО «ДСК»)

ИНН 3305004245

КПП 330501001

ОГРН 1023301951793

Адрес: 601903, Владимирская обл., Ковровский р-н, г. Ковров, ул. Волго-Донская, д. 21-А

Представлена выписка от 31.03.2022 № 00000000000000000000219 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (Ассоциация «ОПВО», СРО) (рег. № СРО-П-059-20112009). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 40. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 24.12.2009.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование, утвержденное ООО «КОМПОЗИТ», согласованное АО «Домостроительный комбинат» (Приложение № 2 к договору от 10.11.2021 № ДСК-КМП/21).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-33-2-20-0-00-2021-2472.

ГПЗУ подготовлен Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации администрации г. Коврова.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Представлены следующие технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.03.2022 № 1638, выданные РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;

- технические условия для подключения к сети связи от 23.12.2021 № 1400, ООО «Интех»;

- условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 16.12.2021 № 180, выданные ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева»;

- условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения от 16.12.2021 № 181, выданные ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева»;

- письмо ООО «Лифтовик» от 25.02.2021;

- письмо ООО «Аскона Проперти» от 20.12.2021 № 16/21;

- технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения №97/92, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир» (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.03.2022 № 2022-07-ОГ67-0285).

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:20:015701:2184.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»)

ИНН 3305801410

КПП 330501001

ОГРН 1213300000110

Адрес: 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.21-А стр. 4, пом. 26

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания: 10.10.2021;
- инженерно-геологические изыскания: 27.01.2022.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ИЛИОН» (ООО «ИЛИОН»)

ИНН 3305051848

КПП 330501001

ОГРН 330501001

Адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Лопатина, д. 46, кв. 1

Представлена выписка от 28.07.2021 № 276 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги» (рег. № СРО-И-016-28122009). Дата регистрации в реестре членов СРО: 09.02.2010. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 020.

Инженерно-геологические изыскания

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Владимирский трест инженерно-строительных изысканий» (ОАО «ВладимирТИСИЗ»)

ИНН 3328101220

КПП 332801001

ОГРН 1023301458366

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Связи, д. 8

Представлена выписка от 28.01.2022 № 0349 из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») (рег. № СРО-И-003-14092009). Дата регистрации в реестре членов СРО: 16.06.2009. Регистрационный номер в реестре членов СРО: 24.

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Владимирская обл., г. Ковров.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ» (ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»)

ИНН 3305801410

КПП 330501001

ОГРН 1213300000110

Адрес: 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, д.21-А стр. 4, пом. 26

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 10.10.2021, утвержденное ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ», согласованное ООО «ИЛИОН».

Представлено техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 27.01.2022, утвержденное ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ», согласованное ОАО «ВладимирТИСИЗ».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

Представлена программа производства инженерно-геодезических изысканий от 10.10.2021, утвержденная ООО «ИЛИОН», согласованная ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ».

Представлена программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 04.02.2022, утвержденная ОАО «ВладимирТИСИЗ», согласованная ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	2223-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 2022 г.	
2.	92-2021 д. с. № 1–ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2022 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 10.10.2021 № 2223 в октябре 2021 г.-январь 2022 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат МСК-33.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 0,8га;
- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

В качестве исходных пунктов использованы ранее твердо-закрепленные точки теодолитного хода по объектам: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома» (903–ОГ) и «Строительство административно производственного здания», расположенные в районе проведения работ.

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Тахеометрическая съемка выполнялась электронным регистрирующим тахеометром GPT-3000 № 450550. Развитие съемочной сети не потребовалось, так как в районе выполнения топографической съемки сохранились ранее твердо-закрепленные точки теодолитных ходов, их было достаточно для выполнения работ. В соответствии с техническим заданием топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500, с точек плановой основы. Съемка ситуации и рельефа выполнялась с точек теодолитного хода полярным способом. При выполнении работ, были использованы инженерно-геодезические изыскания по объектам: «Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома» (903 – ОГ) и «Строительство административно-производственного здания», выполненные в период с 2015 г. по 2020 г., и съемка текущих изменений в период с 2015 г. по 2020 г. при сопровождении строительства выше перечисленных объектов.

На топографическом плане отображены инженерные коммуникации, безколодезные прокладки определялись с помощью прибора поиска подземных инженерных коммуникаций: «Абрис». Полнота отображения инженерных сетей и их технические характеристики были согласованы с представителями эксплуатационных служб.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: электронным тахеометром GPT 3000 (зав. № 450550, свидетельство о поверке № С-ГСХ/09-04-2021/56046377, действительно до 08.04.2022), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память.

Обработка съемки выполнена на ПК при помощи программы «Toruscad 14»

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 0,8 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора № 92-22021 в декабре 2021 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

разбивка и привязка 5 горных выработок;

- механическое бурение 5 скважин глубиной до 9,4 м, общим метражом 43,9 п.м;

- отбор образцов грунта нарушенной структуры – 4 пробы;

- отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 4 пробы;

- рекогносцировочное обследование территории – 0,2 км;

- комплекс лабораторных испытаний;

- камеральные работы.

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.

По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	ДСК-КМП/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	ДСК-КМП/21-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	ДСК-КМП/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

4.1.	ДСК-КМП/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	ДСК-КМП/21-ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2,3.	ДСК-КМП/21-ВК, НВК	Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.4.	ДСК-КМП/21-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.	ДСК-КМП/21-СС, ССН, ПС	Подраздел 5. Сети связи	
5.6.	ДСК-КМП/21-ГСН, ГСВ	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6.	ДСК-КМП/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	ДСК-КМП/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	ДСК-КМП/21-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.	ДСК-КМП/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).1.	ДСК-КМП/21-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	ДСК-КМП/21-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	ДСК-КМП/21-ПРКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1 Пояснительная записка

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- задание на проектирование, утвержденное ООО «КОМПОЗИТ», согласованное АО «Домостроительный комбинат» (Приложение № 2 к договору от 10.11.2021 № ДСК-КМП/21);

- градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-33-2-20-0-00-2021-2472;

- договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 14.12.2021 № 08-06-01/12818 (Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова-ООО «СЗ «КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ»);

- Выписка из ЕГРН от 06.12.2021 № КУВИ-002/2021-16267392;

- Выписка из ЕГРН от 12.01.2021 № 99/2022/442738298;

- Постановление администрации города Коврова Владимирской области о присвоении адреса от 08.09.2021 № 1813;

- Экспертное заключение по результатам лабораторных и (или) инструментальных исследований от 29.12.2021 № 609/09, выданные ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 10.12.2021 № Ков77, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 10.12.2021 № Ков70, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 16.12.2021 № Ков199, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 16.12.2021 № Ков199, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 10.12.2021 № Ков77, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- Протокол лабораторных исследований от 10.12.2021 № Ков70, выданный ФФБУЗ «ЦГиЭ в г. Ковров Ковровском и Камешковом районах»;

- технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.03.2022 № 1638, выданные РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область»;

- технические условия для подключения к сети связи от 23.12.2021 № 1400, ООО «Интех»;

- условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 16.12.2021 № 180, выданные ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева»;

- условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения от 16.12.2021 № 181, выданные ОАО «Завод имени В.А.Дегтярева»;

- письмо ООО «Лифтовик» от 25.02.2021;
- письмо ООО «Аскона Проперти» от 20.12.2021 № 16/21;
- технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения №97/92, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир» (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.03.2022 № 2022-07-ОГ67-0285).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу Владимирская область, городской округ г. Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, земельный участок 41/1.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено в юго-восточной части города на земельном участке с КН 33:20:15701:2184, в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше). Площадь земельного участка – 7037 м².

Земельный участок граничит:

- с северо-западной, с юго-западной и юго-восточной стороны земельного участка проектирования – земли общего пользования муниципальные земли;
- с северо-восточной стороны земельного участка проектирования расположены земли для размещения многоэтажной жилой застройки, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ул. Строителей, з/у 43/1. С восточной стороны участок граничит с землями магазина по адресу: Владимирская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Сергея Лазо, д. 6-а, стр. 1.

В настоящее время в западной части земельного участка расположена наземная теплотрасса в бетонном канале, в западной части земельного участка проложен подземная хозяйственно-бытовая канализация Ø100, подземный водопровод Ø59 и воздушная ЛЭП. В юго-западной части земельного участка проложен кабель электроснабжения 0,4кВ, в северо-западной части — подземный водопровод Ø160. Остальная территория земельного участка проектирования свободна от застройки.

На территории земельного участка проектируемого жилого дома проектом предусмотрена открытая стоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 43 маш./места, в т. ч. 4 маш./места для МГН габаритами 6,0х3,6 м.

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в районе пешеходной доступности не более 800 м имеется массив из более 2600 индивидуальных гаражей по ул. Ватутина. Требуемое количество машиномест в гаражах для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей проектируемого жилого дома составляет 245 шт.

Для предотвращения активизации карстово-суффозионных процессов и обеспечения защиты территории проектом предусмотрено:

- вертикальная планировка территории с отводом ливневых стоков;
- устройство отмосток вокруг здания шириной 1 м;
- проезды и тротуары с твердым покрытием.

Отвод ливневых вод на участке проектирования осуществляется по рельефу, с выпуском на проезжую часть городской уличной сети.

На участках озеленения проектом предусмотрено устройство газона для защиты почвы от размыва поверхностными водами.

Подъезд пожарного автотранспорта к проектируемому жилому дому осуществляется с двух длинных сторон по запроектированному проезду шириной 4,2 м. В ширину проезда с северо-восточной стороны проектируемого жилого дома входит тротуар, гравийное покрытие и укрепленный газон, рассчитанные на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина тротуара вдоль проектируемого жилого дома составляет от 1,5 м до 4,2 м.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок выполнить не менее 0,05 м, перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, гравийно-песчаных покрытий и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения выполнить не более 0,025 м.

Запроектировано безопасное резиновое и гравийное покрытие на детских площадках и на площадке для занятий физкультурой. Озеленение представлено в основном газоном рулонным и мавританским, цветниками из многолетников, а также отдельно стоящими деревьями и кустарником.

Наружное освещение площадок и проездов предусмотрено на опорах.

По заданию на проектирование выполнено ограждение дворовой территории проектируемого дома. Тип и высота ограждения – решетчатое 1.7 м высотой. Общая длина ограждения с воротами и калитками – 356,7 м.

Примерно в 350 м от участка проектирования расположена ул. Ватутина – магистральная улица общегородского значения. Подъезд к участку осуществляется с проезжей части улицы Ватутина и далее по существующему внутриквартальному проезду. Благоустройство проезжей части внутриквартального проезда за границей отвода земельного участка выполняется по отдельному проекту. Транспортные коммуникации сохраняются существующие.

Проектом предусмотрена установка четырех контейнеров-мусоросборников 0,75 м³ каждый.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Объект проектирования представляет собой четырехсекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Здание объекта проектирования С-образной формы (упрощенно) размерами в осях 72,820x44,32 м. Отметка низа покрытия от +28.460 м до +31.380 м.

Абсолютная отметка пола 1-го этажа – 132,4 м.

Здание состоит из подвала, четырех секций (9 жилых этажей) с 204 жилыми квартирами, чердака и крышной котельной. Входы в подъезды – сквозные.

Помещения образованы перекрестно-стеновой структурой.

Конструктивная высота от верха до верха ограждающей конструкции, без учета составов:

- высота подвального этажа – 2,490 м (2,330 м от пола до потолка в чистоте);
- высота 1-го этажа – 2,920 м (2,610 м от пола до потолка в чистоте);
- высота типового этажа – 2,920 м (2,760 м от пола до потолка в чистоте);
- высота чердака – 2,490 м (2,230 м от пола до потолка в чистоте).

Подвал:

В подвале здания располагаются: узел ввода водопровода с повысительной насосной станцией, электрощитовая.

На первом этаже здания располагаются: входы в жилые подъезды и 20 квартир. В секции 1 – 5 квартир, в секции 2 – 5 квартир, в секции 3 – 4 квартиры, в секции 4 – 6 квартир.

На типовом этаже здания располагаются 23 квартиры. В секции 1 – 5 квартир, в секции 2 – 6 квартир, в секции 3 – 5 квартир, в секции 4 – 7 квартир).

На чердаке здания располагается: узел управления.

На кровле здания располагаются: выходы на кровлю, вентиляционные шахты, блочно-модульная котельная.

В здании приняты к установке лифты 1026E (МП) 2700x1700 1200 ТО ЕИ60.

Крыша жилого дома – плоская, с перепадами высоты в зоне выходов на кровлю. На кровле здания устанавливается БМК.

В качестве основного отделочного материала фасадов используется штукатурка с окраской (со 2 этажа до парапетов, цвета: теплый белый, глубокий зелёный, темно-серый, бежевый), в качестве дополнительного – вентилируемый фасад из фиброцементных плит (в уровне первого этажа, фактура дерева). Отделка цоколя выполнена керамогранитом.

Предусмотрены следующие решения по внутренней отделке помещений:

Помещения основного назначения:

Жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры квартир:

- пол – без отделки, ж/б плита с затиркой отверстий, выбоин, щелей цементно-песчаным раствором под лицевую поверхность;
- стены – без чистовой отделки, базовая шпатлевка ж/б панелей и пазогребневых перегородок.
- потолок – без отделки, затирка соединительных швов и технологических отверстий.

Ванные комнаты, туалеты квартир:

- пол – без отделки, ж/б плита с затиркой отверстий, выбоин, щелей цементно-песчаным раствором под лицевую поверхность, гидроизоляция с устройством защитной стяжки;

- стены – без отделки;

- потолок – без отделки, затирка соединительных швов и технологических отверстий.

Места общего пользования (тамбуры, лифтовые холлы, поэтажные коридоры, лестничные клетки):

- пол – высококачественная крупноформатная керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью (неполированный керамогранит);

- стены – фактурная штукатурка с окраской водно-дисперсионной (акриловой) краской;

- потолок – подвесной, система «грильято».

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Колясочная:

- пол – керамическая плитка;

- стены – фактурная штукатурка с окраской водно-дисперсионной (акриловой) краской;

- потолок — подвесной, система «грильято».

Узел ввода водопровода и ПНС, электрощитовая:

- пол – высококачественная крупноформатная керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью (неполированный керамогранит);

- стены – водно-дисперсионная краска;

- потолок – водно-дисперсионная краска.

Узел управления:

- пол – бетон класса В15;

- стены, потолок – водно-дисперсионная краска.

Дверные блоки:

Квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2016.

Дверные блоки:

- тамбуры, колясочные, выходы из лестничной клетки, выходы из подвала, входные двери в подъезды – алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-2015

- лестничные клетки (типовой этаж, с зоной безопасности) – алюминиевые остекленные по ГОСТ 23747-2015 с испытаниями по ГОСТ 53308-2009.

- узел ввода водопровода, электрощитовая – металлические противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.

- электрощитовая – стальная наружная по ГОСТ 31173-2016.

- котельный зал – дверь противопожарная EI30.

- узел управления – стальная по ГОСТ 31173-2016.

Окна в квартирах, лестничных клетках, остекление лоджий - пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с системой зимнего проветривания.

В целях безопасности детей, створки оконных блоков квартир оборудованы оконными запорными устройствами.

Окна в подвале – пластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий предусматривается и имеет характеристики окон, аналогичные заполнению основных оконных проемов. Наружная сторона стеклопакетов выполняется в темно-сером цвете.

4.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемое здание представляет собой многоэтажный жилой дом перекрестно-стеновой конструктивной системы с несущими продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм.

В качестве фундамента под многоквартирный многоэтажный жилой дом принята монолитная плита толщиной 500 мм из бетона кл. В20, W6, F150. Армирование фундамента принято по расчету из арматуры класса А500 ГОСТ 34028-2016.

Подвал проектируемого здания – неотапливаемый.

Наружные и внутренние стены, несущие из сборных железобетонных панелей по ГОСТ 12504-2015 толщиной 160 мм, класс бетона по прочности кл. В22,5 – подвальные и наружные стены, класс бетона по прочности кл. В20 – внутренние стены типового этажа, класс бетона по прочности кл. В15 – внутренние стены чердака. Основной шаг внутренних несущих стен 3,3 и 3,6 м.

Вертикальные швы между стеновыми панелями шириной более 40 мм замоноличиваются бетоном кл. В22,5 на мелком заполнителе или пескобетоном марки М300, остальные вертикальные швы заделываются цементно-песчаным раствором М150.

Шахта пассажирского лифта из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм, класс бетона по прочности кл. В22,5.

В качестве основного отделочного материала наружных стен используется штукатурка с окраской (со 2 этажа до парапетов, цвета: теплый белый, глубокий зеленый, темно-серый, бежевый), в качестве дополнительного – вентилируемый фасад из фиброцементных плит (в уровне первого этажа, фактура дерева). Отделка цоколя выполнена керамогранитом.

Перекрытия из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм по ГОСТ 12767-2016, класс бетона по прочности кл. В20. Плиты опираются по 2-м и 3-м сторонам (по контуру здания), а также по 4-м сторонам в средней части здания.

Горизонтальные и вертикальные швы в платформенных стыках заполняются цементно-песчаным раствором М150.

Лестничные площадки и марши – из сборного железобетона класса по прочности В22,5.

Площадки выполнены по серии 1.152.1-8 в.5, марши – по серии 1.151.1-6 в.1.

Крыша здания – плоская с несущими конструкциями из сборных железобетонных плит толщиной 160 мм по ГОСТ 12767-2016, класс бетона по прочности кл. В20, с уклонообразующим слоем из керамзитового гравия; теплоизолирующим слоем из минераловатного утеплителя Технониколь ТЕХНОРУФ Н ПРОФ* толщиной 130 мм и с гидроизоляционным ковром из ПВХ мембраны ТехноНИКОЛЬ.

Входы в подвал и прямки выполнены из бетонных блоков сплошного сечения по ГОСТ 13579-2018.

Площадки входов и пандусы сборно-монолитные, выполнены из бетона В15, W6, F150.

Сборные железобетонные конструкции приняты согласно номенклатуры изделий, выпускаемых ОАО «Домостроительный комбинат», г. Ковров по серии 17ВЛК 90-2006 Статический расчет 17-этажной блок-секции серии 17ВЛК 90-2006 разработанной ОАО «ДСК» выполнен ОАО «ЦНИИЭПжилища».

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии». При производстве работ руководствоваться СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Поверхности фундамента и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, покрыть одним слоем оклеечного рулонного материала «Техноэласт ЭПП» по грунтовке битумным праймером (ТУ5775-013-92560066-2011).

4.2.2.5 Система электроснабжения

Источник электроснабжения объекта централизованные сети электроснабжения г. Коврова.

Основной источник питания: ПС «Луч», ф.6003.

Резервный источник питания: ПС «Южная», ф.664.

Точка подключения — РУ-0,4кВ, КТП-246.

Электроприемники 9-ти этажного жилого дома, с крышной котельной в отношении обеспечения надежности электроснабжения следует относить:

- к первой категории — электроприемники противопожарных устройств, лифтов, крышной котельной, аварийное и эвакуационное освещение;
- ко второй категории — комплекс остальных электроприемников.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электрическое освещение;
- электроприводы общинженерных систем;
- электроприводы лифтов;
- электробытовые приборы на напряжение 220В;
- слаботочные системы;
- системы безопасности.

Общая расчетная мощность электропотребителей здания – 298,63 кВт.

Общая установленная мощность электропотребителей здания – 307,03 кВт, в том числе:

- квартиры – 277,03 кВт;
- лифты – 20,0 кВт;
- крышная котельная – 10,0 кВт.

Электроснабжение жилого дома выполняется от разных трансформаторов двухтрансформаторной подстанции по двухлучевой схеме.

Сети 0,4кВ от распределительного устройства низкого напряжения трансформаторной подстанции до вводно-распределительного устройства жилого дома выполняются четырехжильными кабелями марки АВББШв с алюминиевыми жилами, с ПВХ изоляцией с защитным покровом типа ББШв пониженной горючести.

Питающие кабели прокладываются от РУ-0,4кВ ТП в хризотилцементных трубах в траншее на глубине 0,7м от планировочных отметок земли до места ввода кабелей в здание, оборудованного кассетами из металлических труб.

Прокладка кабелей выполняется по типовым решениям А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект».

В подвале и в помещении электрощитовой питающие кабели прокладываются по металлическим кабельным лоткам.

Для распределения электроэнергии по потребителям жилого дома предусматривается установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ-8505 и ВРУ-1 в помещении электрощитовой.

ВРУ состоит из вводных, распределительных панелей, панели АВР для электроприемников I категории, позволяющей в аварийных режимах переключать нагрузки на исправный ввод.

Электрооборудование квартир разработано с условием установки электроплит мощностью до 8,5кВт, напряжением 220В. Электропитание квартир предусмотрено от поэтажных щитов типа ЩЛС, установленных в помещении коммуникаций на поэтажном коридоре, в которых размещены счетчики квартирного учета электроэнергии, аппарат управления и защиты питающей линии, двухполюсный автоматический дифференциальный автомат на ток 50А с отключающим дифференциальным током 300мА.

Для выполнения системы АСКУЭ проектом применены электронные электросчетчики, адаптированные к работе в данной системе.

Распределительные и групповые сети при напряжении 380В выполняются пятипроводными с отдельными нулевым рабочим (N) и защитным (PE) проводниками, при напряжении 220В – трехпроводными с отдельным нулевым рабочим (N) и защитным (PE) проводниками, за исключением помещений, где применены светильники II класса по защите от поражения электрическим током, к которым нулевой защитный проводник не подводится.

Распределительные и групповые сети в жилой и не жилой части дома выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ, питание противопожарного оборудования, аварийного освещения кабелем марки ВВГнг-FRLS-0,66кВ соответствующих сечений, проложенных в ПВХ трубах, открыто, открыто за подвесным потолком, и открыто по лоткам, стенам и перекрытиям в технических помещениях.

Питание лифтов, крышной котельной, аварийного освещения предусматривается от распределительной панели с блоком АВР, присоединенного к внешним питающим линиям после вводных коммутационных аппаратов и до аппаратов защиты ВРУ.

Расчетные счетчики электрической энергии устанавливаются в точках балансового разграничения:

- на вводе в дом в вводных панелях и панели АВР ВРУ-0,4кВ – электросчетчики типа Меркурий-230 АМ-03; 380/220В; 5 (7,5)А, включаемые через трансформаторы тока типа Т-0,66;

- во ВРУ-0,4кВ для общедомовых нагрузок – электросчетчики типа Меркурий 230 АМ-01; 220/380В; 5-50А и Меркурий 230 АМ-02; 220/380В; 10-100А прямого включения;

- на вводе в каждую квартиру – однотарифные электросчетчики типа Меркурий 201.5; 220В; 5-50А прямого включения;

Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите

Проектируемые электроустановки в отношении мер электробезопасности относятся к электроустановкам напряжением до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью – система TN-C-S.

Заземлению подлежат следующие части электроустановок: корпуса трансформаторов, аппаратов, приводы электрических аппаратов, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, конструкции распределительных устройств, кабельные конструкции, корпуса кабельных муфт, оболочки и броня силовых кабелей.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме проектом предусматриваются меры защиты: основная изоляция токоведущих частей – применение проводов и кабелей с двойной изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты от окружающей среды не менее IP20.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции проектом предусматриваются меры: защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

Для заземления электроустановки предусматриваются искусственные заземлители наружного контура заземления, выполненного стальной полосой 40x5 мм, проложенной в земле на глубине 0,7 м по периметру жилого дома на расстоянии не менее 1,5 м от фундамента здания.

Для заземления используются специальные защитные проводники.

На вводе в ВРУ-0,4кВ предусматривается главная заземляющая шина, которая соединяет между собой PEN проводники питающих линий, заземляющий проводник искусственного заземлителя электроустановки, металлические трубы всех коммуникаций, входящих в здание на вводе, систему молниезащиты.

Предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. В качестве проводников системы уравнивания потенциалов предусматривается использовать специально проложенную стальную полосу сечением 50 мм².

Жилые дома относятся ко II степени огнестойкости. Согласно СО 153-34.21.155-2003 здание подлежит молниезащите по III уровню защиты. Для обеспечения данного уровня на кровле здания предусматривается молниеприемная сетка с шагом ячейки ≤ 10 м. Молниеприемная сетка монтируется с помощью пластиковых держателей с бетоном, поверх кровли. Среднее расстояние между токоотводами – 20 м. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20 м по высоте здания. Минимальные сечения стальных токоотводов и молниеприемной сетки 50 мм².

Заземлителем системы молниезащиты является контур заземления электроустановки жилого дома. Контур заземления электроустановки совмещен с контуром заземления молниезащиты.

Освещение

Для общедомового освещения предусмотрено три вида: рабочее, аварийное и ремонтное.

Лестничные клетки, лифтовые холлы, этажные коридоры оборудованы системами рабочего и аварийного освещения.

Тип и класс защиты светильников выбраны в зависимости от условий окружающей среды, назначения помещения и способа установки.

Для общедомовых помещений применены светодиодные светильники, с датчиками движения.

В технических помещениях в качестве ремонтного освещения принят переносной светильник, фонарь аккумуляторный бытовой типа ФОСЗ-У-6В.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильника общего освещения.

Управление освещением помещений, имеющих естественное освещение, основного входа, № дома выполняется с помощью фотореле. Освещение включается с наступлением темноты и выключается с наступлением рассвета.

Управление освещением лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов осуществляется датчиком движения.

Управление освещением подвала, чердака выключателями по месту.

4.2.2.6 Система водоснабжения

Наружное водоснабжение

Источник водоснабжения объекта – централизованные сети водоснабжения г. Коврова.

Проектируемые наружные внутриплощадочные сети водоснабжения (ввод) предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110х6,6 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение объекта от 2-х пожарных гидрантов: один пожарный гидрант установлен в колодце ПГ-1* на существующей кольцевой сети хоз.-питьевого противопожарного водопровода наружным диаметром 160 мм в существующем колодце примерно в 45 м от угла проектируемого дома, второй пожарный гидрант ПГ-2 – проектируемый, устанавливается на существующей кольцевой сети хоз.-питьевого противопожарного водопровода диаметром 160 мм в проектируемом колодце. Расход воды на наружное пожаротушение объекта – 25 л/с.

Внутреннее водоснабжение

Система внутреннего водоснабжения проектируемого жилого дома на хозяйственно-питьевые цели принята тупиковой, с одним вводом диаметром 100 мм.

На вводе предусмотрено устройство водомерного узла, оснащенного приборами учёта расхода воды.

Расход воды – 101,105 м³/сут., в т. ч.:

- холодное водоснабжение – 62,605 м³/сут.

Требуемый напор воды:

- на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – 58,0 м вод. ст.;

- на нужды котельной и для приготовления горячей воды систем отопления и ГВС – 69,0 м вод. ст.;

- на горячее водоснабжение жилого дома – 67,0 м вод. ст.

Гарантированный напор в существующей водопроводной сети, согласно УП (25 м вод. ст.), не обеспечивает требуемый напор воды на вводах проектируемого жилого дома.

Для обеспечения водопотребителей необходимыми напорами предусмотрены 2 повысительные насосные установки, располагаемые в помещении повысительной насосной станции на отм. - 2,640 в осях 17-19, А-В.

К установке принята насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевого водоснабжения GHV20/15SV05F040T/4 с 2-мя насосами GHV20/15 (1 – раб, 1 – рез.) (Q=17,0-17,8 м³/ч, H=49,0 м, N=4,0 кВт) Фирма «Лавара».

Трубопроводы внутреннего водоснабжения приняты:

- в узле ввода водопровода и ПНС из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 100 мм, 80 мм, 65 мм, 50 мм,

- магистральные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в подвале из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN10 наружным диаметром 63 мм, 50 мм, 40 мм, 32 мм.

- сети в квартирах (в сан узлах, кухне) из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN10 наружным диаметром 20 мм.

Подводки к стоякам в подвале, стояки, поэтажная разводка выполняется из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN0 наружным диаметром 32-20 мм.

Магистральные сети в техподполье, а также стояки хозяйственно-питьевого водопровода изолируются от конденсации влаги материалом «Энергофлекс». Трубопроводы прокладывают с уклоном не менее 0,002 в сторону спускных устройств.

Подводка к стоякам, стояки и поэтажная разводка хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома выполняются из полипропиленовых труб PN10 наружным диаметром 20-32мм ТЕВО Technics.

Для отключения стояков в подвале устанавливается запорная арматура.

Для опорожнения стояков в подвале устанавливаются металлические шаровые краны со штуцером и заглушкой.

Согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире (в сан. узлах) после водомерного узла предусмотрен кран со штуцером диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга в целях использования его как первичное средство внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, размещаемого в шкафу типа КПК-ПУЛЬС. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для нужд пожаротушения крышной котельной и приготовления горячей воды для жилого дома в проектируемую крышную котельную выполнен отдельный ввод от общего ввода водопровода после ПНС.

На сети водопровода к котельной в помещении ПНС установлен водомерный узел со счетчиком ВСХ-65.

Магистральные сети хозяйственно – питьевого водоснабжения в крышную котельную выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм по ГОСТ 3262-75*.

Система противопожарного водоснабжения для котельной предусматривает подачу воды к внутренним пожарным кранам крышной котельной из расчета орошения каждой точки помещения котельной двумя струями по 2,6 л/с каждая.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды осуществляется в проектируемой крышной котельной, располагаемой на кровле жилого здания секции 3.

Магистральные сети прокладываются в подвале, на чердаке жилого дома из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN20 армированных стекловолокном наружным диаметром 90-40 мм.

Подводки к стоякам, стояки, поэтажная разводка и разводка по чердаку выполняется из полипропиленовых труб ТЕВО Technics PN20 армированных стекловолокном наружным диаметром 50-20 мм.

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Для отключения в основаниях стояков в подвале и на чердаке устанавливается запорная арматура.

Для опорожнения стояков в подвале устанавливаются металлические шаровые

Для учета общего расхода горячей воды, потребляемой жилым домом в крышной котельной устанавливаются приборы учета тепла (коммерческий узел учета тепла учтен в отдельном проекте крышной котельной).

Подключение проектируемого дома к крышной котельной осуществляется в помещении узла управления дома, находящегося в пространстве чердака под котельной.

В узле управления дома производится учет тепла на отопление и ГВС жилого дома.

Узел учета состоит из теплосчетчика ТСК5 на базе тепловычислителя ВКТ5 с электромагнитными расходомерами ПРЭМ, комплектами термопреобразователей сопротивления КТСР-001 и адаптером для переноса данных. В точках подключения предусмотрена установка отключающей арматуры, манометров и термометров.

В каждой квартире жилого дома предусмотрена установка водомерных узлов с запорной арматурой, регулятором давления, фильтром, счетчиком типа ВСГ-15.

Для устранения негативных последствий температурного удлинения трубопроводов горячей воды применены осевые сильфонные компенсаторы «Энергия-Аква» (или аналог).

Воспринимая температурное изменение длины трубопровода, сильфон сжимается и разжимается по принципу «гармошки».

Предусмотрена установка компенсаторов на каждом стояке горячей воды на 5-ом этаже. Неподвижные опоры установлены на 2-ом и 8-ом этажах.

Расход горячей воды – 38,5 м³/сут.

4.2.2.7 Система водоотведения

Наружное водоотведение

Отвод стоков от проектируемого объекта предусмотрен по внутриплощадочным выпускам с последующим сбросом стоков в централизованную сеть водоотведения г. Ковров.

Протяженность внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации до точки подключения к сущ. канализационной сети диаметром 500 мм, с врезкой в существующем канализационном колодце, составляет 157,0 м, в т.ч.

- хозяйственно-бытовой канализации из труб ПВХ диаметром 110-31,5,0 м (выпуски);
- хозяйственно-бытовой канализации из труб ПВХ диаметром 160-27,5 м;
- хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм – 98,0 м (в т.ч. под дорогами – 30,0 м из труб Корсис диаметром 200 SN16 – 30 м).

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома общей протяженностью 30,0 м приняты из труб ПВХ диаметром 110 мм по ТУ 6-19-307-86.

Выпуск производственной канализации от крышной котельной общей протяженностью 3,0 м предусматривается из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленной».

Смотровые колодцы приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1000 мм, 1500 мм.

Схема прокладки наружных сетей канализации – подземная самотечная.

Внутреннее водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается раздельными выпусками от санитарно-технических приборов жилого дома.

Производственная канализация предназначена для отведения сточных вод:

- от технологического оборудования крышной котельной;
- от трапов в полу помещения крышной котельной.

Расход хоз.-бытовых стоков от жилой части – 99,00 м³/сут.

Расход производственных стоков от котельной – 0,96 м³/сут.

Расход аварийных стоков от котельной – 2,6 м³/сут.

Приемники производственных сточных вод от технологического оборудования крышной блочно-модульной котельной оборудованы гидравлическими затворами и присоединяются к внутренней канализационной сети с разрывом струи 20мм от верха приемной воронки.

Для сбора проливов от технологического оборудования крышной котельной проектом предусматривается установка трапов в полу котельной диаметром 100 мм.

Отвод стоков от трапов производится в самотечную сеть производственной канализации.

Выпуск производственной канализации осуществляется самотеком в подземный охладительный колодец с отстойной частью высотой 1000мм с максимальным притоком сточных вод – 0,11 л/с (время слива 2 часа в сутки).

После охлаждения стоки поступают в систему наружной самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации.

В приемке подвала предусмотрена установка погружного дренажного насоса ГНОМ (переносной) (Q=7,5 м³/час, H=5,0 м, P=0,4 кВт).

В приемке узла ввода предусмотрена установка погружного дренажного насоса ГНОМ (Q=7,5 м³/час, H=5,0 м, P=0,4 кВт).

Для приёма дренажных вод от переносного насоса на стояке канализации предусматривается штуцер с вентилем диаметром 50 мм.

На зимне-весенний период времени предусмотрен перепуск талых вод из водосточного стояка через сифон в бытовую канализацию.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации – закрытая самотечная из канализационных безнапорных труб ПВХ-50,110мм по ТУ 6-19-307-86 фирмы Синикон (или аналог).

Внутренняя сеть производственной канализации от крышной котельной – закрытая самотечная. Разводка по чердаку, по подвалу и стояки выполнены из стальных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Дождевая канализация

Расход дождевых стоков – 24,5 л/с.

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания через водосточные воронки диаметром 100 мм по внутренней сети водостока диаметром 110 мм открытым выпуском в бетонный лоток за отмостку на дорогу.

На кровле предусматривается установка 8 водосточных воронок.

Сети внутреннего водостока на чердаке, в подвале, включая гидрозатвор, и стояки проектируются из напорных канализационных труб НПВХ 110 по ТУ6-19-307-86.

4.2.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Климатические параметры района проектирования:

- расчетная температура наружного воздуха холодного периода – минус 27°C;

- средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,3°C;

- продолжительность отопительного периода – 209 сут.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома предусматривается от проектируемой газовой котельной, расположенной на крыше данного жилого дома.

Теплоносителем для системы отопления дома является горячая вода с температурным графиком 90-65°C.

Источником теплоснабжения помещений узла ввода водопровода и ПНС, электрощитовой в подвале служит электроэнергия.

Общий расход тепловой энергии – 1372000 Вт, в т. ч.:

- отопление жилой части – 800000 Вт;

- ГВС жилой части – 572000 Вт;

- отопление котельной – 27840 Вт;

- отопление подвала – 2000 Вт (электр.).

Отопление

Система отопления жилого дома принята однотрубная, вертикальная, тупиковая.

Разводка подающих магистралей по «теплому чердаку», обратных – по подвалу.

В качестве нагревательных приборов приняты настенные конвекторы и низкие настенные конвекторы высотой 250 мм.

Установка нагревательных приборов принята со смещением от оси оконного проема в сторону стояка.

Для отопления электрощитовой, узла ввода водопровода и ПНС приняты электрические конвекторы.

Для гидравлической балансировки системы отопления предусматривается установка автоматических балансировочных клапанов, которые поддерживают постоянный перепад давления и автоматическое ограничение расхода теплоносителя;

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет установки осевых сильфонных компенсаторов и за счет естественных поворотов трубопроводов.

Спуск воды осуществляется в нижних точках системы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется в верхних точках через автоматические воздухоотводчики и краны.

Полотенцесушители подключаются к системе горячего водоснабжения.

Трубопроводы систем отопления в пределах чердака и подвала покрываются высококачественной трубной изоляцией.

Под тепловую изоляцию трубопроводов выполнить антикоррозионное покрытие из грунта ГФ- 021 в 1 слой. Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Электроконвекторы предусмотрены со встроенным термостатом, поддерживающим нормируемую температуру в отопительный период

Вентиляция

В квартирах запроектированы системы естественной вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

Вентиляция жилой части запроектирована с естественным побуждением. Во всех помещениях предусмотрена установка приточных клапанов наружного воздуха в конструкциях оконных блоков. Приток воздуха также может осуществляется через поворотнооткидные створки окон и за счет инфильтрации.

Вытяжка запроектирована естественная. Из помещений кухонь, туалетов, ванных, совмещенных санузлов предусматривается устройство стального воздуховода-спутника высотой не менее двух метров для индивидуального отвода вытяжного воздуха в кирпичный вентканал и далее в «теплый чердак», далее через сборную вентшахту (по одной шахте на каждую секцию дома) с боковыми вентиляционными решетками наружу.

Вентиляционные отверстия в помещениях оформляются пластмассовыми регулируемые решетки РВП, а на двух последних этажах вместо решеток устанавливаются малогабаритные малозумные вентиляторы.

Предусмотрена вентиляция подвала через самостоятельные вытяжные каналы, воздухообмен принят 0,5 крат.

Естественная вытяжная вентиляция в количестве однократного воздухообмена предусмотрена из помещений подвала: узел ввода водопровода и ПНС, электрощитовая.

Удаление воздуха предусмотрено через отдельные вентиляционные каналы.

Для проветривания подвала предусмотрены продухи площадью не менее 1/400 площади пола.

Проектом предусматривается применение сертифицированных строительных материалов. Значение концентрации выделений вредного вещества, входящего в состав строительных конструкций, отделочных материалов, используемых при строительстве и эксплуатации объекта, ниже нижней границы диапазона и в расчетах не учитывается.

Для удаления воздуха предусматриваются воздуховоды из несгораемых материалов – из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принимается по «Приложению К» СП 60.13330.2020.

4.2.2.9 Сети связи

Емкость присоединяемой телефонной сети жилого дома к сети связи общего пользования – 204 абонента (100% охват).

Количество радиоприемников – 204 ед.

Количество абонентских ответвителей системы телевидения по жилому дому – 72 ед.

Сеть телефонизации и интернет выполняется волоконно-оптическим кабелем FTTx-1; G.657, проложенным по подвалу в лотке и в трубе в слаботочном отсеке поэтажных электрощитов.

Для приема сигналов ГО и ЧС, а также прослушивания радиопрограмм проектируемый жилой дом предусматривается оборудовать сетью радиофикации.

Проектируемый жилой дом обеспечивается системой эфирного телевидения от городской телевизионной сети.

Все принимаемые программы должны транслироваться в распределительную сеть в стандартной телевизионной форме (амплитудная модуляция).

Сигналы системы диспетчеризации лифтов передаются на диспетчерский пульт через сеть Internet, по оптико-волоконным кабелям (прокладываются компанией, предоставляющей услуги сетей связи).

Для обеспечения подключения объекта к сетям связи необходимо:

- построить наружную кабельную канализацию от объекта строительства до опоры, путем закладки в грунт ПНД трубы Ø 50 мм на глубину 1,0 м от спланированного уровня земли;
- установка шкафа телекоммуникационного (ШТ) настенного исполнения на первом этаже 2-й и 3-й секциях;
- прокладка волоконно-оптического кабеля от опоры (точки подключения) до телекоммуникационных шкафов.

В жилом доме волоконно-оптический кабель прокладывается в подвале на лотках и вертикально в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

Для системы телевидения проектом предусмотрено:

- установка антенной опоры типа МТ-5/1-11 на кровле проектируемого жилого дома;
- трубостойка заземлена путем присоединения заземляющим проводником к системе молниезащиты жилого дома. Заземление выполнить стальной полосой 25x4 мм;

- установка на трубостойке антенны с DVB-T приемником.

Для приема пакета открытых каналов аналогового (19 каналов) и цифрового (1 канала).

Точка подключения сетей связи жилого дома — существующая опора, сетей связи ООО «ИНТЕХ».

Телефон, интернет

Телефонная связь и доступ к сети интернет осуществляется по технологии GEPON.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей связи:

- установка шкафа телекоммуникационного (ШТ) настенного исполнения на первом этаже 1-й и 4-й секциях;

- прокладка волоконно-оптического от ШТ до оконечных устройств — абонентских ответвительных боксов, устанавливаемых в слаботочном отсеке этажных электрощитов;

Вводы кабелей телефона в квартиры производятся по заявкам жильцов после заселения дома.

Внутридомовые разводки телефонной сети выполняются волоконно-оптическим кабелем, прокладываемым по подвалу на лотках. Вертикальные участки в жилом доме предусматриваются в слаботочном отсеке совмещенных электрощитов.

Телевидение

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей системы коллективного приема телевидения пакета открытых каналов аналогового (19 каналов) и цифрового (1 канала) от приемных антенн до этажных абонентских разветвителей, установленных в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

Вводы кабелей системы телевидения в квартиры производятся по заявкам жильцов после заселения дома.

Распределительные сети СКПТ относятся к первой категории сложности.

На кровле жилого дома установлена антенная трубостойка с антеннами. Трубостойка заземлена путем присоединения заземляющим проводником к системе молниезащиты жилого дома. Заземление выполнить стальной полосой 25х4 мм.

На чердаке жилого дома в антивандальном ящике установлен магистральный усилитель ВХ800 мод.853.

Уровень сигнала на выходе: 117-119дБ/мкВ.

Электропитание усилителя производится от сети переменного тока напряжением 220В (ВРУ жилого дома).

Внутридомовая проводка выполняется кабелем марки RG-11 с волновым сопротивлением 75 Ом.

Оконечные устройства – абонентские телевизионные ответвители.

Кабель по стоякам прокладывается в трубах. Абонентские разветвители установить в слаботочных отсеках поэтажных электрощитов.

Радиофикация

Для радиофикации проектируемого жилого дома проектом предусматривается:

- установка в телекоммуникационный шкаф конвертор IP/СПВ НАТЕКС FG-AGE-CON-VF/ETH,V1.;

- прокладка кабеля радиосвязи до оконечных устройств — ограничительных коробок, устанавливаемых в слаботочном отсеке этажных электрощитов;

Абонентская проводка выполняется проводом марки ПРВВМнг(А)-LS-2х1,2, проложенным в трубах в стояках слаботочных отсеков совмещенных этажных щитков с установкой ответвительных коробок типа УК-2П и ограничительных коробок типа УК-2

(РОН) и КРА-4.

Домофонная связь

Блок вызова «CYFRAL CCD-2094» обеспечивает подачу звукового сигнала с осуществлением двухсторонней дуплексной связи, с возможностью дистанционного открывания замка. Коммутатор «CYFRAL КМ-2» осуществляет соединение блока вызова с вызываемыми трубками абонентскими переговорными (ТАП). Блок питания «CYFRAL БП-2» с переменным напряжением 15В/0,3А служит для питания аудиодомофона и 12В/0,8А – для питания электромагнитного замка.

Блок питания и коммутатор устанавливаются в этажном щите первого этажа.

Электромагнитный замок «ML-CYFRAL» устанавливаются на верхней части входной двери подъезда. Трубки абонентские переговорные (ТАП) «CYFRAL –R» устанавливаются внутриквартир вблизи входных дверей на высоте 1,2 – 1,5м от пола.

Двухпроводная линия связи и абонентская проводка к трубкам выполняются кабелем марки КСПВ-4х0,5мм (по стоякам), в ПВХ коробах в поэтажных коридорах и внутри квартир.

Питание выполняется кабелем марки ВВГнг-LS-2х2,5мм².

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифтов проектируемого жилого дома предусматривается на базе комплекса диспетчерского контроля за работой лифтов «Обь».

Базовой единицей диспетчерского комплекса «Обь» является лифтовой блок 6.1 PRO, установленный в машинном помещении и подключенный к станции управления лифта.

Лифтовые блоки 6.1 PRO и персональный компьютер расположенный в диспетчерском пункте объединяются локальной компьютерной сетью стандарта глобальной сетью Internet.

Подключение лифтового блока к сети Internet выполняется патч-кордом Internet cat. 5E (длина – 1,8...2,4 м), который входит в комплект поставки лифтового блока PRO.

Резервное питание лифтового блока 6.1 PRO осуществляется от встроенной аккумуляторной батареи, которая входит в состав лифтового блока.

Подключение сетей диспетчеризации между блоком управления лифтом и кабиной выполняется по заводской схеме кабелем марки КСВВ-2х0,64.

Вертикальные проводки сетей диспетчеризации прокладываются в слаботочном отсеке этажных электрощитов.

4.2.2.10 Система газоснабжения

Наружное газоснабжение

Источник газоснабжения объекта – централизованные сети газораспределения г. Ковров.

Точка подключения – проектируемый наружный подземный газопровод.

До жилого дома проектируемый г-д прокладывается подземно, далее по фасаду жилого дома и по кровле до ввода в котельную.

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления – 84 м, в том числе:

- подземная прокладка (с учетом участков цокольного ввода Ду100мм) – 12,0 м,

- надземная прокладка диаметром 125 мм:

- по фасаду – 32 м;

- по кровле к крышную котельную – 38 м.

Прокладка газопровода низкого давления принята подземная – из полиэтиленовых труб ГОСТ Р50838-2009 ПЭ100 SDR 17,6 диаметром 110 мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, надземная – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 125 мм.

Газопровод прокладывается по фасаду многоквартирного жилого дома на кронштейнах с антикоррозионным покрытием - эмаль ХВ-124 по грунтовке ФЛ-03К за 2 два раза.

Для футляров приняты трубы электросварные, прямошовные по ГОСТ 10704-91, изготовленные по гр. «В», из стали 10 (технические требования по ГОСТ 10705-80*).

Предусматривается:

- отключающее устройство на вводе в жилой дом,

- отключающее устройство на вводе в котельную,

- отключающее устройство в подземном исполнении на врезке в распределительный газопровод (уточняется по отдельному проекту ГСН наружного распределительного газопровода).

Внутренне газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация крышной газовой котельной, предназначенной для теплоснабжения проектируемого жилого дома.

Котельная – блочно-модульная, представлен технический паспорт БМК ТУ 4938-001-43178139-2007, ООО «Теплосфера».

Расход природного газа – 163,71 м³/час.

4.2.2.11 Проект организации строительства

Дорожная сеть представлена в районе работ автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми автодорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течении всего года.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, участвующими в строительстве.

Территория стройплощадки ограждается.

На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций, места для приема раствора и бетона.

В подготовительный период производится оснащение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Производство строительно-монтажных работ основного периода разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода. Площадка строительства должна быть принята по акту готовности к земляным работам генеральным подрядчиком в целях сохранения коммуникаций.

Проектом предусмотрены следующие работы основного периода:

- земляные работы;
- строительство здания;
- монтаж инженерных сетей.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий отвечает требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Наименование и количество основных строительных машин и механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проекта производства работ.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

В процессе строительства строительной-монтажной организацией осуществляется геодезический контроль точности выполнения строительной-монтажных работ.

В проектной документации предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Запроектированы мероприятия по охране окружающей природной среды в период строительства, противопожарные мероприятия на строительной площадке, мероприятия по охране объекта в период строительства.

Общая продолжительность строительства составляет 24,8 мес., в т. ч.:

- подготовительный период – 1,0 мес.;

- подземная часть – 2,0 мес.;

- надземная часть – 19,8 мес.;

- отделка – 2,0 мес.

4.2.2.12 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок под размещение многоквартирного жилого дома не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий. Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, дымовые трубы крышной котельной.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На период эксплуатации проектируемого объекта предусмотрено подключение к централизованным сетям канализации.

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

4.2.2.13 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями и наружными установками соответствуют требованиям ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта – 25 л/с. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от не менее чем двух пожарных гидрантов, расположенных на сети хоз.-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения данного требования, в наружном ограждении территории объекта предусмотрено дополнительное устройство твердого покрытия (тротуар) с распашной калиткой в ограждении.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения, степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций обеспечивают требуемую огнестойкость здания и ограничивают распространение пожара.

Жилой дом защищается автоматическими установками пожарной сигнализации.

Помещения жилого дома оснащаются СОУЭ 1-го типа.

4.2.2.14 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектируемом жилом доме не предусматриваются квартиры для проживания семей с инвалидами-колясочниками.

Устройство подъездов к зданию предусмотрено с а/б покрытием.

На площадке гостевого автотранспорта запроектировано размещение 4 маш./мест для МГН;

Устройство входов в жилой дом принято с уровня земли.

Предусмотрена установка в каждой секции грузопассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (1,6 м/с) размерами кабины 2100x1100x2100, ОАО «ЩЛЗ» 1026Е (МП), предусматривающего возможное перемещение инвалидов-колясочников.

Покрытия площадок выполнены из бетонной плитки и имеют нескользящую поверхность.

Решетки для вытирания ног выполнены из стального перфорированного листа с размером

отверстий не более 10 мм.

Проемы входных дверей в здании – 2,14 м, двери – двустворчатые, с большим полотном шириной не менее 0,95 м, предусмотрено остекление дверей.

Ширина входных тамбуров принята не менее 1,6 м, глубина тамбуров – не менее 2,45 м.

Ширина поэтажных коридоров – 1,8 м.

Ширина площадок перед лифтами – не менее 2,1 м.

Ширина проемов входов в квартиры – 0,9 м.

Ширина марша лестничной клетки – 1,05 м. Ступени имеют одинаковую геометрию в пределах марша.

4.2.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Принятые составы ограждающих конструкций здания соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

4.2.2.16 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В процессе эксплуатации объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочных решений здания, а также его внешнего обустройства, должно производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В здании запрещается: курение в местах общего пользования, применение открытого огня и проведение сварочных работ без наряда-допуска, загромождение и закрытие путей эвакуации.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания здания осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию).

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.17 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в настоящем положительном заключении экспертизы.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.10 Подраздел «Система газоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.11 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.15 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

5.2.2.16 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «РФ, Владимирская область, городской округ г. Ковров, г. Ковров, улица Строителей, земельный участок 41/1 Многоквартирный многоэтажный жилой дом» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
17. Системы связи и сигнализации
№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.3. Системы газоснабжения
№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Чугунов Алексей Анатольевич

Продолжение подписного листа

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

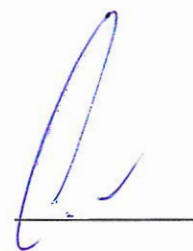
1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Тараканов Сергей Николаевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.4.1. Охрана окружающей среды

№ МС-Э-26-2-8792

Дата получения: 23.05.2017

Дата окончания действия: 23.05.2027

Мазейн Владислав Михайлович



Ведущий эксперт

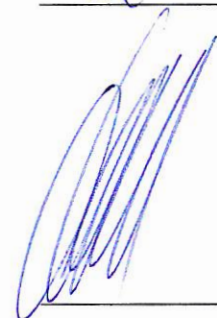
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5. Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806

(действителен с 21.07.2014 по 21.07.2024)

Шадрин Евгений Сергеевич



Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3. Конструктивные решения

№ МС-Э-32-2-8971

(действителен с 16.06.2017 по 16.06.2027)

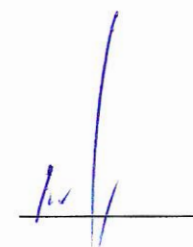
Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-7-12-13477

(действителен с 11.03.2020 по 11.03.2025)

Козина Кристина Викторовна





RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022
 Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3327136453
 ОГРН: 1173328003760
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
 Организационно-правовая форма: ООО "КОИН-С"
 Тип государственной услуги: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
 Адрес места нахождения: 600005, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 116, ЭТАЖ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 41 04
 Контактный телефон: +79100919991, +79040391737
 Адрес электронной почты: chugunova_y@bk.ru, 89209086333@mail.ru
 Адрес сайта в сети Интернет: www.koin-s.ru
 КПП: 332803001
 Деятельность в области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направленная деятельность	Дата начала работы
Шенникова Марина Валерьевна	МС-9-6-2-0021	20.04.2016	20.04.2024	(2.1) Общественно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Васильева Елена Александровна	МС-9-19-7-10862	30.09.2018	30.09.2025	(2.1.2/7) Конструктивные решения	
Усачева Елена Петровна	МС-9-61-6-9945	14.11.2017	14.11.2027	(2.1.2/6) Общественно-планировочные и архитектурные решения	
Гаврилов Александр Анатольевич	МС-9-56-2-0596	11.12.2015	11.12.2024	(2.4.1/3) Оценка окружающей среды	

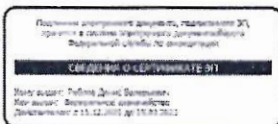


ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направленная деятельность	Дата начала работы
Ковалева Кристина Викторовна	МС-9-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/6) Статус: планировочной организации земельного участка	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер заявки об аккредитации	Н99-31
Дата решения об аккредитации	06.04.2022
Заявитель области аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	06.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	06.04.2027
Учтовый номер бланка	*
Дата и время публикации	07.04.2022
ФИО лица, выдателя свидетельства	Дейкина Елена Александровна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»**
(именно в 3-х случаях, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(идентификационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц)

место нахождения: **600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б**
(адрес, организационный адрес)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации **КОИН-С** **КОИН-С** **КОИН-С**

ООО «КОИН-С»

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **6 апреля 2017 г.** по **6 апреля 2022 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

ЧУГУНОВА Ю.М.
(подпись)

А.Г. Литвак
(подпись)