

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	по ОКПО	<b>44991196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7841089916</b>		
Вид экономической деятельности	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>191014, Санкт-Петербург г, Некрасова ул, д. № 14А, лит. А, пом. 22Н 36/3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7802120351</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027801567958</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 646	19 257	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 490	541	-
	Права пользования активами	11502	15 156	18 716	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 104	4 998	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	120	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 870	24 255	1
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 378 679	911 857	169
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	187	-
	Незавершенное строительство	12102	1 518 461	560 990	146
	Затраты Заказчика-застройщика	12103	577 210	247 072	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	283 004	103 608	23
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 829	13 903	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	20	117	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	74	60	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	15 735	6 804	-
	НДС при строительстве ОС		-	6 922	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 541 446	4 535 423	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 717 030	1 837 120	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 824 416	2 698 303	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	235	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	9	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	4 766 544	2 697 961	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 559	172	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 582	5 479	30
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	39 582	5 479	30
	Прочие оборотные активы	1260	740	428	10
	Итого по разделу II	1200	8 976 276	5 467 090	209
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 998 146	5 491 345	210



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(800)	-	(4)
	Итого по разделу III	1300	(790)	10	6
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 005 620	2 664 531	50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 936	4 998	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 760	45 747	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	15 574	18 716	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14502	79 891	27 031	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14503	244 295	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 350 316	2 715 276	50
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 941	74 790	154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	63 381	38 833	150
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 763	282	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 454	731	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 821	991	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	44 508	33 953	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 431	3 308	-
	Прочие обязательства	1550	4 522 248	2 697 961	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	4 522 248	2 697 961	-
	Итого по разделу V	1500	4 648 620	2 776 059	154
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 998 146	5 491 345	210

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Алексеев Денис  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" Алексеев Денис Александрович, Генеральный директор	0295126A007CAD48934D7E2BA553A17CB E с 06.08.2021 09:21 по 06.08.2022 09:16 GMT+03:00	21.07.2022 13:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ -</b>		44991196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841089916		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(816)	-
	Прочие доходы	2340	46 721	-
	Прочие расходы	2350	(46 873)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(968)	-
	Налог на прибыль	2410	168	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	168	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(800)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(800)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Алексеев Денис  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК" Алексеев Денис Александрович, Генеральный директор	0295126A007CAD48934D7E2BA553A17CB E с 06.08.2021 09:21 по 06.08.2022 09:16 GMT+03:00	21.07.2022 13:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа