



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-053111-2022

Дата присвоения номера:

01.08.2022 17:23:37

Дата утверждения заключения экспертизы

01.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Галлай Наталья Павловна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:20

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
ОГРН: 1167847465653
ИНН: 7804584214
КПП: 780401001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА МИНЕРАЛЬНАЯ, ДОМ 13/ЛИТЕР Ч, ПОМЕЩЕНИЕ 103

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"
ОГРН: 1207800092708
ИНН: 7841089916
КПП: 784101001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22Н 36/3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 16.06.2022 № 87, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
2. Договор на проведение экспертизы от 06.06.2022 № П-060201/22, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Постановление об утверждении проекта межевания территории от 13.07.2011 № 987, Губернатор СПб
2. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 13.07.2011 № 986, Губернатор СПб
3. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2020 № 01-26-3-1600/20, ВрИО Председателя КГА СПб Соколов П.С.
4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 22.04.2021 № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21, ПАО "Россети Ленэнерго"
5. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 17.03.2021 № 02/773, ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
6. Технические условия на присоединение к РАСЦО от 19.02.2021 № 071/21, СПб ГКУ "ГМЦ"
7. Технические условия на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.03.2020 № исх-02214/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
8. Технические условия на присоединение к сетям связи от 26.02.2021 № 13-10/21/64, ПАО "Ростелеком"
9. Техническое задание на проектирование от 21.12.2020 № приложение1 к дог. 906-ККР-III-38, ООО "СПБ Реновация"
10. Техническое задание на корректировку проектной документации от 25.05.2022 № Прил.1 к дог. 010/22-ВП, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
11. Техническое задание на корректировку проектной документации от 30.03.2022 № Приложение 4 к дог. 007/22-ВП, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
12. Проектная документация (27 документ(ов) - 54 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:20" от 05.05.2021 № 78-2-1-3-022871-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:20" от 02.07.2021 № 78-2-1-2-036144-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Город Колпино, Улица Загородная, участок 38 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литеры А по Загородной улице).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	8045.0
Площадь застройки	м2	2337.0
Общая площадь здания	м2	25171.3
Строительный объем	м3	82408.4
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	75471.8
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	6936.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	5 697.8
Площадь общего имущества	м2	4 573.3
Площадь встроенных помещений (бытовое обслуживание)	м2	221.0
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	м2	15659.6
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	м2	15148.7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента)	м2	16458.7
Количество квартир	шт	430
Количество квартир-студий	шт	140
Количество квартир 1-комнатных	шт	175
Количество квартир 2-комнатных	шт	89
Количество квартир 3-комнатных	шт	26
Количество кладовых	шт	198
Общая площадь кладовых	м2	903.5
Количество этажей	этаж	12
Количество подземных этажей	этаж	1
Этажность	этаж	11
Количество секций	шт	4
Лифты	шт	8
Инвалидные подъемники	шт	-
Количество машино-мест на открытых парковках	м/м	28
Максимальная высота здания от поверхности земли до основного парапета здания	м	32.37
Максимальная высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания	м	34.32

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: П
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
Сложность инженерно-геологических условий - средняя.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
ОГРН: 1147847304549
ИНН: 7814621634
КПП: 780201001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, Д. 5/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ 36-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 21.12.2020 № приложение1 к дог. 906-ККР-III-38, ООО "СПб Реновация"
2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 25.05.2022 № Прил.1 к дог. 010/22-ВП, ООО "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"
3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 30.03.2022 № Приложение 4 к дог. 007/22-ВП, ООО "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление об утверждении проекта межевания территории от 13.07.2011 № 987, Губернатор СПб
2. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 13.07.2011 № 986, Губернатор СПб
3. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2020 № 01-26-3-1600/20, ВрИО Председателя КГА СПб Соколов П.С.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 22.04.2021 № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21, ПАО "Россети Ленэнерго"
2. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 17.03.2021 № 02/773, ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
3. Технические условия на присоединение к РАСЦО от 19.02.2021 № 071/21, СПб ГКУ "ГМЦ"
4. Технические условия на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.03.2020 № исх-02214/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
5. Технические условия на присоединение к сетям связи от 26.02.2021 № 13-10/21/64, ПАО "Ростелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:37:0017220:20

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"

ОГРН: 1207800092708

ИНН: 7841089916

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22Н 36/3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПБ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ОГРН: 1107847308250

ИНН: 7814478504

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22-Н №36

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ККР38-2021-ИРД.Изм.3.pdf.sig	sig	0b62287e	ККР38-2021– ИРД от 26.07.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Том 1.2.1
	ККР38-2021-ИРД.Изм.3.pdf	pdf	968f559c	
2	ККР38-2021-ПЗ.Изм.3.pdf	pdf	eb431172	ККР38-2021– ПЗ от 26.07.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Том 1.1
	ККР38-2021-ПЗ.Изм.3.pdf.sig	sig	97c66456	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ККР38-2021-ПЗУ.Изм.3.pdf.sig	sig	12431253	ККР38-2021– ПЗУ от 26.07.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2
	ККР38-2021-ПЗУ.Изм.3.pdf	pdf	0eb367b3	
Архитектурные решения				
1	ККР38-2021-АР.Изм.2.pdf	pdf	fd6a3ae9	ККР38-2021-АР от 26.07.2022 Часть 1. Архитектурные решения. Том 3.1
	ККР38-2021-АР.Изм.2.pdf.sig	sig	9aade77f	
2	ККР38-2021-АСА.Изм.1.pdf	pdf	d8421b30	ККР38-2021-АСА от 26.07.2022 Часть 3. Архитектурно-строительная акустика. Том 3.3
	ККР38-2021-АСА.Изм.1.pdf.sig	sig	af7c4a7c	
3	ККР38-2021-ИиКЕО.Изм.1.pdf.sig	sig	a613b51d	ККР38-2021-ИиКЕО от 26.07.2022 Часть 2. Расчеты КЕО и инсоляции. Том 3.2
	ККР38-2021-ИиКЕО.Изм.1.pdf	pdf	d26a1446	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ККР38-2021-КР1.Изм.2.pdf	pdf	695ac123	ККР38-2021– КР1 от 26.07.2022 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Том 4.1
	ККР38-2021-КР1.Изм.2.pdf.sig	sig	a06ebe42	
2	ККР38-2021-КР2.Изм.1.pdf.sig	sig	48faa804	ККР38-2021– КР2 от 26.07.2022 Часть 2. Конструктивные решения. Том 4.2
	ККР38-2021-КР2.Изм.1.pdf	pdf	84b69564	
3	ККР38-2021-КР3.Изм.1.pdf	pdf	6b4ab404	ККР38-2021– КР3 от 26.07.2022 Часть 3. Конструктивные расчёты. Том 4.3
	ККР38-2021-КР3.Изм.1.pdf.sig	sig	aec59b79	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ККР38-2021-ИОС1.Изм.1.pdf.sig	sig	1906aca4	ККР 38-2021-ИОС1 от 26.07.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Наружное освещение. Том 5.1
	ККР38-2021-ИОС1.Изм.1.pdf	pdf	910a2536	
Система водоснабжения				
1	ККР38-2021-ИОС2.1.Изм.1.pdf.sig	sig	efb226c4	ККР38-2021–ИОС2.1 от 26.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети. Том 5.2.1
	ККР38-2021-ИОС2.1.Изм.1.pdf	pdf	9af2a6d0	
2	ККР38-2021-ИОС2.2.Изм.1.pdf	pdf	6ec1e161	ККР38-2021–ИОС2.2 от 26.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Наружные сети. Том 5.2.2
	ККР38-2021-ИОС2.2.Изм.1.pdf.sig	sig	85eb2db7	
Система водоотведения				
1	ККР38-2021-ИОС3.1.Изм.1.pdf.sig	sig	ac9ae67d	ККР38-2021–ИОС3.1 от 26.07.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети. Том 5.3.1
	ККР38-2021-ИОС3.1.Изм.1.pdf	pdf	98b8bc0d	
2	ККР38-2021-ИОС3.2.Изм.1.pdf	pdf	9cc1d173	

	KKP38-2021-ИОС3.2.Изм.1.pdf.sig	sig	1ba40ad5	KKP38-2021-ИОС3.2 от 26.07.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети. Том 5.3.2
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	KKP38-2021-ИОС4.1.Изм.1.pdf	pdf	19a247cf	KKP38-2021-ИОС4.1 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС4.1.Изм.1.pdf.sig	sig	ac545fdc	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления и вентиляции. Том 5.4.1
2	KKP38-2021-ИОС4.2.Изм.1.pdf	pdf	75eff944	KKP38-2021-ИОС4.2 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС4.2.Изм.1.pdf.sig	sig	533658b8	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Том 5.4.2
Сети связи				
1	KKP38-2021-ИОС5.1.Изм.1.pdf.sig	sig	2ab24ee9	KKP38-2021-ИОС5.1 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС5.1.Изм.1.pdf	pdf	45761f2e	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация. Телефонизация. Система коллективного приема телевидения. Доступ в интернет. Наружные сети
2	KKP38-2021-ИОС5.2.Изм.1.pdf	pdf	b2c164e7	KKP38-2021-ИОС5.2 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС5.2.Изм.1.pdf.sig	sig	3012b730	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система контроля и управления доступа. Видеонаблюдение. Том 5.5.2
3	KKP38-2021-ИОС5.3.Изм.1.pdf	pdf	3d946444	KKP38-2021-ИОС5.3 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС5.3.Изм.1.pdf.sig	sig	73a1b143	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Том 5.5.3
Технологические решения				
1	KKP38-2021-ИОС7.pdf	pdf	42091481	KKP38-2021-ИОС7 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ИОС7.pdf.sig	sig	89409702	Подраздел 7. Технологические решения. Встроенные помещения. Том 5.7
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	KKP38-2021-ООС.Изм.1.pdf.sig	sig	cd75a45f	KKP38-2021-ООС от 26.07.2022
	KKP38-2021-ООС.Изм.1.pdf	pdf	72def49c	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	KKP38-2021-ПБ1.Изм.1.pdf	pdf	02575e9f	KKP38-2021-ПБ1 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ПБ1.Изм.1.pdf.sig	sig	625b0692	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1
2	KKP38-2021-ПБ2.Изм.1.pdf.sig	sig	fc8e1b0b	KKP38-2021-ПБ2 от 26.07.2022
	KKP38-2021-ПБ2.Изм.1.pdf	pdf	e4d07b38	Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	KKP38-2021-ОДИ.Изм.2.pdf.sig	sig	3370374c	KKP38-2021-ОДИ от 26.07.2022
	KKP38-2021-ОДИ.Изм.2.pdf	pdf	a34202c5	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.1
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	KKP38-2021-ТБЭ.Изм.1.pdf.sig	sig	2524174e	KKP38-2021-ТБЭ от 26.07.2022
	KKP38-2021-ТБЭ.Изм.1.pdf	pdf	ab6bd1af	Раздел 10(1). Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2
2	KKP38-2021-ЭЭ-Изм.1.pdf.sig	sig	9a442413	KKP38-2021-ЭЭ от 26.07.2022
	KKP38-2021-ЭЭ-Изм.1.pdf	pdf	dc6162ec	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	KKP38-2021-ПКР.Изм.1.pdf.sig	sig	7c8a8815	KKP38-2021-ПКР от 26.07.2022
	KKP38-2021-ПКР.Изм.1.pdf	pdf	e145d68b	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, сведения об объеме и составе работ. Том 12.1

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Схема планировочной организации земельного участка

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части уточнились данные по требуемым расчетным показателям градостроительных регламентов - озеленение, стоянки автомобилей, велостоянок, коэффициента использования территории, без изменения фактически показателей, размещаемых на земельном участке.

Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнена информация о размещении на первом этаже встроенных помещений, их функциональной пожарной опасности, организации входов во встроенные помещения. Откорректировано месторасположение входов в вестибюльные группы жилья.

- в текстовой части в технико-экономических показателях откорректированы общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества. Добавлена площадь встроенных помещений.

- в графической части на первом этаже дополнены встроенные помещения в секциях 1-4 с переустройством входных групп и общих помещений жилой части.

- в графической части в подвале выполнено переустройство световых приемков в связи с корректировкой входных групп.

- в графической части добавлена информация о типах стен и отделке для встроенных помещений.

Конструктивные решения

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части внесены изменения в конструкцию свай, изменена отметка срубки свай, способ погружения, без изменений абсолютной отметки остря.

- в графической части добавлены проемы в монолитных железобетонных стенах первого этажа в связи с перепланировкой для встроенных помещений.

Архитектурно – строительная акустика

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части добавлена информация об ограждающих конструкциях встроенных помещений и обоснования соответствия нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнена информация и обоснования соответствия требованиям по организации доступа МГН во встроенные помещения.

- в графической части внесены изменения в планировку первого этажа и схему планировочной организации земельного участка.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

3.1.2.2. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Системы водоснабжения и водоотведения

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнено описание водоснабжения и водоотведения встроенных помещений, уточнились расчетные расходы на водоснабжение и водоотведение в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей водоснабжения и водоотведения в подвале и на первом этаже. Дополнены выпуски канализации для встроенных помещений на планах внутренних и наружных сетей.

Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнено описание организации отопления, вентиляции встроенных помещений, уточнились расчетные показатели систем теплоснабжения в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей теплоснабжения и вентиляции в подвале и на первом этаже.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнено описание организации инженерных систем встроенных помещений, уточнились расчетные показатели нагрузок и расхода для объекта, уточнились сведения о показателях энергетической эффективности.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнено описание организации электроснабжения встроенных помещений, уточнились расчетные показатели системы электроснабжения в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей электроснабжения в подвале и на первом этаже.

3.1.2.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнено описание организации сетей связи встроенных помещений, уточнились показатели систем.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей связи в подвале и на первом этаже.

3.1.2.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнена оценка соответствия проектных решений требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Расчет коэффициента естественной освещенности

- в текстовой и графической части дополнена оценка естественного освещения нормируемых помещений в секциях 1-4 на 1 этаже здания;

Защита от шума

- в текстовой и графической части дополнена оценка дополнительных источников шума, излучаемого в окружающую атмосферу

- в текстовой части представлены акустические расчеты по всем группам дополнительных источников.

Технологические решения

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения дополнен раздел технологические решения встроенных помещений.

- в текстовой и графической части представлены проектные решения с устройством на первом этаже многоквартирного жилого дома встроенных помещений общественного назначения - помещения для предприятий бытового обслуживания населения. Помещения для предприятий бытового обслуживания населения запроектированы аналогично офисным помещениям согласно требованию Заказчика.

Предприятий бытового обслуживания предназначены для сдачи в аренду различным организациям. Проектом предусмотрены отдельные входы (выходы) в каждое встроенное помещение. Для помещений бытового обслуживания также предусмотрены: санузлы, кладовые уборочного инвентаря, оборудованные раковинами, водоразборным краном и шкафом для уборочного инвентаря.

Режим работы помещений бытового обслуживания - односменный, 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность рабочей недели - 40 часов (5 дней в неделю). Численность работающих в помещениях бытового обслуживания составляет - 18 чел. Численность одновременных посетителей в помещениях бытового обслуживания составляет - 30 чел.

Рабочие места во встроенных помещениях организованы в соответствии с требованиями к рабочим местам с персональными электронно-вычислительными машинами и организации их работы.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой части дополнены описание и обоснования обеспечения пожарной безопасности встроенных помещений с классом функциональной пожарной опасности Ф4.3. Выполнено отделение помещений различных категорий и класса функциональной пожарной опасности друг от друга в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Соединение жилой части и встроенных помещений не предусмотрено. Встроенные помещения 1-го этажа обеспечены нормативными эвакуационными выходами.

- в графической части внесены изменения в планы эвакуации первого этажа и схемы планировочной организации земельного участка.

3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с размещением на первом этаже встроенных помещений бытового назначения внесены изменения в текстовой и графической части в наименование объекта и технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части дополнена оценка соответствия проектных решений требованиям по охране окружающей среды. Выполнен расчет отходов от встроенных помещений. Откорректировано суммарное кол-во отходов. Внесены изменения в расчеты шума с учетом вентиляции встроенных помещений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.2. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.3. В части систем электроснабжения

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.1.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

2021

V. Общие выводы

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Благадир Сергей Терентьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

2) Склярук Александр Иванович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9645

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

3) Гурский Александр Павлович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-16-11850

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

4) Сосновая Юлия Викторовна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8952

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

5) Дмитриева Валентина Владимировна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-9-10508

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

6) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

7) Зелепухин Александр Олегович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-8-11073

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 623F693400000000054C
 Владелец Галлай Наталья Павловна
 Действителен с 04.10.2021 по 04.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C8B5287000000004101
 Владелец Благадир Сергей Терентьевич
 Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F0AA77B0000000040DA
 Владелец Склярук Александр Иванович
 Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14931C500DDAE43BF414BCA68
AF547E28
 Владелец Гурский Александр Павлович
 Действителен с 25.07.2022 по 25.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3278DAB001CAEB4BC40D8FB52
CEEC8E7A
 Владелец Сосновая Юлия Викторовна
 Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 127F6299000000004109
 Владелец Дмитриева Валентина Владими
ровна
 Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F55C424000000004107
 Владелец Кильдибеков Сергей Васильев
ич
 Действителен с 20.10.2021 по 20.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49BB8A600D1AE57AB4D20D081
DE93D88C
 Владелец Зелепухин Александр Олегови
ч
 Действителен с 13.07.2022 по 13.10.2023

