

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество мест на расчет.ед.	Общая площадь застроенной территории, м²	Всего
1	Многоквартирная жилая застройка (2.6)	Средняя плотность населения СПБ №64 от 23.07.2018 (ПЗЗ) прил.7 таб.3 п.1	1 кв.м на 280 кв.м	15850,00	58 мест
Итого потребность в стоянках: 59 мест					
Проектом предусмотрено 60 мест.					
1) 40 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 кв.м каждое на проектируемых тротуарах в урбанических зонах с учетом ширины пешеходов					
2) 20 мест предусмотрено в здании					

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом (11 эт.)	Проектируемая
2	Детская игровая площадка	Проектируемая
2.1	Физкультурная площадка	Проектируемая
2.2	Площадка для отдыха	Проектируемая
3	Открытая стоянка (естественная)	Проектируемая
4	Контейнерная площадка	Проектируемая
5	Площадка под размещение трансформаторной подстанции	Проектируемая
6	Площадка под размещение трансформаторной подстанции (Участок 91)	Проектируемая
7	Площадка под размещение трансформаторной подстанции (Участок 92)	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 38, в том числе:	м²	8045,00
2	Площадь застройки	м²	2170,00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. газосазон - 98,0 м²	м²	1385,00
4	Площадь озеленения в границах земельного участка, в т.ч.:	м²	4490,00
4.1	Проектируемые газоны	м²	3860,00
4.2	Навесные покрытия	м²	630,00
5	Общее количество машиномест, в том числе для МГН, специализированные места для инвалидов на крыльце-коляске	шт.	28 МГН, 20 ММ, 6 ММ
6	Общая площадь квартир	м²	15650,00
7	Общая площадь объекта строительства	м²	26800,00
8	Коэффициент использования территории		1,9

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчет.ед.	Количество машино-мест по проектируемой территории, шт., м²	Всего
1	Многоквартирная жилая застройка (2.6)	Средняя плотность населения СПБ №64 от 23.07.2018 (ПЗЗ) прил.7 таб.3 п.2	1 место на 80 м² для электромобилей, гибридных автомобилей, площади квартир: 15650,0/1600 = 9,8	10	196
Итого потребность в стоянках:					
в т.ч. 12,5% на открытые автомобильные					
Проектом предусмотрено:					
1) открытые автомобильные - суммарно на 28 мест					
Всего: 196 мест					
28 мест					

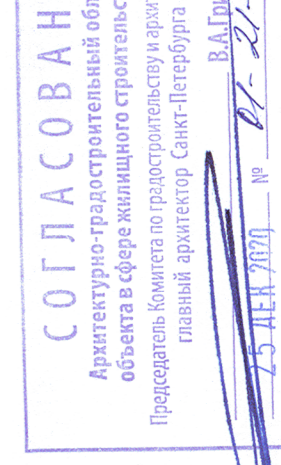
Недостаточные 168 мест размещены в пешеходной доступности на территории не более 1500 м (в соответствии с п.1.10.3 Прил.7 к Положению Правительства СПб от 23.07.2019 г. №464: -14 места во внутримышечном проезде (в т.ч. 4 гибридных автомобиля); -25 мест размещены на ФКУ 15 (нумерация в соответствии с ППТ и ПМГ), кат 78.37.0017224-13; -29 мест размещены на ФКУ 17 (нумерация в соответствии с ППТ и ПМГ), кат 78.37.0017224-14; см. "Ситуационный план" Л.6.

Расчет машино-мест для МГН:
Согласно п. 4.2 СП 59.13330.2016 и п. 1.10 Прил. 7 ПЗЗ:
Для МГН - 10% мест от общего количества - 196х10% = 20 ММ.
В том числе для инвалидов-колясочников:
По ПЗЗ п.1.10.7, 30% от мест указанных мест для инвалидов на крыльце-коляске: 20х30% = 6 ММ.
По проекту, в границах участка, предусмотрено 20 машино-мест для МГН, из них 6 мест для инвалидов, предоставляющих на крыльце-коляске (размером 3,6 м х 6,0 м) на открытых стоянках.

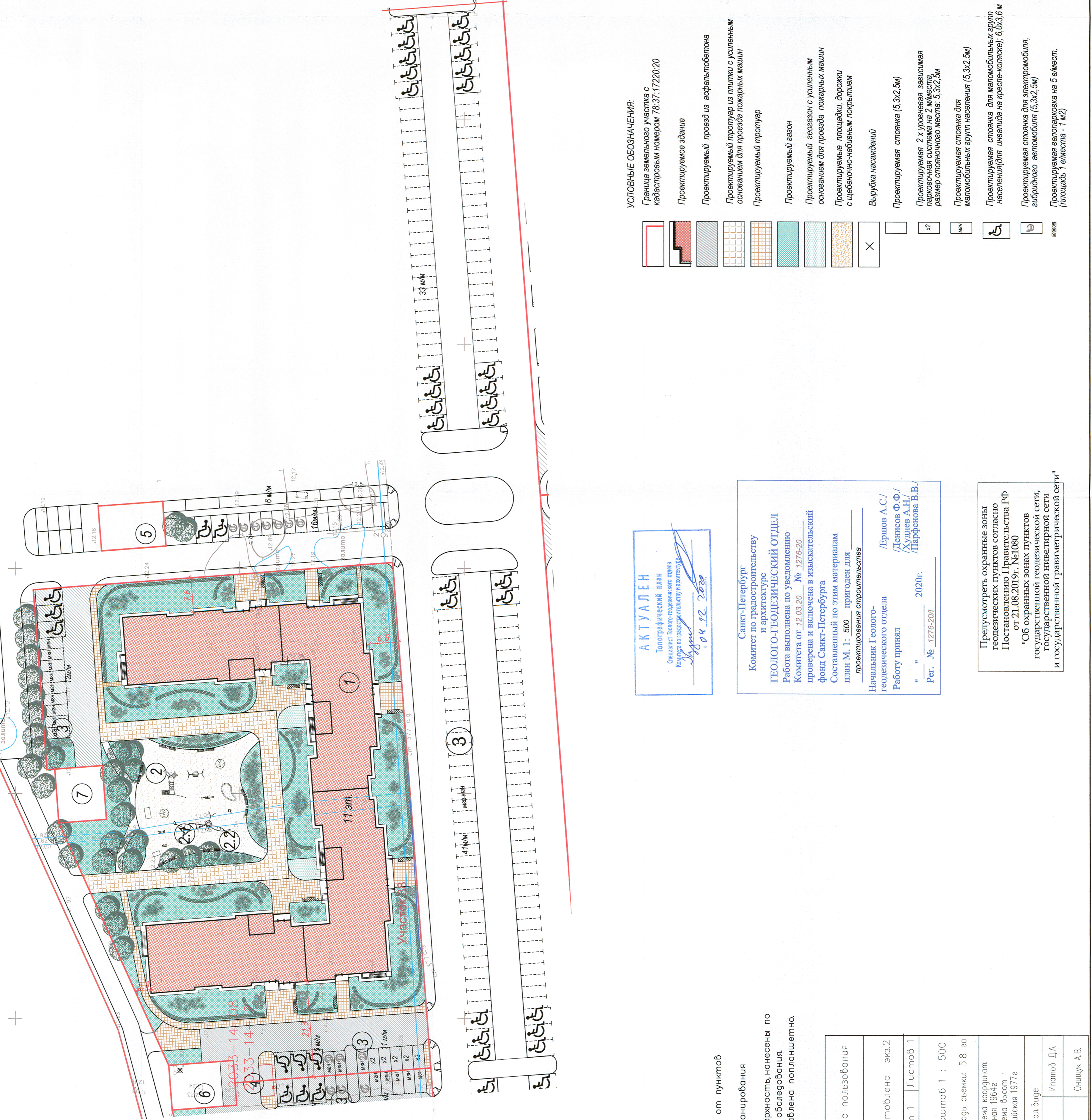
РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь застроенной территории, м²	Всего
1	Многоквартирная жилая застройка (2.6)	Средняя плотность населения СПБ №64 от 23.07.2018 прил.7 таб.1 п.1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	15650,0	3599,50
Итого минимальная площадь озеленения: 3599,50					

Проектом предусмотрено озеленение площадью 4490,0 м², что превышает требуемое. Элементы, которые могут быть оформлены территорией озеленения, в т.ч. дорожки и площадки с навесными парками, занимают 630,0 м², т.е. 14,0% от общей площади озеленения.



Примечание:
Места для сбора мусора предусмотрены в помещениях мусоросборных камер, см. АР



АКТУАЛЕН
Топографический план
Специальное фото-техническое обследование территории в границах проектируемой территории
04.12.2020

Санкт-Петербург
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 12.03.20 № 1276-20
проверена и вписана в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 приложен для
проектирования строительства

/Еринов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
Работу принял
Худяков А.Н./
/Дарфенова В.В./
2020г.
Рег. № 1276-20/1

Предусмотреть охранную зону геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геологической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Планово-высотное обоснование съемки выполнено от пунктов полигонометрии пп 5839, пп 5766 государственной спутниковой сети точного позиционирования Санкт - Петербурга
2. Подземные сооружения не имеющие выхода на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.

Свидетельство о допуске к инж. изысканиям	Изообращено экз.2	Лист 1	Листов 1
Рез.Н СРО-И-017 от 03.09.2015 г.	от 12.05.2020г.	Лист 1	Листов 1
Заказчик ООО «СПб Реновация»	Масштаб 1 : 500	Площадь съемки: 5,8 га	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, э/кв. ИЛ-1, Заводская ул., д. 48, корпус 2, литера Д (до Заводской ул.)/ (восточная часть территории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, э/кв. ИЛ-1, Заводская ул., д. 48, корпус 2, литера Д (до Заводской ул.))	Система координат: местная 1964г	на март 2020 г.	
Составлен по материалам съемки	Высотная часть: Подземных коммуникаций	2020 г.	
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в э.л.в.д.г.			
Ин. директор	Попов Г.А.	Геодист	Ипатов Д.А.
Гл. инженер	Иванова А.В.	Картограф	Оншук А.В.