



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "СПб Реновация - Красный Кирпичник"

191014, город Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14а, литера А, помещение 22Н 36/3

office@spbren.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 апреля 2022 г.

№ 78-006-0226-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

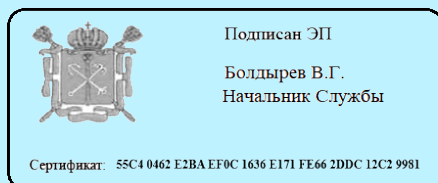
| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Ведущее экспертное бюро» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №78-2-1-3-022873-2021 от 05.05.2021 №78-2-1-2-039061-2021 от 16.07.2021 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:37:0017220:21 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:37:0017220 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU7821300035380 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 13.10.2020 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 986 Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 987 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Вертикаль.Проектирование", шифр ККР39-2021, 2021 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 41 765,8 | Площадь участка (кв. м): 14 750 |
| | Объем (куб. м): | 144 676,4 | в том числе подземной части (куб. м): 12 993,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|-------|
| | Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4 282,8 | | |
| | Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 24 949,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 934,1 кв.м. Количество квартир - 720 шт. Количество кладовых – 369 шт. Площадь встроенных помещений - 1 994,1 кв.м, в том числе: бытовое обслуживание – 617,2 кв.м; отделение Центра социальной помощи семье и детям – 477,9 кв.м; отделение СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей» - 531,2 кв.м; офис врача общей практики/ технические помещения (венкамера, электрощитовая) – 339,6/ 28,2 кв.м.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39, (восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице) | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» октября 2024 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
 Болдырев В.Г.
 Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

