





## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

**78-2-1-2-053103-2022**

Дата присвоения номера:

01.08.2022 17:09:46

Дата утверждения заключения экспертизы

01.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Галлай Наталья Павловна

**Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"  
**ОГРН:** 1167847465653  
**ИНН:** 7804584214  
**КПП:** 780401001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА МИНЕРАЛЬНАЯ, ДОМ 13/ЛИТЕР Ч, ПОМЕЩЕНИЕ 103

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"  
**ОГРН:** 1207800092708  
**ИНН:** 7841089916  
**КПП:** 784101001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22Н 36/3

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 16.06.2022 № 88, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
2. Договор на проведение повторной экспертизы от 16.06.2022 № П-06202/22, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Постановление об утверждении проекта межевания территории от 13.07.2011 № 987, Губернатор СПб
2. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 13.07.2011 № 986, Губернатор СПб
3. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2020 № 01-26-3-1596/20, ВрИО председателя КГА СПб Соколов П.С.
4. Технические условия на присоединение к сетям связи от 26.02.2021 № 13-10/21/65, ПАО "Ростелеком"
5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2021 № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21, ПАО "Россети Ленэнерго"
6. Технические условия подключения к тепловым сетям от 17.03.2021 № 02/773, ООО "Теплоэнерго"
7. Технические условия на присоединение к РАСЦО от 19.02.2021 № 074/21, СПб ГКУ "ГМЦ"
8. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.03.2020 № исх-02213/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
9. Задание на проектирование от 21.12.2020 № Прил.1 к дог. 907-ККР-III-39, ООО "СПБ Реновация"
10. Техническое задание на корректировку проектной документации от 30.03.2022 № прил. 5 к дог. 007/22-ВП, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
11. Техническое задание на корректировку проектной документации от 25.05.2022 № Прил. 1 к дог. 011/22-ВП, ООО "СЗ "СПБ Реновация-Красный Кирпичник"
12. Проектная документация (27 документ(ов) - 54 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21" от 05.05.2021 № 78-2-1-3-022873-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21" от 02.07.2021 № 78-2-1-2-036398-2021
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный дом со встроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21" от 16.07.2021 № 78-2-1-2-039061-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный дом со встроенными помещениями

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Санкт-Петербург, Город Колпино, Улица Загородная, участок 39 (восточное дома 48, корпус 2, литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	14750.0
Площадь застройки	м2	4282.8
Общая площадь здания	м2	41765.8
Строительный объем	м3	144676.4
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	131683.4
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	12993.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	12231.9
Площадь общего имущества	м2	8263.6
Площадь встроенных помещений в том числе:	м2	2465.4
Площадь встроенных помещений (бытовое обслуживание)	м2	1085.6
Площадь отделения Центра социальной помощи семье и детям	м2	477.9
Площадь отделения СПб ГУ «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей»	м2	531.2
Площадь офиса врача общей практики	м2	342.5
Площадь технических помещений офиса врача общей практики (венткамера, электрощитовая)	м2	28.2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	м2	25934.1
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	м2	24949.3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента)	м2	27302.5
Количество квартир	шт	720
Количество квартир-студий	шт	100
Количество квартир 1-комнатных	шт	480
Количество квартир 2-комнатных	шт	110
Количество квартир 3-комнатных	шт	30
Количество кладовых	шт	369
Общая площадь кладовых	м2	1502.9
Количество этажей	этаж	12
Количество подземных этажей	этаж	1
Этажность	этаж	11
Количество секций	шт	8
Лифты	шт	16
Инвалидные подъемники	шт	-
Количество машино-мест на открытых парковках	м/м	81
Максимальная высота здания от поверхности земли до основного парапета здания	м	32.75
Максимальная высота здания от поверхности земли до наивысшей отметки	м	34.95

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сложность инженерно-геологических условий - средняя.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

**ОГРН:** 1147847304549

**ИНН:** 7814621634

**КПП:** 780201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. ВЫБОРГСКАЯ, Д. 5/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ 36-Н

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 21.12.2020 № Прил.1 к дог. 907-ККР-П-39, ООО "СПб Реновация"

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 30.03.2022 № прил. 5 к дог. 007/22-ВП, ООО "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"

3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 25.05.2022 № Прил. 1 к дог. 011/22-ВП, ООО "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление об утверждении проекта межевания территории от 13.07.2011 № 987, Губернатор СПб

2. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 13.07.2011 № 986, Губернатор СПб

3. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2020 № 01-26-3-1596/20, ВрИО председателя КГА СПб Соколов П.С.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к сетям связи от 26.02.2021 № 13-10/21/65, ПАО "Ростелеком"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.04.2021 № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Технические условия подключения к тепловым сетям от 17.03.2021 № 02/773, ООО "Теплоэнерго"

4. Технические условия на присоединение к РАСЦО от 19.02.2021 № 074/21, СПб ГКУ "ГМЦ"

5. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.03.2020 № исх-02213/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

78:37:0017220:21

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК"

**ОГРН:** 1207800092708

**ИНН:** 7841089916

**КПП:** 784101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22Н 36/3

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПБ НЕДВИЖИМОСТЬ"

**ОГРН:** 1107847308250

**ИНН:** 7814478504

**КПП:** 784101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА НЕКРАСОВА, ДОМ 14А/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 22-Н №36

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ККР39-2021-ПЗ.Изм.3.pdf	pdf	50912f44	ККР39-2021 – ПЗ от 26.07.2022 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Том 1.1
	ККР39-2021-ПЗ.Изм.3.pdf.sig	sig	4e3b91f	
2	ККР39-2021-ИРД.Изм.3.pdf	pdf	d1f8d1bf	ККР39-2021 – ИРД от 26.07.2022 Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Том 1.2.1
	ККР39-2021-ИРД.Изм.3.pdf.sig	sig	09b2d077	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ККР39-2021-ПЗУ.Изм.3.pdf	pdf	f6f4558f	ККР39-2021 – ПЗУ от 26.07.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2
	ККР39-2021-ПЗУ.Изм.3.pdf.sig	sig	81a84581	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	ККР39-2021-АР.Изм.2.pdf	pdf	95d26d12	ККР39-2021 – АР от 26.07.2022 Часть 1. Архитектурные решения. Том 3.1
	ККР39-2021-АР.Изм.2.pdf.sig	sig	69afb20c	
2	ККР39-2021-ИиКЕО.Изм.1.pdf	pdf	fb6ddd93	ККР39-2021 – ИиКЕО от 26.07.2022 Часть 2. Расчеты КЕО и инсоляции. Том 3.2
	ККР39-2021-ИиКЕО.Изм.1.pdf.sig	sig	67f876e9	
3	ККР39-2021-АСА.Изм.1.pdf	pdf	a3d8200e	ККР39-2021 – АСА от 26.07.2022 Часть 3. Архитектурно- строительная акустика. Том 3.3
	ККР39-2021-АСА.Изм.1.pdf.sig	sig	6f5a6e0c	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ККР39-2021-КР1.Изм.2.pdf	pdf	e03c3425	ККР39-2021 – КР1 от 26.07.2022 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Том 4.1
	ККР39-2021-КР1.Изм.2.pdf.sig	sig	da10ae12	
2	ККР39-2021-КР2.Изм.1.pdf	pdf	83b76592	ККР39-2021 – КР2 от 26.07.2022 Часть 2. Конструктивные решения. Том 4.2
	ККР39-2021-КР2.Изм.1.pdf.sig	sig	cbba1d98	
3	ККР39-2021-КР3.Изм.1.pdf	pdf	0f6b63e8	ККР39-2021 – КР3 от 26.07.2022 Часть 3. Конструктивные расчеты. Том 4.3.
	ККР39-2021-КР3.Изм.1.pdf.sig	sig	55de1062	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ККР39-2021-ИОС1.Изм.1.pdf	pdf	3cflb65f	ККР39-2021 – ИОС1 от 26.07.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения. Внутреннее
	ККР39-2021-ИОС1.Изм.1.pdf.sig	sig	165bfa6	



				электрооборудование и электроосвещение. Наружное освещение. Том 5.1
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ККР39-2021-ИОС2.1.Изм.1.pdf.sig	sig	6bb4c088	ККР39-2021-ИОС2.1 от 26.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. <b>Внутренние сети. Том 5.2.1</b>
	ККР39-2021-ИОС2.1.Изм.1.pdf	pdf	3ab521fb	
2	ККР39-2021-ИОС2.2.Изм.1.pdf	pdf	f9d9beae	ККР39-2021-ИОС2.2 от 26.07.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. <b>Наружные сети. Том 5.2.2</b>
	ККР39-2021-ИОС2.2.Изм.1.pdf.sig	sig	0b185618	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ККР39-2021-ИОС3.1.Изм.1.pdf	pdf	16e874a9	ККР39-2021-ИОС3.1 от 26.07.2022 Подраздел 3. Системаводоотведения. Часть 1. <b>Внутренние сети. Том 5.3.1</b>
	ККР39-2021-ИОС3.1.Изм.1.pdf.sig	sig	3b724927	
2	ККР39-2021-ИОС3.2.Изм.1.pdf	pdf	ebff04e7	ККР39-2021-ИОС3.2 от 26.07.2022 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети. Том 5.3.2
	ККР39-2021-ИОС3.2.Изм.1.pdf.sig	sig	f02403ac	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ККР39-2021-ИОС4.1.Изм.1.pdf	pdf	6de6e451	ККР39-2021-ИОС4.1 от 26.07.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Часть 1. <b>Система отопления и вентиляции. Том 5.4.1</b>
	ККР39-2021-ИОС4.1.Изм.1.pdf.sig	sig	5e40cc26	
2	ККР39-2021-ИОС4.2.Изм.1.pdf.sig	sig	394dd783	ККР39-2021-ИОС4.2 от 26.07.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети. Часть 2. <b>Индивидуальный тепловой пункт. Том 5.4.2</b>
	ККР39-2021-ИОС4.2.Изм.1.pdf	pdf	e06e969e	
<b>Сети связи</b>				
1	ККР39-2021-ИОС5.1.Изм.1.pdf.sig	sig	2a84d660	ККР39-2021-ИОС5.1 от 26.07.2022 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация. Телефонизация. Система коллективного приема телевидения. Доступ в интернет. <b>Наружные сети</b>
	ККР39-2021-ИОС5.1.Изм.1.pdf	pdf	adfdeaeaf	
2	ККР39-2021-ИОС5.2.Изм.1.pdf	pdf	2ce0b9a5	ККР39-2021-ИОС5.2 от 26.07.2022 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система контроля и управления доступом. <b>Видеонаблюдение. Том 5.5.2</b>
	ККР39-2021-ИОС5.2.Изм.1.pdf.sig	sig	3e52644f	
3	ККР39-2021-ИОС5.3.Изм.1.pdf	pdf	a85ce5b4	ККР39-2021-ИОС5.3 от 26.07.2022 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования. Том 5.5.3
	ККР39-2021-ИОС5.3.Изм.1.pdf.sig	sig	2c924caa	
<b>Технологические решения</b>				
1	ККР39-2021-ИОС7.Изм.2.pdf.sig	sig	336f0f1d	ККР39-2021-ИОС7 от 26.07.2022 Подраздел 7. Технологические решения. Встроенные помещения. Том 5.7
	ККР39-2021-ИОС7.Изм.2.pdf	pdf	e2427b9e	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ККР39-2021-ООС.Изм.1.pdf	pdf	fc6156db	ККР39-2021-ООС от 26.07.2022 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8
	ККР39-2021-ООС.Изм.1.pdf.sig	sig	11c74c06	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ККР39-2021-ПБ1.Изм.1.pdf	pdf	516dbf37	ККР39-2021-ПБ1 от 26.07.2022 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1
	ККР39-2021-ПБ1.Изм.1.pdf.sig	sig	a59e034f	
2	ККР39-2021-ПБ2.Изм.1.pdf.sig	sig	89692664	ККР39-2021-ПБ2 от 26.07.2022 Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты. Том 9.2
	ККР39-2021-ПБ2.Изм.1.pdf	pdf	3ba80d17	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	ККР39-2021-ОДИ.Изм.2.pdf.sig	sig	6f343f75	ККР39-2021-ОДИ от 26.07.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10.1
	ККР39-2021-ОДИ.Изм.2.pdf	pdf	21debdba	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	ККР39-2021-ТБЭ.Изм.1.pdf	pdf	f97ce8b2	ККР39-2021-ТБЭ от 26.07.2022 Раздел 10(1). Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Том 10.2
	ККР39-2021-ТБЭ.Изм.1.pdf.sig	sig	0b778770	
2	ККР39-2021-ЭЭ.Изм.1.pdf.sig	sig	19d314e3	ККР39-2021-ЭЭ от 26.07.2022 Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 11.1
	ККР39-2021-ЭЭ.Изм.1.pdf	pdf	fa79300b	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	ККР39-2021-ПКР.Изм.1.pdf	pdf	5d241ba3	ККР39-2021-ПКР от 26.07.2022 Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, сведения об объеме и составе работ. Том 12.1
	ККР39-2021-ПКР.Изм.1.pdf.sig	sig	83f63800	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Схема планировочной организации земельного участка

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части уточнились данные по требуемым расчетным показателям градостроительных регламентов - озеленение, стоянки автомобилей, велостоянок, коэффициента использования территории, без изменения фактически показателей, размещаемых на земельном участке, за исключением озеленения.

Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменена информация о размещении на первом этаже встроенных помещений. Откорректировано месторасположение входов в вестибюльные группы жилья.

- в текстовой части в технико-экономических показателях откорректированы общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества и площадь встроенных помещений.

- в графической части на первом этаже выполнена перепланировка встроенных помещений бытового обслуживания. Изменена планировка помещений входных групп в жилую зону каждой секции.

Конструктивные решения

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части внесены изменения в конструкцию свай, изменена отметка срубки свай, способ погружения, без изменений абсолютной отметки остря.

- в графической части добавлены проемы в монолитных железобетонных стенах первого этажа в связи с перепланировкой для встроенных помещений.

Архитектурно – строительная акустика

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменена описательная часть встроенных помещений и обоснования соответствия нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменена информация и обоснования соответствия требованиям по организации доступа МГН во встроенные помещения.

- в графической части внесены изменения в планировку первого этажа и схему планировочной организации земельного участка.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

#### **3.1.2.2. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

Системы водоснабжения и водоотведения

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменено описание водоснабжения и водоотведения встроенных помещений, уточнились расчетные расходы на водоснабжение и водоотведение в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей водоснабжения и водоотведения в подвале и на первом этаже. Дополнены выпуски канализации для встроенных помещений на планах внутренних и наружных сетей.

Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменено описание организации отопления, вентиляции встроенных помещений, уточнились расчетные показатели систем теплоснабжения в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей теплоснабжения и вентиляции в подвале и на первом этаже.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части уточнены расчетные показатели нагрузок и расхода для объекта, уточнились сведения о показателях энергетической эффективности.

### **3.1.2.3. В части систем электроснабжения**

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части уточнено описание организации электроснабжения встроенных помещений, уточнились расчетные показатели системы электроснабжения в пределах лимита действующих технических условий.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей электроснабжения в подвале и на первом этаже.

### **3.1.2.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой части изменено описание организации сетей связи встроенных помещений, уточнились показатели систем.

- в графической части внесены изменения в разводку сетей связи в подвале и на первом этаже.

### **3.1.2.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в тестовой части уточнена оценка соответствия проектных решений требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Расчет коэффициента естественной освещенности

- в тестовой и графической части дополнена оценка естественного освещения нормируемых помещений на 1 этаже здания в связи с перепланировкой;

Защита от шума

- в тестовой и графической части дополнена оценка дополнительных источников шума, излучаемого в окружающую атмосферу

- в тестовой части представлены акустические расчеты по всем группам дополнительных источников.

Технологические решения

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в текстовой и графической части представлены измененные проектные решения с устройством на первом этаже многоквартирного жилого дома встроенных помещений общественного назначения

### **3.1.2.6. В части пожарной безопасности**

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в графической части внесены изменения в планы эвакуации первого этажа и схемы планировочной организации земельного участка.

### **3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В проектную документацию по разделу внесены следующие изменения:

- в связи с перепланировкой на первом этаже встроенных помещений внесены изменения в текстовой и графической части в технико-экономические показатели.

- в тестовой и графической уточнена оценка соответствия проектных решений требованиям по охране окружающей среды. Выполнен расчет отходов от встроенных помещений. Откорректировано суммарное кол-во отходов. Внесены изменения в расчеты шума с учетом вентиляции встроенных помещений.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.2. В части теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.3. В части систем электроснабжения**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.6. В части пожарной безопасности**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **3.1.3.7. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

2021

## V. Общие выводы

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Благодир Сергей Терентьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9680  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

### 2) Складрук Александр Иванович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9645  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

### 3) Гурский Александр Павлович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-16-11850  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

### 4) Сосновая Юлия Викторовна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8952  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2024

### 5) Дмитриева Валентина Владимировна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-9-10508  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

### 6) Кильдибеков Сергей Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-8493  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

### 7) Зелепухин Александр Олегович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-8-11073  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	623F693400000000054C	Сертификат	5C8B5287000000004101
Владелец	Галлай Наталья Павловна	Владелец	Благодир Сергей Терентьевич
Действителен	с 04.10.2021 по 04.10.2022	Действителен	с 20.10.2021 по 20.10.2022



