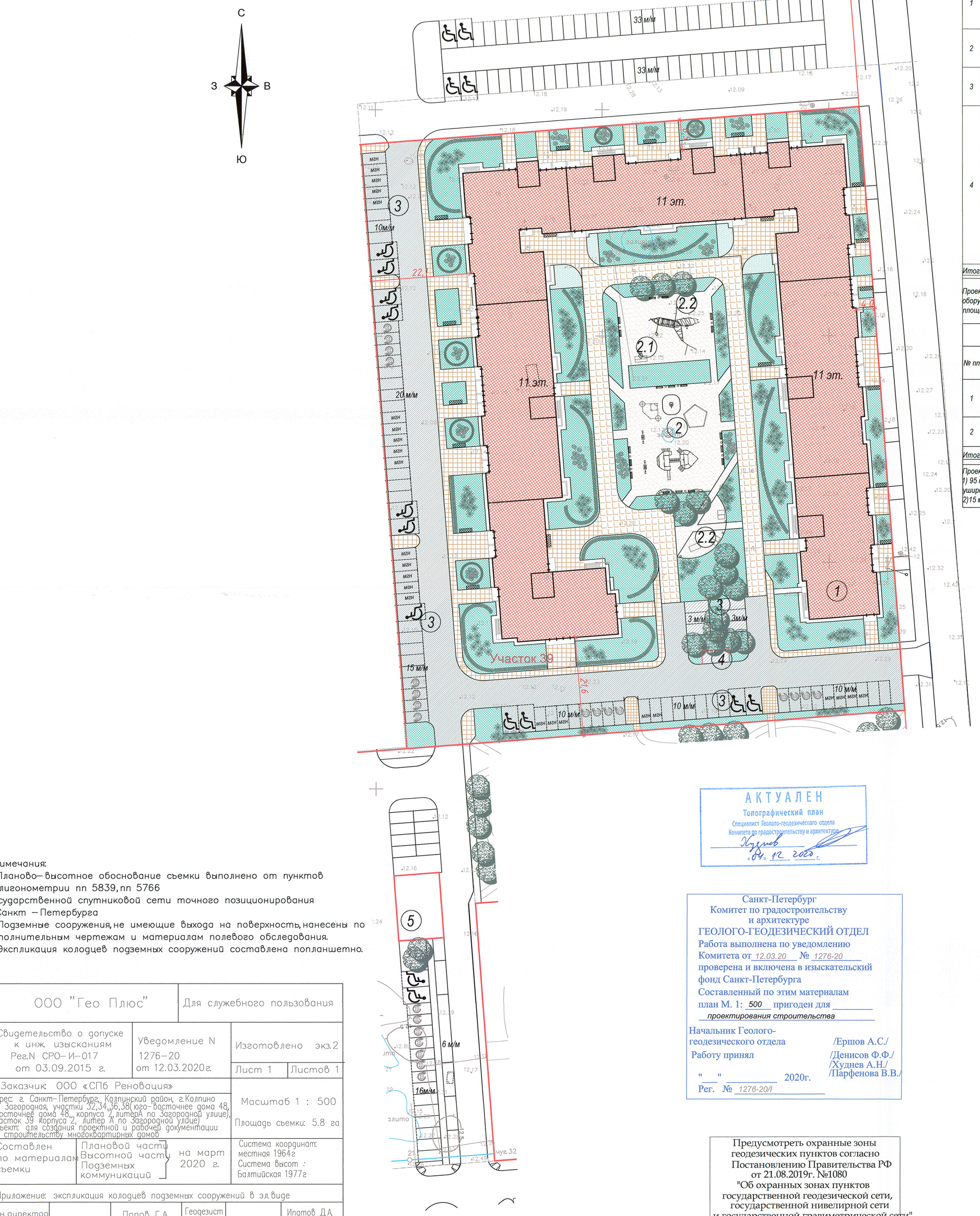

Примечания:
1. Планово– высотное обоснование съемки выполнено от пунктов полигонометрии пп 5839, пп 5766 Государственной спутниковой сети точного позиционирования г. Санкт – Петербурга
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО "Гео Плюс"		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям Рег.N СРО–И–017 от 03.09.2015 г.	Уведомление N 1276–20 от 12.03.2020г.	Изготовлено экз.2	Лист 1 / Листов 1
Заказчик: ООО «СПб Реновация»			
Адрес: г. Санкт–Петербург, Колпинский район, г.Колпино (уч. Загородная, участки 32,34,36,38(юго–восточнее дома 48, (восточнее дома 48,, корпуса 2, литера А по Загородной улице), участок 39 корпуса 2, литер А по Загородной улице) Объект: для создания проектной и рабочей документации по строительству многоквартирных домов		Масштаб 1 : 500 Площадь съемки: 5.8 га	
Составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части / Подземных коммуникаций	на март 2020 г.	Система координат: местная 1964г Система высот : Балтийская 1977г
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл.виде			
Ген.директор	Попов Г.А.	Геодезист	Ипатов Д.А.
Гл.инженер	Иванова А.В.	Картограф	Онищук А.В.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №526 от 28.06.2018г (ПЗЗ) прил.7 таб.1,п.1	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир	25927,79	5963.39
2	Бытовое обслуживание (3.1)	прил.7 таб.1,п.1 ПЗЗ	15 м2 на 100м2 об. площади встроенных помещений	598,0	89.70
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Прил.7 таб.1,п.1 ПЗЗ	15 м2 на 100м2 об. площади встроенных помещений	344,00	51.60
4	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Прил.7 таб.1,п.7 ПЗЗ	15 % земельного участка -центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов (534,0 м²); -центр социальной помощи семье и детям (479,0 м²); Часть ЗУ расчета озеленения: (1013,0 х 14570,0)/43200м² = 345,9 м² (345,9 х 15)/100 = 52,0 м2	1013,00	52.00
Итого минимальная площадь озеленения:					6156.69

Проектом предусмотрено озеленение площадью 7240.0 м2, что превышает требуемое. Элементы, которыми может быть оборудована территория озеленения, в т.ч. дорожки и площадки с набивным покрытием, занимают 925,0 м2, т.е. 12,8 % от общей площади озеленения.

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество веломесто на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г (ПЗЗ) прил.7 таб.3 п.1	1 в/м на 280 м2	25927,79	93 места
2	Бытовое обслуживание (3.1)	Прил.7 таб.3, п.5	1 в/м на 100 м2	598,00	6 мест
Итого потребность в стоянках:					99 мест
Проектом предусмотрены : 1) 95 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м2 каждое на проектируемых тротуарах в уширениях вне путей движения пешеходов 2)15 мест предусмотрено в здании					110 мест

АКТУАЛЕН
Топографический план
Специалист Геолого-геодезического отдела
Комитета по градостроительству и архитектуре
Худнев
«04» 12 2020 г.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.03.20 № 1276-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для _____
проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
" " 2020г.
Рег. № 1276-20/1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом (11 эт.)	Проектируемый
2	Детская игровая площадка	Проектируемая
2.1	Физкультурная площадка	Проектируемая
2.2	Площадка для отдыха	Проектируемая
3	Открытая стоянка (гостевая)	Проектируемая
4	Контейнерная площадка	Проектируемая
5	Площадка под размещение трансформаторной подстанции (Участок 93)	Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 39, в том числе:	м²	14750,00
2	Площадь застройки	м²	4050,00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. геогазон -92,0 м²	м²	3460,00
4	Площадь озеленения в границах земельного участка, в т.ч:	м²	7240.00
4.1	Проектируемые газоны	м²	6315,00
4.2	Набивное покрытие	м²	925,00
5	Общее количество машиномест,	шт.	81 м/место
	в том числе для МГН , специализированные места для инвалидов на кресле-коляске	шт.	35 м/мест , 11 м/мест
6	Общая площадь квартир	м²	25927,79
7	Общая площадь встроенных помещений, в т.ч:	м²	1955,00
7.1	-бытовое обслуживание	м²	598,00
7.2	-центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов	м²	534,00
7.2.1	-центр социальной помощи семье и детям	м²	479,00
7.3	-амбулаторно-поликлиническое обслуживание	м²	344,00
8	Общая площадь объекта строительства	м²	43200,00
9	Коэффициент использования территории		1,8

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

№ пп	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино/ мест на расчет.ед.	Количество машино/ мест по ППТ	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №464 от 23.07.2019г (ПЗЗ) прил.7 таб.2, п.2	1 м/место на 80 м²; для электромобилей, гибридных автомобилей: 1 м/м на 1600 м2 общей площади квартир: 25927,79:1600 =16м/м	45	25927,79	324
2	Бытовое обслуживание (3.1)	Прил.7 таб.2, п. 7	1 м/место на 70 м²		598,00	9
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Прил.7 таб.2, п. 8	1 м/место на 5 работников: 15 : 5=3 м/м; 1 м/место на 40 единовременных посетителей		344,00	4
4	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Прил.7 таб.2, п. 17	-Центр социальной реабилитации инвалидов и детей инвалидов(534 м²) : 1 м/место на 5 работников: 20: 5=4 м/м; 1 м/м на 40 посетителей 90:40=2м/м -Центр социальной помощи семье и детям (479,0 м²): 1 м/м на 5 работников: 18: 5=4 м/м; 1 м/м на 40 посетителей 80:40=2м/м Всего: 6 м/м+6 м/м=12 м/м		1013,00	12
Итого потребность в стоянках:						349м/мест
в т.ч. 12.5% на открытых автостоянках						44 м/мест
Проектом предусмотрены : 1) открытые автостоянки суммарно на 81 м/мест						
Всего:						81 м/мест

Недостающие 268 м/м размещены в пешеходной доступности на расстоянии не более 1500 м (в соответствии с п.1.10.5 Прил.7 к Постановлению Правительства СПБ от 23.07.2019 г №464: -88 м/места во внутриквартальном проезде (в т.ч.: 4 выбридных автомобилей); -180 м/мест размещены на ФЗУ 17 (нумерация в соответствии с ППТ и ПМТ), к/н78:37:0017224:14), см. "Ситуационный план" л.6.

Расчет машино-мест для МГН
Согласно п. 1.10 Прил. 7 ПЗЗ:
Для МГН - 10% мест от общего количества - 351х10% = 35м/м.
В том числе для инвалидов-колясочников:
По ПЗЗ п.1.10.7 30 % от мест указанных мест для стоянки инвалидов на кресле-коляске : 35*30% = 11 м/м.
По проекту, в границах участка, предусмотрено 35 машино-мест для МГН, из них 11 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (размером 3,6 м х 6,0м) на открытых стоянках .

СОГЛАСОВАН
Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга
Григорьев
25 ДЕК 2020 № 01-21-5-4550/20

Примечание:
Места для сбора мусора предусмотрены в помещениях мусоросборных камер (см. АР) и на хозяйственной площадке.

Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства. Многоквартирный дом, по адресу: Санкт-петербург, город Колпино, Загородная улица участок 39 (восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной ул.) Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке	масштаб М 1:500	СПБ РЕНОВАЦИЯ	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:37:17220:21
- Проектируемое здание
- Проектируемый проезд из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар из плитки с усиленным основанием для проезда пожарных машин
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый геогазон с усиленным основанием для проезда пожарных машин
- Проектируемые площадки, дорожки с набивным покрытием
- Проектируемая стоянка (5,3х2,5м)
- м/н — Проектируемая стоянка для маломобильных групп населения(5,3х2,5 м)
- Проектируемая стоянка для маломобильных групп населения(для инвалида на кресле-коляске); 6,0х3,6 м
- Проектируемая стоянка для электромобиля, гибридного автомобиля (5,3х2,5м)
- Проектируемая велопарковка на 5 в/мест, (площадь 1 в/места - 1 м2)

Формат А 1