

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 09 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>96864290</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7801272087</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>199034, Санкт-Петербург г, пер Бугский, д. 4, литера А</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	432	617	600 258
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	351	488	600 065
	Права пользования активами	11502	81	129	193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139	144	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 342 214	956 255	44 849
	в том числе:				
	Целевые расходы на строительство ЖК "Квадриа"	11901	607 700	291 140	44 849
	Земельный участок под строительство ЖК "Квадриа"	11902	600 022	600 022	-
	Целевые расходы ЖК "Квадриа" на строительство объекта социальной инфраструктуры	11903	134 492	65 093	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 342 785</b>	<b>957 016</b>	<b>645 115</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 489	49 869	7 466
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	49	-
НДС по приобретенным услугам	12202	2 993	1 493	50
НДС при строительстве ЖК "Квадрия"	12203	106 447	48 327	7 416
Дебиторская задолженность	1230	1 915 400	802 918	9 296
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 046	14 444	8 505
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	382
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	409
Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 861 354	788 471	-
Арендные платежи	12307	-	3	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	293 984	245 058	34 082
в том числе:				
Расчетные счета	12501	160	58	222
Аккредитивы	12502	293 824	245 000	-
Депозитные счета	12503	-	-	33 860
Прочие оборотные активы	1260	695	1 226	3
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	695	1 226	3
Итого по разделу II	1200	2 319 568	1 099 071	50 847
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 662 353	2 056 087	695 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 352	1 055	275
	Итого по разделу III	1300	1 372	1 075	295
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 440 800	913 031	155 244
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 257 295	753 908	-
	Долгосрочные займы	14102	140 568	140 485	154 395
	Проценты по долгосрочным займам	14103	27 154	16 644	849
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	15 783	1 994	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	144	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 861 433	788 599	193
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	79	128	193
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве	14502	1 861 354	788 471	-
	Итого по разделу IV	1400	3 302 372	1 701 774	155 445
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	358 176	352 518	540 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	355 880	350 062	502 232
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	42	325
	Расчеты по налогам и сборам	15203	208	70	902
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	487	577	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 601	1 767	36 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	720	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	366	610	32
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	68	110	7
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	358 610	353 238	540 222
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 662 353	2 056 087	695 962



Руководитель

(подпись)

Боголепов Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>96864290</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7801272087</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	375	1 637
	в том числе:			
	Аренда помещений		-	1 637
	Вознаграждение за предоставление опциона на заключение ДДУ		375	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375	1 637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	375	(281)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 343
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1 343
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	(79)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(32)
	Не принимаемые в целях НУ		(3)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	372	983
	Налог на прибыль	2410	(75)	(206)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75)	(206)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	297	777

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	297	777
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Боголепов Евгений  
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

