

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	по ОКПО <b>96864290</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7801272087</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ОКГ Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7839324048</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1057812882863</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	617	600 258	-
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	488	600 065	-
2.1	Право пользование активом	11502	129	193	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	144	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	956 255	44 849	-
	в том числе:				
2.2	Целевые расходы на строительство ЖД "Квадрия"	11901	291 140	44 849	-
2.1	Земельный участок под строительство ЖК "Квадрия"	11902	600 022	-	-
2.2	Целевые расходы ЖК "Квадрия" на строительство объекта социальной инфраструктуры	11903	65 093	-	-
	Итого по разделу I	1100	957 016	645 115	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 869	7 466	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	1 493	50	-
	НДС при строительстве ЖД "Квадрия"	12203	48 327	7 416	-
5	Дебиторская задолженность	1230	802 918	9 296	120
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 444	8 505	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	382	120
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	409	-
5.1	Расчеты с дольщиками по ДДУ	12304	788 471	-	-
5.1	Арендные платежи	12305	3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245 058	34 082	26
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	58	222	26
	Аккредитивы	12502	245 000	-	-
	Депозитные счета		-	33 860	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 226	3	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 226	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 099 071	50 847	146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 056 087	695 962	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 055	275	84
	Итого по разделу III	1300	1 075	295	104
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	913 031	155 244	-
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	753 908	-	-
5.3	Долгосрочные займы	14102	140 485	154 395	-
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14103	16 644	849	-
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 994	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	144	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	788 599	193	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	128	193	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ	14502	788 471	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 701 774	155 445	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	352 518	540 183	42
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	350 062	502 232	-
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42	325	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	70	902	42
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	577	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 767	36 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	720	39	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	610	32	-
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	110	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 238	540 222	42
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 056 087	695 962	146



Руководитель

(подпись)

Боголепов Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	ИНН	<b>96864290</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7801272087</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 643	1 444
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 637	1 444
	Агентское вознаграждение		6	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 643	1 444
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 637	1 444
	Агентское вознаграждение		6	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 918)	(1 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(275)	18
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 343	258
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(81)	(25)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(24)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(1)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(49)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	987	251
	Налог на прибыль	2410	(207)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(207)	(53)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	780	191

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	780	191
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Боголепов Евгений  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.