

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	по ОКПО	96864290		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801272087		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 556	600 065	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	600 556	600 065	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	230 708	44 849	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Целевые затраты на строительство ЖД "Квадриа"		230 708	44 849	-
	Итого по разделу I	1100	831 361	644 922	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	243	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	243	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 096	7 466	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	49	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	990	50	-

	НДС при строительстве ЖД "Квадрия"		27 057	7 416	-
	Дебиторская задолженность	1230	719 992	9 296	120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 105	8 505	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	147	382	120
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	38	409	-
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		705 702	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	34 082	26
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	42	222	26
	Депозитные счета		-	33 860	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 708	3	-
	в том числе:				
			1 708	3	-
	Итого по разделу II	1200	750 080	50 847	146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 581 441	695 769	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 052	275	84
	Итого по разделу III	1300	1 072	295	104
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	551 471	155 244	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	398 306	-	-
	Долгосрочные займы	14102	140 050	154 395	-
	Проценты по долгосрочным займам		13 109	849	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		6	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	705 702	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		705 702	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 257 269	155 252	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 621	540 183	42
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	320 046	502 232	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	139	902	42
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	577	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 859	36 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	479	39	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	406	32	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	73	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 100	540 222	42
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 581 441	695 769	146

Руководитель

Боголепов Евгений  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"</b>	по ОКПО	<b>96864290</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7801272087</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 637	432
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 514	432
	Агентское вознаграждение		123	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 637	432
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 514	432
	Агентское вознаграждение		123	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 918)	(395)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(281)	37
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 343	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(79)	(13)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(32)	(13)
	Расходы непринимаемые в НУ		(47)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	983	24
	Налог на прибыль	2410	(206)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(206)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	777	11



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	777	11
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Боголепов Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.