

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2022
96864290		
7801272087		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 065	600 065	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	600 065	600 065	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	54 910	44 849	-
	в том числе:				
	Целевые расходы ЖК М.Зеленина 4		54 910	44 849	-
	Итого по разделу I	1100	655 019	644 922	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 731	7 466	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	139	50	-
	НДС по расходам на строительство		7 592	7 416	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 553	9 296	120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 441	8 505	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	705	382	120

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	407	409	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	17 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 620	34 082	26
в том числе:				
Расчетные счета	12501	365	222	26
Депозитные счета		17 255	33 860	-
Прочие оборотные активы	1260	2	3	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2	3	-
Итого по разделу II	1200	55 906	50 847	146
БАЛАНС	1600	710 925	695 769	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	715	283	84
	Итого по разделу III	1300	735	303	104
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 159	155 244	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	164 410	154 395	-
	Проценты по долгосрочным займам		4 749	849	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169 195	155 244	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	540 777	540 183	42
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	502 578	502 232	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	216	325	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 016	902	42
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	36 967	36 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	218	39	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	185	32	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	33	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540 995	540 222	42
	БАЛАНС	1700	710 925	695 769	146

Руководитель



Боголепов Евгений
Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
96864290		
7801272087		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	956	-
	в том числе:			
	Аренда помещений		956	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	956	(1)
	в том числе:			
	Аренда помещений		956	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 032)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(76)	(1)
	в том числе:			
	Аренда помещений		(76)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	646	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(3)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(15)	-
	Расходы непринимаемые в НУ		(12)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	543	(4)
	Налог на прибыль	2410	(111)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(111)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	432	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	432	(11)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Боголепов Евгений
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022