

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	96864290		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801272087		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	199034, Санкт-Петербург г, Бугский пер, д. № 4, лит. А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ОКГ Аудит"	ИНН	7839324048		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1057812882863		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600 065	-	-
	в том числе:				
2 1	Основные средства в организации	11501	600 065	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 849	-	-
	в том числе:				
	Целевые расходы ЖК М Зеленина, 4		44 849	-	-
	Итого по разделу I	1100	644 922	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 466	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	50	-	-
	НДС по расходам на строительство		7 416	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 296	120	-
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 505	-	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	382	120	-

5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	409	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 082	26	18
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	222	26	18
	Депозитные счета		33 860	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 846	146	18
	БАЛАНС	1600	695 769	146	18



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	283	84	(1 057)
	Итого по разделу III	1300	303	104	(1 037)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	155 244	-	1 050
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные займы	14101	154 395	-	1 050
5.3	Проценты по долгосрочным займам		849	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	155 244	-	1 050
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	540 183	42	5
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	502 232	-	5
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	325	-	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	902	42	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	36 724	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	-	-
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	32	-	-
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540 222	42	5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	695 769	146	18

Руководитель


  
(подпись)

Боголюбов Евгений  
Александрович  
(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
96864290		
7801272087		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 444	120
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 444	-
	Информационно-консультационные услуги		-	120
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 444	120
	в том числе:			
	Аренда помещений		1 444	-
	Информационно-консультационные услуги		-	120
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 426)	(74)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18	46
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	258	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	258	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 150
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	705
	Прочие доходы непринимаемые в НУ		-	445
	Прочие расходы	2350	(25)	(13)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(24)	(13)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	251	1 183
	Налог на прибыль	2410	(45)	(42)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199	1 141



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	199	1 141
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Боголепов Евгений

Александрович

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.