

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

|   |   |                          |                   |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |   | <b>Коды</b>              |                   |    |      |
|   |   | <b>0710001</b>           |                   |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 30                | 09 | 2022 |
|   |   | Дата (число, месяц, год) |                   |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"</b> | по ОКПО                  | <b>40203262</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7708352901</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, ком. 23 пом. XVII этаж 5</b>             |                          |                   |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | 118                    | 4 701                 | 4 600                 |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 6 884                  | 1 260                 | 79                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | 1 100 805              | 1 100 805             | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 22 457                 | 10 687                | 6 751                 |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | 1 834                  | 2                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>1 132 098</b>       | <b>1 117 454</b>      | <b>11 430</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 1 929 083              | 1 436 246             | 1 187 174             |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Строительство объектов недвижимости   | 1211        | 1 928 598              | 1 436 246             | 1 187 174             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям   | 1220        | 422                    | 212                   | 441                   |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 752 371                | 120 096               | 74 332                |
|           | в том числе:  |             |                        |                       |                       |
|           | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 1231        | 30 119                 | 9 571                 | 42 888                |
|           | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)       | 1232        | 722 252                | 110 525               | 31 444                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)  | 1240        | -                      | -                     | -                     |

|  |  |      |           |           |           |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 472     | 50        | 400       |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 134       | 3         | -         |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 2 683 482 | 1 556 607 | 1 262 347 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 3 815 580 | 2 674 061 | 1 273 777 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 114 130                 | 1 114 130                | 1 114 130                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (58 550)                  | (11 210)                 | (1 127)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 1 055 580                 | 1 102 920                | 1 113 003                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 592 417                 | 1 520 638                | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 8 126                     | 8 146                    | 6 472                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 35 469                    | 676                      | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 636 012                 | 1 529 460                | 6 472                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | 128 082                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 123 988                   | 41 668                   | 26 207                   |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 1521 | 123 907                   | 41 652                   | 26 201                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | 13                       | 13                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 123 988                   | 41 681                   | 154 302                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 815 580                 | 2 674 061                | 1 273 777                |

Руководитель

(подпись)

Репников Егор  
Александрович

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЛЬИНКА 3/8"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2022 |
| 40203262   |    |      |
| 7708352901 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 500                           | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 500                           | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 500                           | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 70 121                          | 23                              |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (128 997)                       | (521)                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 681)                         | (1 056)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (59 057)                        | (1 554)                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 11 790                          | 103                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 11 790                          | 103                             |
|           | Прочее                                  | 2460 | (73)                            | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (47 340)                        | (1 451)                         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (47 340)                        | (1 451)                         |
|           | Справочно   |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

**Репников Егор  
Александрович**

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.

