



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48302

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МИР»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7722489986, ОГРН 1207700257160,

почтовый адрес: 119330, РОССИЯ,

МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
РАМЕНКИ ВН.ТЕР.Г., МОСФИЛЬМОВСКАЯ
УЛ., Д. 70, ЭТАЖ/КОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/546

его почтовый индекс и адрес,

roman17300@gmail.com

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 03 » ноября 2021 г.

N 77-148000-019827-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (3-я очередь «ЗА»), корпуса 29-31, расположенная по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 50, 56
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО "ПБ №1"

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-048283-2021 от 26.08.2021; 77-2-1-2-053669-2021 от 17.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2593
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-88-2021-3958 от 06.07.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО ам Атриум", шифр ПД-00160403/29-31 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь застройки (кв.м): 21129,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 29	
	Общая площадь (кв. м):	54737,4
	Объем (куб. м):	268156,5
	Количество этажей (шт.):	2-12-18-27, в т.ч. подземных этажей 1
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 540 Площадь квартир общая (кв.м.): 24538,5 Количество квартир (шт.): 387; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 14, Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 1477,4; Количество кладовых (шт.): 41; Общая площадь кладовых (кв.м): 241,7; Количество МХМТС (шт.): 91; Общая площадь МХМТС (кв.м): 514,2; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 7832,4
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 30	
	Общая площадь (кв. м):	17386,7
	Объем (куб. м):	66109,0
	Количество этажей (шт.):	1-27
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12566,2 Количество квартир (шт.): 192; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 6, Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 740,9
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 31	
	Общая площадь (кв. м):	40039,7
	Объем (куб. м):	161774,0
	Количество этажей (шт.):	2-14-21-27
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28614,1 Количество квартир (шт.): 526; Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 5, Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 2056,3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 50,56
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность),	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «03» ноября 2025 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » ноября 2021 г.

М.П.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

03.11.2021 17:01:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

