

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04 2022 № 666

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) в лице директора Удалого Александра Александровича, арендатора земельного участка (площадь - 7940,0 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020801:1878), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54075520, государственная регистрация права № 32:30:0020801:1878-32/079/2021-6 от 01.04.2021, о выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект» (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261) разрешение на строительство многоквартирного дома на земельном участке (площадь - 7940,0 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020801:1878), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Я (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю. Евтеев

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью Специализированный  
 застройщик «Стройкомплект»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 (ИНН 3203005112, ОГРН 1023201341261)  
 полное наименование организации – для  
 243140, Брянская область, город Клинцы,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 улица Скачковская, д. 9  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.04.2022

№ 32-32303000- 2 -2022

### Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35Я в городе Клинцы Брянской области. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» (ОГРН 1143256011667)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-3-021017-2022 от 07.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1878	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-32-3-03-0-00-2021-2573, утвержден постановлением Клинцовской городской администрации от 06.07.2021 №1021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Стройпроект» г. Брянск 2022 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1726,60	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	7371,58	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	407,90	50
	Иные показатели:	Здание жилого дома кирпичное. Тип здания – секционный, состоит из пяти блок-секций, I этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 9-10. Конфигурация здания – прямоугольная. Габариты блок-секции в осях – 20,78 м x 15,69 м. Этажность – 5 эт. Высота этажа – 2,80 м. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования. Высота техподполья – 2,0 м. В здании предусмотрена чердачная стропильная крыша. В блок-секции (I этап строительства) запроектировано квартир - 25,	

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных – 15,</li> <li>- 2 комнатных – 10.</li> </ul> <p>Площадь участка I этапа строительства в границах благоустройства – 2310,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 1273,95 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 1191,55 кв.м;</p> <p>Жилая площадь – 612,65 кв.м;</p> <p>Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5;0,3) – 82,40 кв.м;</p> <p>Площадь помещений общего пользования (тамбур, лестница, общие коридор) – 135,61 кв.м.</p> <p>Эксплуатационные показатели I этапа строительства:</p> <p>Расход энергоресурсов (топлива) в год – 34,2 т.у.т./год.</p> <p>Удельный расход энергоресурсов на 1м<sup>2</sup> общей площади в год - 0,070 т.у.т./м<sup>2</sup>.</p> <p>Расход воды холодной – 25,1 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>Расход воды на наружные противопожарные нужды - 20,0 л/сек.</p> <p>Канализационные стоки – 25,1 м<sup>3</sup>/сут.</p> <p>Расход газа – 34,2 м<sup>3</sup>/час.</p> <p>Потребная электрическая мощность – 36,5 кВт.</p> <p>Класс энергосбережения – В</p> <p>Продолжительность строительства составляет 9 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, № 35Я
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” января 20 23 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Ю. Евтеев

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.