

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)		91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 362 640	4 348 070	54 351
	в том числе:				
	Основные средства	1151	11 122	13 777	54 351
	Арендованное имущество	1152	4 351 518	4 334 293	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 101 340	3 746 340	3 604 040
	Отложенные налоговые активы	1180	54 451	54 470	49 723
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 570	3 866	197
	Итого по разделу I	1100	9 521 001	8 152 746	3 708 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 905 174	5 250 874	262 552
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	11 905 174	5 250 852	262 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 465 171	590 560	18 226
	Дебиторская задолженность	1230	1 990 775	1 419 205	400 394
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 434 643	1 058 516	241 936
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 045	2 433	1 071
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	550 588	351 337	157 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	8 872	38 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149 694	89 179	28 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 519 686	7 358 689	748 408
	БАЛАНС	1600	25 040 688	15 511 435	4 456 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(187 312)	(186 692)	(167 282)
	Итого по разделу III	1300	452 592	453 212	472 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 320 782	9 277 308	-
	в том числе:				
	Кредит		18 320 782	9 277 308	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	524 637	1 312 790	-
	Итого по разделу IV	1400	18 845 420	10 590 098	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	962 524	254 851	3 975 272
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	-	3 972 316
	Проценты	1512	962 524	254 851	2 956
	Кредиторская задолженность	1520	4 773 077	4 208 238	6 372
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	81 979	411 476	2 348
	Расчеты по налогам и сборам	1522	10 300	1 174	3 609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	122 578	51 563	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	4 558 219	3 744 024	415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 076	5 036	2 453
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 742 676	4 468 125	3 984 097
	БАЛАНС	1700	25 040 688	15 511 435	4 456 719

Руководитель



24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	по ОКПО	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	667	2 378
	Себестоимость продаж	2120	(1 539)	(12 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(872)	(10 475)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 657)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 529)	(10 475)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202 675	196 441
	Проценты к уплате	2330	(196 331)	(186 082)
	Прочие доходы	2340	14	11
	Прочие расходы	2350	(3 415)	(786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(586)	(891)
	Налог на прибыль	2410	(34)	300
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	300
	Прочее	2460	-	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(620)	(627)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(620)	(627)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Фомичева Ирина
Леонидовна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.