

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 440 686	4 348 070	54 351
	в том числе:				
	Основные средства	1151	12 007	13 777	54 351
	Арендованное имущество	1152	7 428 679	4 334 293	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 726 340	3 746 340	3 604 040
	Отложенные налоговые активы	1180	54 467	54 470	49 723
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 861	3 866	197
	Итого по разделу I	1100	11 223 354	8 152 746	3 708 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 522 798	5 250 874	262 552
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	10 522 691	5 250 652	262 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 280 938	590 560	18 226
	Дебиторская задолженность	1230	1 660 687	1 419 205	400 394
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 176 191	1 058 516	241 936
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 045	2 433	1 071
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	477 193	351 337	157 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	8 872	38 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 240	89 179	28 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 586 535	7 358 689	748 408
	БАЛАНС	1600	24 809 889	15 511 435	4 456 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(187 438)	(186 692)	(167 282)
	Итого по разделу III	1300	452 466	453 212	472 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 445 410	9 277 308	-
	в том числе:				
	Кредит		14 445 410	9 277 308	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 716 180	1 312 790	-
	Итого по разделу IV	1400	18 161 590	10 590 098	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	652 263	254 851	3 975 272
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	-	3 972 316
	Проценты	1512	652 263	254 851	2 956
	Кредиторская задолженность	1520	5 538 133	4 208 238	6 372
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	587 564	411 476	2 348
	Расчеты по налогам и сборам	1522	5 975	1 174	3 609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	86 950	51 563	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	4 854 197	3 744 024	415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 437	5 036	2 453
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 195 833	4 468 125	3 984 097
	БАЛАНС	1700	24 809 889	15 511 435	4 456 719

Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина
Леонидовна

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	ИНН	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	667	1 331
	Себестоимость продаж	2120	(1 539)	(10 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(872)	(8 750)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 281)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 153)	(8 750)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128 137	151 333
	Проценты к уплате	2330	(124 452)	(144 143)
	Прочие доходы	2340	14	3
	Прочие расходы	2350	(2 289)	(754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(743)	(2 311)
	Налог на прибыль	2410	(3)	585
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	585
	Прочее	2460	-	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(746)	(1 762)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(746)	(1 762)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фомичева Ирина
Леонидовна

(подпись)

расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.