

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2023
91553064		
7715865510		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121170, Москва г, Кутузовский проезд, дом № 16, строение 4Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 925 590	4 348 070	54 351
	в том числе:				
	Основные средства	1151	12 892	13 777	54 351
	Аренднованное имущество	1152	7 912 698	4 334 293	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 746 340	3 746 340	3 604 040
	Отложенные налоговые активы	1180	54 467	54 470	49 723
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 814	3 866	197
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 729 211</b>	<b>8 152 746</b>	<b>3 708 311</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 906 787	5 250 874	262 552
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	7 906 152	5 250 652	262 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	956 435	590 560	18 226
	Дебиторская задолженность	1230	1 343 447	1 419 205	400 394
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	916 585	1 058 516	241 936
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2 033	2 433	1 071
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	418 178	351 337	157 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	8 872	38 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 957	89 179	28 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 292 499</b>	<b>7 358 689</b>	<b>748 408</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 021 710</b>	<b>15 511 435</b>	<b>4 456 719</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(186 695)	(186 692)	(167 282)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>453 209</b>	<b>453 212</b>	<b>472 622</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 368 160	9 277 308	-
	в том числе:				
	Кредит	1411	11 368 160	9 277 308	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 854 461	1 312 790	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15 222 621</b>	<b>10 590 098</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	432 808	254 851	3 975 272
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	-	3 972 316
	Проценты	1512	432 808	254 851	2 956
	Кредиторская задолженность	1520	5 906 178	4 208 238	6 372
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	885 005	411 476	2 348
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 896	1 174	3 609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	59 058	51 563	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	4 957 494	3 744 024	415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 894	5 036	2 453
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 345 880</b>	<b>4 468 125</b>	<b>3 984 097</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 021 710</b>	<b>15 511 435</b>	<b>4 456 719</b>



Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина  
Леонидовна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)</b>	по ОКПО	91553064	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715865510	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	667	268
	Себестоимость продаж	2120	(1 541)	(4 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(874)	(4 349)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(995)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 869)	(4 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 876	79 814
	Проценты к уплате	2330	(62 970)	(77 065)
	Прочие доходы	2340	14	3
	Прочие расходы	2350	(51)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1 665)
	Налог на прибыль	2410	(3)	456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	456
	Прочее	2460	-	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3)	(1 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3)	(1 245)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Фомичева Ирина  
Леонидовна  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.