A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование
Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1

КОРРЕКТИРОВКА РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

положительное заключение государственной экспертизы
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(«МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»)
№ 77-1-1-3-003643-2022 от 25.01.2022

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

ФК-2020/01-ПЗУ

Том 2.1

Москва 2022

A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

Многофункциональный жилой комплекс
по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование
Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1

КОРРЕКТИРОВКА РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

положительное заключение государственной экспертизы
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(«МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»)
№ 77-1-1-3-003643-2022 от 25.01.2022

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка

ФК-2020/01-ПЗУ

Том 2.1

Генеральный директор Романов А. С.

ГАП Шишков А.А.

Москва 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
ФК-2021/01-1-ПЗУ.С	Содержание тома	Изм.1
ФК-2021/01-1-СРО	Свидетельство о допуске к работам	
ФК-2021/01-1-СГ	Справка ГАПа	
ФК-2021/01-1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
ФК-2021/01-ПЗУ Лист 2	Ситуационный план. 1 и 2 этап. М 1:2000	Зам.
ФК-2021/01-ПЗУ Лист 5	Схема планировочной организации земельного участка. 1 и 2 этап. М 1:500	Зам.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ФК-2020/01-1-ПЗУ.С		
Разраб.		Спиридонов			03.2022	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шишков			03.2022		П	1	1
Н.контр.		Шишков			03.2022		A D M ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»		

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

1 ноября 2021 г. № 3492

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»
(полное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
(полное наименование саморегулируемой организации)

проектной документации

123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru, s.r.o@mail.ru
(адрес местонахождения, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-003-18052009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»
(ФИО заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный Диалог с Мегаполисом» (ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707695977
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746025057
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 2, эт. 2, пом. II, ком. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации	№ 60
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.06.2009 г.
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 15 от 15.06.2009 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.06.2009 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.06.2009 г.	05.10.2017 г.	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй		50 млн руб.
в) третий	√	до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый		25 млн руб.
б) второй	√	50 млн руб.
в) третий		до 300 млн руб.
г) четвертый		300 млн руб. и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ Г. Л. Пастернак

М. П.

A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

«Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово,
проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1»

КОРРЕКТИРОВКА РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

положительное заключение государственной экспертизы
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(«МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»)
№ 77-1-1-3-003643-2022 от 25.01.2022

СПРАВКА ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами Российской Федерации и г. Москвы, Специальными техническими условиями на проектирование и строительство и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта_____Шишков А.А.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ФК-2020/01-1-СГ		
ГАП		Шишков			03.22	Справка ГАПа	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							A D M ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»		

A D M

ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом»

«Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово,
проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1»

КОРРЕКТИРОВКА РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

положительное заключение государственной экспертизы
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(«МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»)
№ 77-1-1-3-003643-2022 от 25.01.2022

Сведения о внесенных изменениях в раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Внесены реквизиты нового ГПЗУ.
2. В текстовой части раздела дополнен перечень нормативных документов, на основании которых разработана Проектная документация.
3. Текстовая часть раздела дополнена описанием мероприятий по инженерной защите территории от затопления и подтопления.
4. На листе 2 графической части нанесены границы зон подтопления.
5. На листе 5 графической части нанесены границы зон подтопления.

Проектная документация для строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1» разработана на основании:

- Договора аренды земельного участка № М-07-056921 от 05.07.2021г. (кадастровый номер 77:07:0006005:6834.).
- Задания на разработку проектной документации.
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.02.2022.

Перечень нормативных документов, на основании которых разработана Проектная документация:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)»;

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 13 декабря 2017 года)»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Москва, Кутузовский проезд, 16» Разработаны ООО «Ф-метрикс» в 2021 г.
- Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1» Разработаны ООО «Консультационно-экспертный центр»
- Водный кодекс Российской Федерации
- Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.07.2021 №1297 «Об уточнении правил землепользования и застройки города Москвы в отношении границ зон затопления и подтопления по ЦАО, ВАО, ЗАО, САО, ЮАО, СЗАО, ЮВАО, СВАО, ЮЗАО, ЗелАО, ТАО, НАО»
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-012-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Без изменений

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без изменений

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Без изменений

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Без изменений

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время на участке имеются здания и строения, подлежащие сносу и демонтажу. См. раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу существующих зданий», Том 7.1 ФК-2020/01-ПОД.

Инженерные коммуникация частично сохраняются, частично подлежат демонтажу, частично перекладке.

Древесно-кустарниковые насаждения в границах участка присутствуют и подлежат вырубке. См. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Том 8.4 ФК-2020/01-ДР1.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите территории и объекта капитального строительства от затопления и подтопления на основании результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных для строительства объекта, а также с учетом результатов выполненных фильтрационных расчетов и прогноза изменения гидрогеологических условий на этапе возведения и эксплуатации проектируемого объекта.

При проектировании инженерной защиты предусмотрено:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов; сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия инженерной защиты определены с учетом видов возможных деформаций и воздействий, уровня ответственности защищаемых территорий, зданий и сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

На этапе строительства объекта предусмотрено устройство системы строительного водопонижения с комбинированием водопонизительных средств (иглофильтровых установок и системы открытого водоотлива). Проектные решения по устройству системы строительного водопонижения приведены в томе 6.3 ФК-2020/01-ВП1.

Мероприятия инженерной защиты на этапе эксплуатации объекта включают устройство дренажной системы, обеспечивающей снижение уровня подземных вод ниже отметок верха фундаментной плиты, а также устройства дренажно-гидроизоляционных мероприятий обеспечивающих своевременный отвод воды из слоев засыпки (мероприятия по защите от подтопления). Проектные решения по

устройству дренажной системы и дренажно-гидроизоляционных мероприятий приведены в томе 5.3.3 ФК-2020/01-ГИ1.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Без изменений

ж) описание решений по благоустройству территории.

Без изменений

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

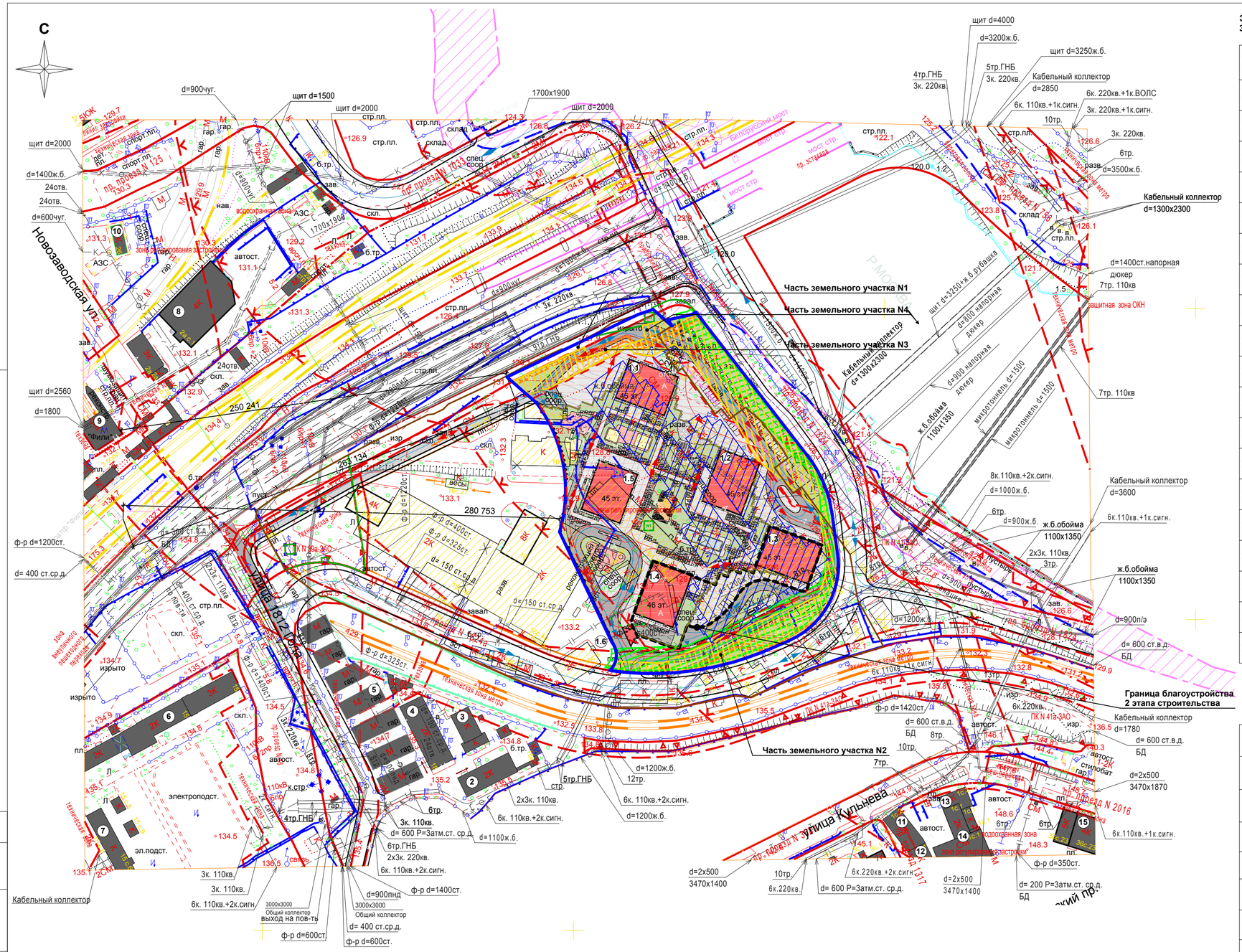
Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Без изменений



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1	Корпус 1
1.2	Корпус 2
1.3	Корпус 3
1.4	Корпус 4
1.5	Корпус 5
1.6	Пост охраны
2	Административное здание, ул.1812 года, д.14а, стр.1 (2 эт.)
3	Административное здание, проезд Кутузовский, д.14а (2 эт.)
4	Оздоровительно-развлекательный центр, ул.1812 года, вл.18 (2 эт.)
5	Автостоянка на 128 машиномест, ул.1812 года, д.16а
6	Производственное здание ОАО "МОЭСК", ул.1812 года, д.15 (2 эт.)
7	Производственное здание ОАО "МОЭСК", ул.1812 года, д.15, стр.6 (2 эт.)
8	Гаражный комплекс с объектами по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с общим количеством постов не более 10, ул.Новозаводская, д.2а, стр.1 (4 эт.)
9	Южный наземный вестибюль станции метро "Филя" (вход №3)
10	Автозаправочная станция, ул.Новозаводская, д.2б (1 эт.)
11	Административное здание, ул.Кульнева, д.1, стр.2 (1 эт.)
12	Административное здание, ул.Кульнева, д.1 (2 эт.)
13	Административное здание, ул.Кульнева, д.3
14	Предприятие кузовного ремонта легкового транспорта, ул.Кульнева, д.1, стр.1 (2 эт.)
15	Административно-офисное здание, пр-кт.Кутузовский, д.36, стр.23 (4 эт.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Граница земельного участка ЦО Договор аренды земельного участка № М-07-056487 от 08.04.2021г.
	Граница земельного участка ПК. Договор аренды земельного участка № М-07-056489 от 08.04.2021г.
	Граница земельного участка Договор аренды земельного участка № М-07-044872 от 05.05.2014г.
	Проектируемые здания
	Контур нависающих частей здания
	Граница подземной части этажа
	Сносимые здания и сооружения
	Сносимые здания и сооружения по отдельному проекту
	Проектируемое озеленение
	Георешетка
	Мощение
	Проектируемые детские площадки
	Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
	Проектируемые площадки для занятия спортом
	Въезд и выезд из подземной автостоянки
	Входы и эвакуационные выходы из жилой части здания
	Входы и эвакуационные выходы из коммерческих помещений
	Движение пожарной машины
	Движение автомобильного транспорта
	Подпорная стенка
	Площадка для мусорных контейнеров
	Ограждение стилобата
	Шумозащитный экран, h-3м
	Граница 2-го этапа строительства
	Территория зоны регулирования застройки по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Объект историко-градостроительной среды
	Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Зона действия сервитута по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Границы подзон по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
N1	Номер подзон по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Зона подтопления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
В	Водопровод
К	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
Т	Теплосеть
С	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель
	Прочий трубопровод

+0,00=129,60

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ 26.06.2020г.

ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.06.2020 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы				Заказ № Э/322-20 от 22.06.2020 г.		
Камерал.работы	Аркесова Н.А.		10.07.20	Заказчик: ООО "Электромагнитное поле"		
Подзем. работы	Аркесова Н.А.		10.07.20			
Коррект.топогр.	Грозмани Д.С.		10.07.20	Наименование объекта:		
Коррект. подз.	Грозмани Д.С.		10.07.20			
ЛГР (Кр. лин.)	Соловьёва М.И.		10.07.20	Адрес объекта:г. Москва, ЗАО, Кутузовский проезд, д.16, стр.4Б	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.				Номенклатура:	1	1	1:2000
Дата выпуска заказа: 10.07.2020 г.				А-IX-2			

1	Зам.					
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата	
Рук. маст.	Романов				03.22	
Гл. арх. маст.	Кузнецова				03.22	
ГАП	Шишков				03.22	
Разраб.	Рыжик				03.22	
Норм.контр.	Шишков				03.22	

Шифр: ФК 2020/01-1 ПЗУ

Заказчик : ООО СЗ "Кутузовский, 16"

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план. 1 и 2 этап

М 1:2000

A D M

ООО "Архитектурный Диалог с Мегаполисом"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

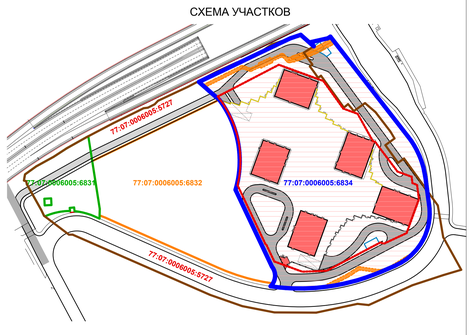
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1	Корпус 1
1.2	Корпус 2
1.3	Корпус 3
1.4	Корпус 4
1.5	Корпус 5
1.6	Пост охраны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Граница земельного участка ЦО Договор аренды земельного участка № М-07-056487 от 08.04.2021г.
	Граница земельного участка ГК Договор аренды земельного участка № М-07-056486 от 08.04.2021г.
	Граница земельного участка Договор аренды земельного участка № М-07-044872 от 05.05.2014г.
	Проектируемые здания
	Граница подземной части этажа
	Сносимые здания и сооружения
	Сносимые здания и сооружения по отдельному проекту
	Места размещения площадок для пожарной техники
	Проектируемое озеленение
	Георешетка
	Мощение
Д	Проектируемые детские площадки
В	Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
С	Проектируемые площадки для занятия спортом
	Въезд и выезд из подземной автостоянки
	Входы и эвакуационные выходы из жилой части здания
	Входы и эвакуационные выходы из коммерческих помещений
	Движение пожарной машины
	Движение автомобильного транспорта
	Подпорная стенка
	Площадка для мусорных контейнеров
	Контейнер КГО
	Мусорный компактор
	Ограждение территории
	Шумозащитный экран, h-3м
	Границы мусорных площадок
	Ограждение территории на парапете
	Декоративный бассейн
	Граница 2-го этапа строительства
	Территория зоны регулирования застройки по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны КЛ по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Объект историко-градостроительной среды
	Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Зона действия сервитута по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Границы подэкв по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
N1	Номер подэкв по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-18-2022-0695
	Зона подтопления

СХЕМА УЧАСТКОВ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- *границы территории улично-дорожной сети*
- *границы полосы отвода железных дорог*
- *границы территорий природного комплекса*
- *границы берегозащитных полос*
- *границы прибрежных полос*
- *границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные*
- *границы водоохранных зон*

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План составлен по материалам съемки, произведенной ООО Планета Изысканий"в августе 2020 года.
2. Система координат: Московская
3. Система высот: Московская
4. Планшеты: А-IX-2-1, А-IX-2-2, А-IX-2-3, А-IX-2-5, А-IX-2-6, А-IX-2-7
5. Съёмка выполнена по уведомлению РИ1/7056-20 от 10.08.2020 г. Геонадзора г. Москвы
6. Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве ИСП-002311-2020 по состоянию на 20 октября 2020 года.
7. Действующие проекты подземных коммуникаций нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве ИСП-001666-2020 по состоянию на 12 августа 2020 года.
8. Линии Градостроительного регулирования нанесены по данным Сведений о линиях градостроительного регулировани на территории города Москвы ЛГР-3226-2020 от 28 июля 2020 года.
9. В процессе изысканий новые коммуникации не выявлены.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше
- водопровод
- водосток
- канализация
- теплопровод
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- кабель МОГОРСВЕТ
- телефонная канализация
- бездействующие прокладки
- проекты

						Заказчик: ООО «Электромагнитное поле» Шифр 365/20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс: г. Москва, ЗАО, Кутузовский проезд, кв. 16			
Разработал		Ряжнева Т.В.			09.2020	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Еремин А.М.			09.2020		Р	1	2
			МП			Масштаб 1:500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Планета Изысканий"		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- *границы территории улично-дорожной сети*
- *границы полосы отвода железных дорог*
- *границы территорий природного комплекса*
- *границы берегозащитных полос*
- *границы прибрежных полос*
- *границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные*
- *границы водоохранных зон*

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План составлен по материалам съемки, произведенной ООО Планета Изысканий"в августе 2020 года.
2. Система координат: Московская
3. Система высот: Московская
4. Планшеты: А-IX-2-1, А-IX-2-2, А-IX-2-3, А-IX-2-5, А-IX-2-6, А-IX-2-7
5. Съёмка выполнена по уведомлению РИ1/7056-20 от 10.08.2020 г. Геонадзора г. Москвы
6. Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве ИСП-002311-2020 по состоянию на 20 октября 2020 года.
7. Действующие проекты подземных коммуникаций нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве ИСП-001666-2020 по состоянию на 12 августа 2020 года.
8. Линии Градостроительного регулирования нанесены по данным Сведений о линиях градостроительного регулировани на территории города Москвы ЛГР-3226-2020 от 28 июля 2020 года.
9. В процессе изысканий новые коммуникации не выявлены.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше
- водопровод
- водосток
- канализация
- теплопровод
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- кабель МОГОРСВЕТ
- телефонная канализация
- бездействующие прокладки
- проекты

						Заказчик: ООО «Электромагнитное поле» Шифр 365/20 - ИГДИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональный жилой комплекс: г. Москва, ЗАО, Кутузовский проезд, кв. 16			
Разработал		Ряжнева Т.В.			09.2020	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Еремин А.М.			09.2020		Р	2	2
			МП			Масштаб 1:500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Планета Изысканий"		

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО "ПЛАНЕТА ИЗЫСКАНИЙ", ЗАКАЗ № РИ1/7056-20 от 10.08.2020г.
в 2-х частях; ГАП _____ Шишков А.А.

+0,00=129,60

						Шифр: ФК 2020/01-1			ПЗУ
						Заказчик : ООО СЗ "Кутузовский, 16"			
1	Зам.					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: город Москва, внутригородская муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1			
Изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата				
Рук. маст.		Романов			03.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. маст.		Кузнецова			03.22		П	5	
ГАП		Шишков			03.22				
Разраб.		Рыжик			03.22	Схема планировочной организации земельного участка. 1 и 2 этап. М 1:500, 1:2000	А Д М		
Норм.контр.		Шишков			03.22		ООО "Архитектурный Диалог с Металлоном"		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.