

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	ИНН	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	121170, Москва г, Кутузовский проезд, д. № 16, корп. 4Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 295	54 351	112 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 763 340	3 604 040	144 960
	Отложенные налоговые активы	1180	50 281	49 723	39 339
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 138	197	142
	Итого по разделу I	1100	3 879 054	3 708 311	297 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 042 833	262 552	84 405
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	3 042 833	262 552	84 405
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	328 701	18 226	5 793
	Дебиторская задолженность	1230	1 530 743	400 394	84 469
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 231 058	241 936	56 808
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 883	1 071	12 407
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	292 017	157 382	15 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	38 772	184 445
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 328	28 464	16 472
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	76
	Итого по разделу II	1200	4 999 478	748 408	375 660
	БАЛАНС	1600	8 878 532	4 456 719	672 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 909)	(167 282)	(147 709)
	Итого по разделу III	1300	471 995	472 622	492 196
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 893 424	-	148 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	258	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 893 682	-	148 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	119 094	3 975 272	156
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	3 972 316	-
	Проценты	1512	119 094	2 956	156
	Кредиторская задолженность	1520	1 390 020	6 372	30 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	421 401	2 348	16 089
	Расчеты по налогам и сборам	1522	8 168	3 609	8 240
	Расчеты по оплате труда	1523	2 229	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	910 216	415	5 818
	Расчеты по авансам полученным	1525	48 007	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 742	2 452	1 811
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 512 856	3 984 097	32 565
	БАЛАНС	1700	8 878 532	4 456 719	672 927

Руководитель



Фомичева Ирина
Леонидовна

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	по ОКПО	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 378	79 266
	Себестоимость продаж	2120	(12 853)	(81 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10 475)	(2 727)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(20 021)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 475)	(22 748)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196 441	70 018
	Проценты к уплате	2330	(186 082)	(58 826)
	Прочие доходы	2340	11	22 555
	Прочие расходы	2350	(786)	(9 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(891)	1 163
	Налог на прибыль	2410	300	4 236
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	300	4 236
	Прочее	2460	(36)	(77)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(627)	5 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(627)	5 322
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Фомичева Ирина
Леонидовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.