

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)</u>	по ОКПО	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>121170, Москва г, Кутузовский проезд, д. № 16, корп. 4Б</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 244	54 351	112 826
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 783 340	3 604 040	144 960
	Отложенные налоговые активы	1180	50 689	49 723	39 339
	Прочие внеоборотные активы	1190	173	197	142
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 898 446</b>	<b>3 708 311</b>	<b>297 267</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 264 113	262 552	84 405
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	1 263 800	262 552	84 405
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 539	18 226	5 793
	Дебиторская задолженность	1230	889 010	400 394	84 469
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	638 426	241 936	56 808
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 856	1 071	12 407
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	244 068	157 382	15 242
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	38 772	184 445
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 040	28 464	16 472
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	76
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 287 574</b>	<b>748 408</b>	<b>375 660</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 186 020</b>	<b>4 456 719</b>	<b>672 927</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(169 044)	(167 282)	(147 709)
	Итого по разделу III	1300	470 860	472 622	492 196
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 971 663	-	148 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	381	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 972 044	-	148 166
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48 687	3 975 272	156
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	3 972 316	-
	Проценты	1512	48 687	2 956	156
	Кредиторская задолженность	1520	690 070	6 372	30 597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 038	2 348	16 089
	Расчеты по налогам и сборам	1522	7 311	3 609	8 240
	Расчеты по оплате труда	1523	2 498	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	606 836	415	5 818
	Расчеты по авансам полученным	1525	29 387	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 359	2 452	1 811
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	743 116	3 984 097	32 565
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 186 020	4 456 719	672 927

Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина  
Леонидовна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2022
по ОКПО 91553064		
ИНН 7715865510		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 331	56 125
	Себестоимость продаж	2120	(10 081)	(54 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 750)	1 872
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(14 155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 750)	(12 283)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 333	8 029
	Проценты к уплате	2330	(144 143)	-
	Прочие доходы	2340	3	20 801
	Прочие расходы	2350	(754)	(9 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 311)	6 858
	Налог на прибыль	2410	585	2 758
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	585	2 758
	Прочее	2460	(36)	(77)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 762)	9 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 762)	9 539
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина  
Лесникова

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



77 А Д 0663012  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, девятого июня две тысячи двадцать второго года.

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУТУЗОВСКИЙ, 16" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7715865510, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746359235, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №013412015, дата государственной регистрации: 05 мая 2011 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, адрес юридического лица: 121170, ГОРОД МОСКВА, КУТУЗОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ 4Б, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, дата регистрации: 11 мая 2021 года, в лице **исполнительного директора Немчина Владимира Вадимовича**, 03 февраля 1965 года рождения, место рождения: ПОС. Н/ПР "АНДИЖАН" ХАДЖААБАДСКОГО РАЙОНА АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 611758, выданный ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮАО 18 февраля 2010 года, код подразделения 770-035, зарегистрированного по адресу: ГОРОД МОСКВ, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 45, КВ. 53, действующего на основании Устава, РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОТ 30 МАЯ 2022 ГОДА,

*настоящей доверенностью уполномочивает*

**Финансового директора Общества, гр. Фомичеву Ирину Леонидовну**, 08 мая 1966 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 11 252721, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кузьминки 20 мая 2011 года, код подразделения 770-103, зарегистрированную по адресу: Москва, пр-д Нагатинский 1-й, д. 11, к. 2, кв. 46,

- 1) представлять интересы Общества в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, любыми юридическими лицами; государственными и муниципальными унитарными предприятиями, а также финансируемыми собственником учреждениями; общественными и религиозными организациями (объединениями), благотворительными и иными фондами, объединениями юридических лиц (ассоциациями и союзами), в отношениях с физическими лицами - гражданами Российской Федерации, лицами без гражданства и иностранными гражданами, в том числе представлять, запрашивать и получать за своей подписью любую информацию от имени Общества;
- 2) от имени Общества совершать любые сделки и заключать любые договоры или соглашения (включая дополнительные соглашения к ранее заключенным договорам или соглашениям) об установлении, изменении или прекращении любых прав и обязанностей с участием Общества, представляя интересы Общества в любых обязательствах, предусмотренных и не предусмотренных законодательством (купля-продажа, мена, дарение, аренда или иной вид пользования имуществом, подряд, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, возмездное оказание услуг, перевозка, транспортная экспедиция, заем и кредит, финансирование под уступку денежного требования, банковский вклад и банковский счет, расчеты, хранение, страхование, поручение, действия в чужом интересе без поручения, комиссия, агентирование, доверительное управление имуществом, коммерческая концессия, простое товарищество, иные обязательства, хотя и прямо не предусмотренные, но не запрещенные законодательством);
- 3) от имени Общества заключать с любыми кредитными организациями (банками) любые договоры и подписывать любые соглашения, включая договоры или соглашения об

обеспечении исполнения собственных обязательств или обязательств третьих лиц, включая (но не ограничиваясь перечисленным далее) договоры поручительства, залога имущества, залога прав участия в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и акций акционерных обществ, ипотеки, любых дополнительных соглашений к ним и иных обеспечительных договоров или соглашений (далее Обеспечительные договоры);

4) совершать от имени Общества любые сделки, связанные с приобретением, владением, пользованием, распоряжением и отчуждением любого вида объектов гражданских прав, в том понимании, как это предусмотрено в статье 128 Гражданского кодекса Российской Федерации (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага);

5) от имени Общества подписывать своей подписью любые договоры, соглашения, иные документы, оформление которых необходимо в связи с исполнением обязательств по сделкам (договорам), в связи с изменением или прекращением обязательств по сделкам (договорам), либо если подписание таких документов вытекает или связано условиями совершаемых сделок и заключаемых договоров;

6) открывать и закрывать расчетные и другие счета Общества в банках и иных кредитных учреждениях, подписывать в этой связи от имени Общества любые необходимые документы;

7) открывать, закрывать, вносить изменения в реквизиты лицевых и депозитарных счетов Общества, эмиссионные счета, счета эмитента в любых специализированных депозитариях и регистраторах на территории Российской Федерации и за ее пределами, а также осуществлять все возможные права Общества как депонента во взаимоотношениях с любыми депозитариями (номинальными держателями), осуществляющими депозитарную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством любого иностранного государства, представлять интересы Общества как эмитента или зарегистрированного лица в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг иных эмитентов во взаимоотношениях с любыми регистраторами, осуществляющими деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством любого иностранного государства, в этих целях подписывать любые документы, связанные с учетом прав Общества на ценные бумаги, а также с их приобретением, отчуждением, залогом;

8) решать вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением заседаний общего собрания участников Общества, обеспечивать выполнение их решений, представлять интересы Общества на общих собраниях акционеров (участников) любых коммерческих и некоммерческих организаций на территории Российской Федерации и за ее пределами, подписывать в этой связи любые необходимые документы; осуществлять от имени Общества все установленные соответствующим законодательством права владельцев ценных бумаг и долей участия в уставных капиталах (фондах) коммерческих и некоммерческих организаций, иных юридических лиц, создаваемых или существующих по законодательству Российской Федерации или иностранного государства;

9) представлять интересы Общества перед любыми третьими лицами, защищать его права и законные интересы, во всех судебных, административных и иных учреждениях и организациях, со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе со следующими правами: знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и участвовать в их исследовании; задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения; представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле; ходатайствовать о передаче дела в третейский суд; подписывать исковое заявление и отзыв на исковое заявление, заявление об обеспечении иска; отказываться полностью или частично от исковых требований; признавать иск, изменять предмет или основание иска; заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам; обжаловать судебные акты, подписывать заявление о принесении протеста; предъявлять исполнительный лист ко взысканию, требовать принудительного исполнения судебного акта и участвовать в исполнительном производстве; получать присужденное имущество или деньги.

10) представлять интересы Общества перед кредитными организациями, в нотариальных конторах, во всех государственных органах, перед юридическими и физическими лицами по вопросам подписания от имени и в интересах Общества всех

возможных как указанных в настоящей Доверенности, так и не перечисленных в ней, договоров или соглашений, оферт, согласий, уведомлений и иных документов, связанных с заключаемыми с кредитными организациями кредитными и Обеспечительными договорами, оплачивать от имени Общества и связанные с настоящим поручением пошлины и сборы, совершать все иные действия в связи с регистрацией сделок по предоставлению в залог долей в уставном капитале в Едином государственном реестре юридических лиц;

11) заключать и расторгать от имени Общества любые договоры на приобретение/выдачу векселей; заключать и расторгать любые договоры залога векселей, а также любые дополнительные соглашения к ним; получать векселя по любым договорам приобретения/выдачи векселей; передавать любые векселя в залог/заклад, с правом проставления индоссамента на любых векселях; получать любые векселя из залога/заклада; заключать Соглашения на досрочную оплату любых векселей; предъявлять любые векселя к оплате, в том числе к досрочной оплате, с правом проставления индоссамента на любых векселях; подписывать заявки на покупку любых векселей; подписывать акты приема-передачи любых векселей получать информацию о факте выдаче любых векселей, с правом подписания необходимых документов;

12) осуществлять любые другие необходимые действия и формальности, представлять, передавать, получать и подписывать любые документы, связанные с осуществлением полномочий по настоящей Доверенности, в том числе договоры, соглашения, распоряжения, заявления и передаточные акты, а также заверять копии любых документов Общества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Ненчан Владимир Ваванович*

Российская Федерация

Город Москва

Девятого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Баклановой Валентиной Олеговной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/714-н/77-2022-5-1020.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.

В.О.Бакланова



*В.О.Бакланова*



13.777.757



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 2 (два) листа(ов).

Нотариус \_\_\_\_\_

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.