

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <u>Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)</u>		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91553064		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	7715865510		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 753 587	4 056 270	4 348 070
	в том числе:				
	Основные средства	1151	7 214	7 854	13 777
	Арендованное имущество	1152	3 746 373	4 048 416	4 334 293
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 101 340	5 101 340	3 746 340
	Отложенные налоговые активы	1180	53 997	53 916	54 470
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 932	2 735	3 866
	Итого по разделу I	1100	8 910 856	9 214 261	8 152 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 710 579	14 408 295	5 250 874
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	16 710 579	14 408 295	5 250 652
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 037 257	1 780 568	590 560
	Дебиторская задолженность	1230	2 483 078	2 489 755	1 419 204
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 701 815	1 800 179	1 058 516
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 019	1 005	2 433
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	780 244	688 571	351 337
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	8 872	8 872
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	291 335	229 371	89 179
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 531 122	18 916 861	7 358 689
	БАЛАНС	1600	30 441 978	28 131 122	15 511 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 691)	(185 365)	(186 692)
	Итого по разделу III	1300	454 213	454 539	453 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 837 457	20 754 861	9 277 308
	в том числе:				
	Кредит		22 837 457	20 754 861	9 277 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	628 500	593 986	1 312 790
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	382 480	404 369	1 312 790
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1452	246 020	189 617	-
	Итого по разделу IV	1400	23 465 957	21 348 847	10 590 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 967 444	1 437 900	254 851
	в том числе:				
	Проценты		1 967 444	1 437 900	254 851
	Кредиторская задолженность	1520	4 423 765	4 773 986	4 208 238
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	458 223	513 279	411 476
	Расчеты по налогам и сборам	1522	12 450	12 829	1 174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	-	51 563
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	3 953 092	4 247 878	3 744 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 452	6 585	5 036
	Прочие обязательства	1550	121 147	109 265	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	121 147	109 265	-
	Итого по разделу V	1500	6 521 808	6 327 736	4 468 125
	БАЛАНС	1700	30 441 978	28 131 122	15 511 435

Руководитель

Фомичева Ирина
Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	ИНН	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	81	667
	Себестоимость продаж	2120	(49)	(1 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32	(874)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 626)	(995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 594)	(1 869)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122 317	64 876
	Проценты к уплате	2330	(113 821)	(62 970)
	Прочие доходы	2340	-	14
	Прочие расходы	2350	(2 309)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(407)	-
	Налог на прибыль	2410	81	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	81	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(326)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(326)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фомичева Ирина
Леонидовна

(подпись) (расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.