

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	по ОКПО	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

121170, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул Кульнева, д. 3, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Кредо МСК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704846272
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746903469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 056 270	4 348 070	54 351
	в том числе:				
	Основные средства	1151	7 854	13 777	54 351
	Арендованное имущество	1152	4 048 416	4 334 293	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 101 340	3 746 340	3 604 040
	Отложенные налоговые активы	1180	53 916	54 470	49 723
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 735	3 866	197
	Итого по разделу I	1100	9 214 261	8 152 746	3 708 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 408 295	5 250 874	262 552
	в том числе:				
	Капитальное строительство	1211	14 408 295	5 250 652	262 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 780 568	590 560	18 226
	Дебиторская задолженность	1230	2 489 755	1 419 204	400 394
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 800 179	1 058 516	241 936
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 005	2 433	1 071
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	688 571	351 337	157 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 872	8 872	38 772
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 371	89 179	28 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 916 861	7 358 689	748 408
	БАЛАНС	1600	28 131 122	15 511 435	4 456 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	339 904	339 904	339 904
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 365)	(186 692)	(167 282)
	Итого по разделу III	1300	454 539	453 212	472 622
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 754 861	9 277 308	-
	в том числе:				
	Кредит	1411	20 754 861	9 277 308	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	593 986	1 312 790	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	404 369	1 312 790	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1452	189 617	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 348 847	10 590 098	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 437 900	254 851	3 975 272
	в том числе:				
	Кредит	1511	-	-	3 972 316
	Проценты	1512	1 437 900	254 851	2 956
	Кредиторская задолженность	1520	4 773 986	4 208 238	6 372
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	513 279	411 476	2 348
	Расчеты по налогам и сборам	1522	12 829	1 174	3 609
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	-	51 563	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	4 247 878	3 744 024	415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 585	5 036	2 453
	Прочие обязательства	1550	109 265	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	109 265	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 327 736	4 468 125	3 984 097
	БАЛАНС	1700	28 131 122	15 511 435	4 456 719

Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина
Леонидовна
(расшифровка подписи)



15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Специализированный застройщик "Кутузовский, 16" (общество с ограниченной ответственностью)	по ОКПО	91553064		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715865510		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	682	3 378
	Себестоимость продаж	2120	(1 550)	(15 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(868)	(11 986)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 317)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 185)	(11 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	325 252	259 082
	Проценты к уплате	2330	(313 332)	(246 471)
	Прочие доходы	2340	125	11
	Прочие расходы	2350	(5 979)	(24 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 881	(24 122)
	Налог на прибыль	2410	(554)	4 748
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(554)	4 748
	Прочее	2460	-	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 327	(19 410)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 327	(19 410)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фомичева Ирина
Леонидовна

расшифровка подписи



15 марта 2024 г.