



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Лапшин В.И.

(подпись)

28 июня 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1

Номер дела 49270

Экземпляр _____

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Кутузовский 16» (свидетельство о гос. регистрации №77 013412015 от 05.05.2011, ОГРН 1117746359235, ИНН 7715865510, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр., д. 16, стр. 4Б, тел. 8(499) 145-43-08;

технический заказчик: ООО «Высота ИНЖИНИРИНГ» (свидетельство о гос. регистрации № 77 012722636 от 29.01.2010, ОГРН 1107746044680, ИНН 7727709434, адрес: 119048, г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 9, тел. (495) 502-95-59), член СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» ОГРН: 1087799040702, ИНН: 7725255785.

2. Объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс».

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: город Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, проезд Кутузовский, земельный участок 16А/1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 28.04.2022 № 77-129000-020178-2022, срок действия до 28.06.2027, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 26.01.2022 № 77-1-1-3-003643-2022, выдано Мосгосэкспертизой;

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 29.06.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 28.06.2027

9. Основание для внесения изменений в программу проведения проверок:

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Вид надзорного мероприятия | Предмет проверки | Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки | Срок начала проведения каждой проверки и | Продолжительность проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок | Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным |
|-------|---|----------------------------|---|---|--|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | <p>1. Устройство внешнего контура шпунтового ограждения котлована из труб d426x8мм с шагом до 1000мм с существующих отметок земли.</p> <p>2. Поэтапная разработка грунта котлована с существующих отметок земли до отм. -6.050; -6.500; с устройством вдоль внутреннего контура ограждения пригрузочных грунтовых берм на отм. -0.200; -2.600 с монтажом распределительных поясов из спаренных двутавров 40Б1 на отм. 1.800; 0.400; -1.600; -4.500, , обвязочных балок из швеллера 30П на отм. -3.050; и с формированием грунтового пандуса для съезда в котлован в/о "1.1-4.1"/4-А-4/Л"</p> <p>3. Устройство внутреннего контура шпунтового ограждения из труб d426x8 с отм. -6.050.</p> | Выездная проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве | с 10.10.2022 по 21.10.2022 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|---|--|--|--|--|--|
| <p>4. Замена грунта ИГЗ-1 в/о "1/А-1/И" за осью "1.11"-4.1"/1/"А-1/И" и в/о "2.1-2.9"/2/Л-1/И".</p> <p>5. Устройство буронабивных свай 1200мм, длиной 6,25-8,5 м, отм. низа свай -19.600.</p> <p>6. Поэтапная разработка грунта котлована в/о "1.1-3.11"/4/Л-1/И с отм. -6.050, -6.500, с существующих отметок земли до отм. -6.050; -6.500 до отм. -10.550 с локальными понижениями до отм. -12.550 с устройством вдоль внутреннего контура ограждения пригрузочных грунтовых берм на отм. -6.050; с монтажем распределительных поясов из спаренных двутавров 30П, с формированием грунтового пандуса для съезда в котлован в/о "4.1-4.9 по оси "4/Л".</p> <p>7. Отключение и вынос инженерных сетей из пятна застройки.</p> | <p>тавления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | | | | | | | <p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | |
| <p>2</p> <p>1. Поэтапная разработка грунта котлована в/о "1.1-3.11"/4/Л-1/И с отм. -6.050, -6.500, с существующих отметок земли до отм. -6.050; -6.500 до отм. -10.550 с локальными понижениями до отм. -12.550 с устройством вдоль внутреннего контура ограждения пригрузочных грунтовых берм на отм. -6.050; с монтажем распределительных поясов из спаренных двутавров 30П, с формированием грунтового пандуса для съезда в котлован в/о "4.1-4.9 по оси "4/Л".</p> <p>7. Отключение и вынос инженерных сетей из пятна застройки.</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям</p> | <p>с</p> <p>06.02.2023</p> <p>по</p> <p>17.02.2023</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> | <p>Завершен</p> <p>ие работ,</p> <p>подлежат</p> <p>их</p> <p>проверке</p> <p>при</p> <p>строитель</p> <p>стве</p> | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---|--|
| <p>пригрузочных грунтовых берм на отм. -6.050; с монтажем распределительных поясов из спаренных двутавров 30П, с формированием грунтового пандуса для съезда в котлован в/о "4.1-4.9 по оси "4/л".</p> <p>2. Устройство оставшихся буронабивных свай d1200мм, длиной 6,25 - 8,5 м.</p> <p>3. Монтаж башенных кранов Rotain MOT218AJ10 № 1 и № 5 (включая устройство основания и фундаментных плит).</p> <p>4. Устройство основания и возведение "пионерных" фундаментных плит корпусов 1, 2, 3, фундаментной плиты корпуса 5 и "пионерно" фундаментной плиты -2-го этажа подземной части в/о "5.9-2.1"/4/Л-3/И", "1.1-2.1"/3/И-1/А толш. 800-2200мм, от верха плиты - 8,900.</p> <p>5. Монтаж подкосов распорной системы и угловых распорок из ст. труб d 530x8мм, в/о 1.1-3.11"/5/А-1/И"</p> | <p>технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиях энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в</p> | <p>Завершение работ, подлежащих</p> | <p>с 10.07.2023 по 21.07.2023</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.</p> |
| <p>3</p> | <p>1. Разработка грунтовых берм до проектных отметок в/о 1.1-3.11"/5/А-1/И". 2. Разработка грунта для</p> | <p>1. Выездная проверка</p> | <p>Завершение работ, подлежащих</p> | <p>с 10.07.2023 по 21.07.2023</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика.</p> |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|------------------------|---|---|
| <p>последующей замены ИГЭ-1 в/о "2/9-3.11"/5/л-2/Л".</p> <p>3. Постапная разработка грунта котлована в/о "4.1-4.9" с монтажем обвязочной балки на отм. -6.250 и разработкой грунтовых пандусов в/о "4.1-4.9" по оси "4Л и "1.1-4.1"/4/А-4/Л.</p> <p>4. Устройство основания и возведение участков фундаментных плит корпусов 1, 2, 3, фундаментной плиты -2-го этажа подземной части в зоне разработанных грунтовых берм тол. 2200мм, отм. верха плиты -8.900.</p> <p>5. Устройство основания и возведение участков фундаментных плит корпуса 4, тол. 2200мм, отм. верха плиты -8.900.</p> <p>6. Возведение вертикальных конструкций и плиты перекрытия -2 этажа подземной части до отм. -5.000.</p> | <p>процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>проверке при строительстве</p> | | <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
| <p>4 1. Возведение вертикальных конструкций и плиты перекрытия -2</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>Завершенные работы, подлежащие</p> | <p>с 13.11.2023 по</p> | <p>10</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|--------------------------------|-----------|--|--|
| <p>этажа подземной части до отм. -5.000.</p> <p>2. отсыпка грунта до отм. -6.050 в зоне разработанного под замену грунта ИГЭ-1 в/о"2/9-3/11"/5/Л-2/Л".</p> <p>3. монтаж башенных кранов Rotain MOT218AJ10 № 2, 3, 4 (включая устройство основания и фундаментных плит).</p> <p>4. Бетонирование "пионерных" фундаментных плит в зоне 1-но эт. подземной части. толщ. ф/п 700мм отм. верха -5.000.</p> | <p>24.11.2023</p> | <p>их проверке при строительстве</p> | <p>тельных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2.Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3.Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4.Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>с 11.03.2024 по</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |
| <p>5</p> <p>1. Бетонирование "пионерных" фундаментных плит в зоне 1-но эт.</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>Завершен</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных</p> | <p>с</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> |

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|--|--|
| <p>подземной части. толщ. ф/п 700мм отм. верха -5.000.</p> <p>2. Монтаж подкосов распорной системы и угловых распорок из труб d426x8мм в/о "5.9-3.11"/4/A-5/A".</p> <p>3. Разработка грунтовых берм до проектных отметок в/о "5.9-3.11"/4/A-5/A".</p> <p>4. Бетонирование оставшихся участков фундаментных плит 1-эт подземной части в зоне разработанных грунтовых берм толщ. 700мм.</p> <p>5. Демонтаж подкосов распорной системы и угловых распорок из трубы d426x8мм. Допускается при наборе прочности бетона 80% (ж/б перекрытия и ф/плиты.</p> <p>6. Возведение вертикальных конструкций и плиты перекрытия 1-го этажа подземной части до отм. -1.200.</p> | <p>22.03.2024</p> | <p>их проверке при строительстве</p> | <p>2. Представитель Застройщика. 3. Представитель строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> | <p>журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении</p> |
| <p>6</p> <p>1. Возведение вертикальных конструкций и плиты</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и</p> <p>Завершенные работы,</p> <p>с 08.07.2024</p> <p>10</p> <p>1. Проектная документация.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении</p> | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------|---|---|----------------------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-------------------------------|
| <p>перекрытия 1-го этажа подземной части до отм. -1.200.</p> <p>2. Обратная засыпка пазух котлована (включая устройство вертикальной гидроизоляции).</p> <p>3. Возведение вертикальных конструкций и плиты покрытия стилобатной части до отм. 5.400 (в зоне высотных корпусов до отм. 7.440.</p> <p>4. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов 1, 2, 5 и поста охраны.</p> | <p>применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>подлежащих проверке при строительстве</p> | <p>по 19.07.2024</p> | <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>какого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> | <p>1. Законный представитель</p> | | | | | |
| <p>7</p> | <p>1. Возведение</p> | <p>Выездная</p> | <p>1.</p> | <p>10</p> | <p>с</p> | <p>Завершен</p> | <p>10</p> | <p>1.</p> | <p>Проектная</p> | <p>1.</p> | <p>Законный представитель</p> |

| | | | | | | |
|--|-----------------|--|--|---------------------------------|--|---|
| <p>монолитных конструкций надземной части высотных корпусов 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. монтаж грузопассажирских подъемников № 1, 2, 5 STROS NOV2032</p> <p>3. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> | <p>проверка</p> | <p>выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>ие работ, подлежащих проверке при строительстве</p> | <p>11.11.2024 по 22.11.2024</p> | <p>документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|--|-----------------|--|--|---------------------------------|--|---|

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------------------|-----------|--|--|
| 8 | <p>1. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. Кладочные и отделочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>3. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов № 3 и 4.</p> <p>4. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> | <p>Выездная проверка</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного</p> | <p>Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве</p> | <p>с 10.03.2025 по 23.03.2025</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|---|---|--|--|-----------------------------------|-----------|--|--|

| | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|--|-------------------------------------|----|--|--|
| 9 | <p>1. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. Устройство фасадов корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>3. Кладочные и отделочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>4. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов № 3 и 4.</p> <p>5. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> <p>6. Монтаж грузопассажирских подъемников № 3, 4. STROS NOV2032</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | | с 14.07.2025 по 25.07.2025 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|---|--|-------------------|--|--|-------------------------------------|----|--|--|

| | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------|--|---|--------------------------|----|--|--|
| 10 | <p>1. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. Устройство фасадов корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>3. Кладочные и отделочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>4. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов № 3 и 4.</p> <p>5. Кладочные и отделочные работы корпусов № 3, 4.</p> <p>6. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | с | 17.11.2025 по 28.11.2025 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|----|--|--------------------------|--|---|--------------------------|----|--|--|

| | | | | | | |
|----|---|---|----------------------------|----|--|--|
| 1/ | <p>1. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. Устройство фасадов корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>3. Кладочные и отделочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>4. Монтаж внутренних инженерных систем, монтаж и наладка технологического оборудования корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>5. Устройство кровли корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны</p> <p>6. Возведение монолитных конструкций надземной части высотных корпусов № 3 и 4.</p> <p>7. Кладочные и отделочные работы корпусов № 3, 4.</p> <p>8. Устройство фасадов корпусов № 3, 4.</p> <p>9. Устройство кровли корпусов № 3, 4.</p> <p>10. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> | <p>Выездная проверка выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного</p> | с 02.02.2026 по 13.02.2026 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|----|---|---|----------------------------|----|--|--|

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|----------|---|----------------------------|----|--|--|
| 12 | <p>1. Кладочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>2. Устройство фасадов корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем, монтаж и наладка технологического оборудования корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>4. Устройство кровли корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны.</p> <p>5. Демонтаж башенных кранов № 1, 2, 5 Rotain MOT218AJ10.</p> <p>6. Кладочные и отделочные работы корпусов № 3, 4.</p> <p>7. Устройство фасадов корпусов № 3, 4.</p> <p>8. Устройство кровли корпусов № 3, 4.</p> <p>9. Демонтаж башенных кранов № 3, 4 Rotain MOT218AJ10.</p> <p>10. Прокладка проектируемых инженерных сетей.</p> | Выездная проверка | надзора. | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного</p> | с 13.05.2026 по 26.05.2026 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|----|---|-------------------|----------|---|----------------------------|----|--|--|

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|--|--|----------------------------|----|---|---|
| 13 | 1. Кладочные и отделочные работы корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны. 2. Устройство фасадов корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны. 3. Монтаж внутренних инженерных систем, монтаж и наладка технологического оборудования корпусов № 1, 2, 5 и поста охраны. 4. Демонтаж грузопассажирских подъемников № 3, 4 STROS NOV2032 5. Кладочные и отделочные работы корпусов № 3, 4. 6. Устройство фасадов корпусов № 3, 4. 7. Монтаж внутренних инженерных систем, монтаж и наладка технологического оборудования корпусов № 3, 4. 8. Прокладка проектируемых инженерных сетей. 9. Благоустройство территории 1-го этапа строительства, в т.ч. по покрытию стилобатной части. 10. Получение ЗОС и ввод в эксплуатацию I этапа строительства. | Выездная проверка | Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве. | с 01.10.2026 по 14.10.2026 | 10 | 1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы. | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке. |
|----|---|-------------------|--|--|----------------------------|----|---|---|

| | | | | | | | | |
|----|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|
| 14 | <p>1. Кладочные работы отделочные корпусов № 3, 4.</p> <p>2. Устройство фасадов корпусов № 3, 4.</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем, монтаж и наладка технологического оборудования корпусов № 3, 4.</p> <p>4. Демонтаж грузопассажирских подъемников № 3, 4 STROS NOV2032</p> <p>5. Благоустройство территории 2-го этапа строительства.</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля</p> | Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве | с 18.03.2027 по 23.03.2027 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|----|--|-------------------|--|---|----------------------------|----|--|--|

| | | | | | | | | |
|----|---|--------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------|--|--|
| 15 | <p>1. Благоустройство территории 2-го этапа строительства.</p> <p>2. Получение ЗОС и ввод в эксплуатацию 2 этапа строительства.</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>Завершение строительства 2 этапа.</p> | <p>с 02.06.2027 по 15.06.2027</p> | <p>10</p> | <p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указы и прочие необходимые документы.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p> |
|----|---|--------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | контроля | и | | | | | |
| | | осуществлении | | | | | | |
| | | государственного | | | | | | |
| | | строительного | | | | | | |
| | | надзора. | | | | | | |

Советник УНУЗС

(должность)

(Казачков А.Н.)

(расшифровка подписи)



(подпись)

Согласовано:
Начальник УНУЗС

*(лицо, назначенное
ответственным
за исполнение распоряжения о
назначении ответственного за
осуществление
государственного
строительного надзора по
объекту)*

(Курбагов А.В.)

(расшифровка подписи)



(подпись)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ___ » _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Казачков Андрей Николаевич

Дата и время подписания документа:

01.07.2022 14:54:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1db4c04af773fc8801c10b1f0b0d14779ef218e5

Владелец: **Казачков Андрей Николаевич**

Действителен: с 18.01.2022 по 18.04.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена