



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ /Удачаина Мария Леонидовна/

«___» _____ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта повторной экспертизы:

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок
Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка
78:42:0015104:2972 (зона 13)

Объект повторной экспертизы:

Проектная документация

Вид работ:

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы.

- 1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»;
- 2) Местонахождение и адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, помещение 18Н, офис 721;
- 3) Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: № RA.RU.611522, выдано 19 июня 2018 г., действует до 19 июня 2023 г.;
- 4) ИНН / КПП 7810594161 / 781001001;
- 5) ОГРН 1107847210305;
- 6) Адрес электронной почты: pnexpert@inbox.ru.

1.2. Сведения о заявителе.

- 1) Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Медведь». Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, помещение 18Н, офис 713. ИНН/КПП 7810998446/781001001. ОГРН 1147847218782.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы.

- 2) Заявление от ООО «Медведь» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 09.07.2021 г.;
- 3) Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 15/21 от 09.07.2021 г., заключенного между ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» и ООО «Медведь».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы.

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка;
- 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
- 3) Раздел 3. Архитектурные решения;
- 4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- 6) Раздел 6. Проект организации строительства;
- 7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 9) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 10) Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 1) Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлен для проведения повторной экспертизы.

- 1) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение.

- 1) Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом;
- 2) Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение – объект непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	м ²	18379,0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	5043
– многоквартирный дом	м ²	4953
– трансформаторная подстанция	м ²	36
– распределительная трансформаторная подстанция	м ²	54
Общая площадь здания	м ²	50346,72
Площадь технического подвала жилой части	м ²	2435,9
Площадь подземного гаража	м ²	3925,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2865,7
Площадь помещений жилого фонда (МОП)	м ²	9507,3
Общая площадь квартир	м ²	31611,92
Строительный объем, в том числе:	м ³	236876,1
– ниже отметки 0.000	м ³	44683,6
Этажность	шт.	12
Количество этажей	шт.	13
Количество квартир, в том числе:	шт.	747
– 1-комнатных с кухней-нишей	шт.	198
– 1-комнатных	шт.	231
– 2-х комнатных	шт.	263
– 3-х комнатных	шт.	55
Количество м/мест в том числе:	шт.	277
– в подземном гараже	шт.	100
Количество жителей	чел.	1 240
Максимальная высота объекта	м	39,32
Продолжительность строительства	мес.	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

- 2) За счет собственных и заемных средств застройщика, который не включен в перечень лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГрК. Размер финансирования – 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Снеговой район | III |
| 2) Нормативное значение веса снегового покрова | 1.5 кН/м ² |
| 3) Ветровой район | II |
| 4) Нормативное значение ветрового давления | 0.3 кН/м ² |
| 5) Расчетная зимняя температура | -24°C |
| 6) Сейсмичность | 5 и менее баллов |
| 7) Степень агрессивного воздействия окружающей среды | не агрессивная |

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «РЕМАРК» (Ассоциация «Саморегулируемая организация "Проектировщики Северо-Запада»»). Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 725. ИНН/КПП 7810225365/781001001. ОГРН 1037821036131.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Нет данных.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

- 1) Проектная документация разработана на основании задания на корректировку проектной документации, утвержденного директором по строительству ООО «Медведь» Чумиковым Н.И.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- 1) Градостроительный план земельного участка RU7810400029564 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре 09.06.2018 г.);
- 2) Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Шушарской дорогой, Новгородским пр., Пушкинской ул., перспективным проездом, береговой линией реки Волковки, полосой отвода железной дороги в Пушкинском районе СПб, утвержденного постановлением правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 г. № 527.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- 1) Технические условия ООО «РСК «РЭС» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № ТУ-27-01/2021 от 28 января 2021 г.

- 2) Условия подключения (технологического присоединения) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №48-27-14376/14-10-3-ВС от 25 июля 2017 г.
- 3) Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВС от 15.05.2019 г.;
- 4) Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВС от 31.08.2020 г.;
- 5) Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВС от 20.05.2021 г.;
- 6) Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-10-3-ВО от 25 июля 2017 г.;
- 7) Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВО от 15.05.2019 г.;
- 8) Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВО от 31.08.2020 г.;
- 9) Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВО от 20.05.2021 г.
- 10) Технические условия № ТУ -13/21 от 01.03.2021г на подключение к системе ливневой канализации ООО «Строй-Комплекс»;
- 11) Приложение №1 к Договору №ТСН-09-07/21 о подключении к системе теплоснабжения ООО «Национальная Энергетическая Компания» от 01.07.2021 года;
- 12) Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга №149/21 (письмо №01-5119/21- от 16.04.2021 г.), выданные СПб ГКУ «ГМЦ»;
- 13) Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (проводное радиовещание) № СПб 27.04-04/2021-2 от 27.04.2021 г.;
- 14) Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (телефон, интернет, телевидение) № СПб 27.04-04/2021-1 от 27.04.2021 г.

2.11. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.

- 1) Кадастровый номер земельного участка - 78:42:0015104:2972.

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

- 1) Застройщик, обеспечивший подготовку изменений в проектную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ-Риэлти». Адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, к. 2, ЛИТЕР А, помещение 127Н, офис 1. ИНН / КПП 7810989219 / 781001001, ОГРН 1147847332544;
- 2) Технический Заказчик, обеспечивший подготовку изменений в проектную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Медведь». Адрес:

III. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части проектной документации.

3.1.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	169/15-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	
1.2	169/15-ПЗ2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация.	
2	169/15-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	169/15-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения.	
3.2	169/15-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность.	
3.3	169/15-АР3	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика.	
4	169/15-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5.1	169/15-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2,3	169/15-ИОС2,3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.1	169/15-ИОС4.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.2	169/15-ИОС4.2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		сети. Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты.	
5.5.1	169/15-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	
5.7	169/15-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	
6	169/15-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.1	169/15-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.	
8.2	169/15-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства.	
9.1	169/15-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	169/15-ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая противопожарная защита.	
10	169/15-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	169/15-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	169/15-БЭЗ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	169/15-ПКР	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД №1 Часть №1.pdf	PDF	B378498A	
2	Раздел ПД №1 Часть №2.pdf	PDF	62C1914A	
3	Раздел ПД №2.pdf	PDF	00470A33	
4	Раздел ПД №3 Часть №1.pdf	PDF	FF84194E	
5	Раздел ПД №3 Часть №2.pdf	PDF	5ED6700F	
6	Раздел ПД №3 Часть №3.pdf	PDF	D303D09D	
7	Раздел ПД №4.pdf	PDF	C4E54095	
8	Раздел ПД №5 подраздел №1.pdf	PDF	3952E0BE	
9	Раздел ПД №5 подраздел №2 подраздел №3.pdf	PDF	0F3A9849	
10	Раздел ПД №5 подраздел №4.1.pdf	PDF	3BDECA1D	
11	Раздел ПД №5 подраздел №4.2.pdf	PDF	919A95FD	
12	Раздел ПД №5 подраздел №5.pdf	PDF	519EC7C8	
13	Раздел ПД №5 подраздел №7.pdf	PDF	09F4CF0E	
14	Раздел ПД №6.pdf	PDF	DF8E463F	
15	Раздел ПД №8 Часть №1.pdf	PDF	4C95336D	
16	Раздел ПД №8 Часть №2.pdf	PDF	9549C725	
17	Раздел ПД №9 Часть №1.pdf	PDF	06696870	
18	Раздел ПД №9 Часть №2.pdf	PDF	3F880F5E	
19	Раздел ПД №10.pdf	PDF	0366C2BC	
20	Раздел ПД №10(1).pdf	PDF	E1A3A22E	
21	Раздел ПД №12.1.pdf	PDF	AF389FA7	
22	Раздел ПД №12.2.pdf	PDF	FE83C69C	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

3.1.2.1. Раздел 1 «Пояснительная записка».

Представлены актуализированные технические условия:

- Технические условия ООО «РСК «РЭС» на технологическое присоединение энергопринимающих устройств № ТУ-27-01/2021 от 28 января 2021 г.;
- Условия подключения (технологического присоединения) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №48-27-14376/14-10-3-ВС от 25 июля 2017 г.
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВС от 15.05.2019 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

- холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВС от 31.08.2020 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВС от 20.05.2021г.;
 - Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-10-3-ВО от 25 июля 2017 г.;
 - Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВО от 15.05.2019 г.;
 - Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВО от 31.08.2020 г.;
 - Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВО от 20.05.2021г.
 - Технические условия № ТУ -13/21 от 01.03.2021г на подключение к системе ливневой канализации ООО «Строй-Комплекс»;
 - Приложение №1 к Договору №ТСН-09-07/21 о подключении к системе теплоснабжения ООО «Национальная Энергетическая Компания» от 01.07.2021 года;
 - Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга №149/21 (письмо №01-5119/21- от 16.04.2021 г.), выданные СПб ГКУ «ГМЦ»;
 - Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (проводное радиовещание) № СПб 27.04-04/2021-2 от 27.04.2021 г.;
 - Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (телефон, интернет, телевидение) № СПб 27.04-04/2021-1 от 27.04.2021 г.

Внесено изменение в части увеличения тепловой и электрической нагрузки.

Проектной документацией для функционирования объекта строительства определены потребности в энергоресурсах:

- потребности объекта строительства в электроэнергии: $R_{расч.}/S_{расч.} = 1859,9 \text{ кВт}/1972,2 \text{ кВА}$, в том числе по 1-й категории: $R_{расч.}/S_{расч.} = 208,8 \text{ кВт}/285,5 \text{ кВА}$;
- потребности объекта строительства в тепловой энергии: 4,111 Гкал/ч, в том числе: на отопление, вентиляцию - 3,096 Гкал/ч; на горячее водоснабжение - 1,015 Гкал/ч.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел приведен в соответствии разделу «Архитектурные решения» в части описания объемно-планировочных решений. Внесено изменение в сводный план сетей, в связи с изменением трассировки внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения.

Раздел откорректирован также в части исключения механических роторных парковок. Откорректированы количество и расчет машиномест; количество и расчет вело-мест; конфигурация проездов и тротуаров; расчеты озеленения.

Расчет количества машиномест.

В соответствии с расчетом потребность объекта в машиноместах составляет – 396 м/м. Количество машиномест требуемое к размещению в границах земельного участка составляет 198 машиномест согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению правительства от 28.06.2017 г. № 550. В границах земельного участка размещено 277 мест хранения автомобилей (100 мест в подземном гараже, 177 на открытых площадках). Размещение недостающих машиномест предусмотрено: в отдельно стоящих многоэтажных и подземных гаражах (зоны № 11, 14, 50, 52); на стоянках на территории общего пользования, в том числе вдоль Старорусского проспекта, вдоль проектируемой жилой улицы № 1, на территории квартала 15104/5.

Расчет доли озеленения территории.

Допустимая минимальная доля озеленения территории участка многоквартирного жилого дома, принята по п. 1.9 Приложения №7 к постановлению правительства от 04.07.2017 №550, из расчета 23м² озеленения на 100м² общей площади квартир.

Требуемая минимальная площадь озеленения составляет: $31611,92 \cdot 23 / 100 = 7271$ м².

Проектом предусмотрено озеленение: 7521 м² (100.34%)*, что соответствует требованиям ПЗЗ.

Профицит озеленения $7521 - 7271 = 250$ м².

Всего озеленения над встроенно-пристроенным подземным гаражом при толщине грунтового слоя менее 1,5 м- 1413 м² (18.8%).

Расчет количества вело-мест.

Требуемое количество:

Жилой дом: $31611,92 / 280 = 113$ вело-мест.

Магазины:

- для работников $70 / 20 = 4$ вело/места, где 70 - общее количество работников;
- для посетителей $2684 / 40 = 68$ вело-мест, где 2684 м² -торговая площадь при площади торгового зала до 200 м².

Итого: $4 + 68 = 72$ вело/место.

Всего необходимо разместить: $113 + 72 = 185$ вело-мест.

Проектом в границе земельного участка предусмотрено размещение 185 вело-мест, что соответствует требованиям ПЗЗ.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.3. Раздел 3 «Архитектурные решения».

Архитектурные решения.

Внесено изменение в части корректировки отметки плиты гаража, а также добавления механизированных двухуровневых парковочных систем в гараже, за счет исключения семейных парковочных мест.

Технико-экономические показатели остались без изменений. Количество машиномест в гараже 100. Отметка пола гаража составляет -4.100.

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Инсоляция и естественная освещенность.

Данная часть раздела приведена в соответствие с разделом «Схема планировочной организации земельного участка», в части исключения роторной парковки. Изменения не

повлияли на расчет и на обеспечение естественным освещением и инсоляцией нормируемых помещений.

В соответствии с представленными расчетами каждая квартира обеспечена нормативным естественным освещением и инсоляцией. Все встроенные помещения также обеспечены нормативным освещением в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.2585-10 «Изменения и дополнения № 1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Расчетная продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях проектируемого здания и окружающей существующей застройки соответствует СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий, и территорий».

В остальные решения раздела изменения не вносились. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Архитектурно-строительная акустика.

Данная часть раздела приведена в соответствие с разделом «Схема планировочной организации земельного участка» в части исключения из проекта роторных парковочных мест. Данные изменения не повлияли на расчеты индексов изоляции воздушного и ударного шума основных ограждающих конструкций. Все помещения соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.4. Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».

Данный раздел приведен в соответствие разделу «Архитектурные решения» в части корректировки отметки плиты встроенно-пристроенного гаража.

В остальные решения раздела изменения не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

3.1.2.5.1. Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Представлены актуализированные технические условия:

- технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «РСК «РЭС» № ТУ-27-01/2021 от 28 января 2021 г.

Уточнен расчет нагрузок в результате исключения роторных парковочных мест, добавления механизированных двухуровневых парковочных систем в гараже и добавления зарядной станции для электромобилей. Потребность объекта строительства в электроэнергии: $P_{расч.}/S_{расч.} = 1859,9 \text{ кВт}/1972,2 \text{ кВА}$, в том числе по 1-й категории: $P_{расч.}/S_{расч.} = 208,8 \text{ кВт}/285,5 \text{ кВА}$.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.2. Подраздел 2 «Система водоснабжения», Подраздел 3 «Система водоотведения».

Представлены актуализированные технические условия:

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-10-3-ВС от 25 июля 2017 г.
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВС от 15.05.2019 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВС от 31.08.2020 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВС от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВС от 20.05.2021 г.;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №48-27-14376/14-10-3-ВО от 25 июля 2017 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 48-27-14376/14-21-1-ДС-2-ВО от 15.05.2019 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-06540/48-ДС-3-ВО от 31.08.2020 г.;
- Приложение №1 к дополнительному соглашению №4 к договору № 441370/17-ВО от 25.07.2017 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-07522/48-ДС-4-ВО от 20.05.2021 г.
- Технические условия ООО «Строй-Комплекс» № ТУ -13/21 от 01.03.2021г. на подключение к системе ливневой канализации.

Уточнена трассировка внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения.

В остальные решения подраздела изменения не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.3. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Представлены актуализированные технические условия:

- приложение №1 к Договору №ТСН-09-07/21 о подключении к системе теплоснабжения ООО «Национальная Энергетическая Компания» от 01.07.2021 года.

Откорректирована тепловая нагрузка в сторону увеличения; откорректированы параметры теплоносителя систем теплоснабжения и отопления гаража.

Проектной документацией для функционирования объекта строительства определены потребности в тепловой энергии: 4,111 Гкал/ч, в том числе: на отопление, вентиляцию - 3,096 Гкал/ч; на горячее водоснабжение - 1,015 Гкал/ч.

Для подземного гаража предусмотрена двухтрубная система отопления. Параметры теплоносителя систем отопления: 95/65°C.

Для подземного гаража предусмотрена двухтрубная система отопления. Параметры теплоносителя систем отопления: 95/65°C

В остальные решения подраздела изменения не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.4. Подраздел 5 «Сети связи».

Представлены актуализированные технические условия:

- Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга №149/21 (письмо №01-5119/21- от 16.04.2021 г.), выданные СПб ГКУ «ГМЦ»;
- Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (проводное радиовещание) № СПб 27.04-04/2021-2 от 27.04.2021 г.;
- Технические условия ООО «СТАРТ» на присоединение объекта к сетям общего пользования (телефон, интернет, телевидение) № СПб 27.04-04/2021-1 от 27.04.2021 г.

В остальные решения подраздела изменения не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.5.5. Подраздел 7 «Технологические решения».

Данный подраздел приведен в соответствие разделу «Архитектурные решения» в части корректировки описания объемно-планировочных решений подземного гаража, а также добавлено наличие электромобилей и двухуровневых механизированных парковочных систем в гараже. В гараже предусмотрено использование парковочного устройства 2х ярусного (комплекс парковочный гидравлический ножничного типа), грузоподъемностью 2000 кг. Для электромобилей предусмотрена зарядная станция, мощностью 11кВт, V= 400в.

В остальные решения подраздела изменения не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.6. Раздел 6 «Проект организации строительства».

Изменения в данный раздел не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.

Данная часть раздела приведена в соответствии разделу «Схема планировочной организации земельного участка», в части исключения роторной парковки и уточнения количество транспортных средств на территории участка.

Остальные изменения в часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства.

Изменения в данную часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Данный раздел приведен в соответствии разделу «Архитектурные решения» в части корректировки отметки плиты встроенно-пристроенного гаража, а также в соответствии разделу «Схема планировочной организации земельного участка», в части исключения роторной парковки и уточнения количество транспортных средств на территории участка.

Остальные изменения в часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Часть 2. Автоматическая противопожарная защита.

Данная часть раздела приведена в соответствии разделу «Архитектурные решения» в части корректировки отметки плиты встроенно-пристроенного гаража.

Остальные изменения в часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Данный раздел приведен в соответствии разделу «Архитектурные решения» в части корректировки отметки плиты встроенно-пристроенного гаража, а также в соответствии разделу «Схема планировочной организации земельного участка», в части исключения роторной парковки и уточнения количество транспортных средств на территории участка.

Остальные изменения в раздел не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок

Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.11. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Данный раздел приведен в соответствии разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» и подраздела «Система электроснабжения» в части уточнения тепловой и электрической нагрузок.

Проектной документацией для функционирования объекта строительства определены потребности в энергоресурсах:

- потребности объекта строительства в электроэнергии: $P_{расч.}/S_{расч.} = 1859,9 \text{ кВт}/1972,2 \text{ кВА}$, в том числе по 1-й категории: $P_{расч.}/S_{расч.} = 208,8 \text{ кВт}/285,5 \text{ кВА}$;
- потребности объекта строительства в тепловой энергии: 4,111 Гкал/ч, в том числе: на отопление, вентиляцию - 3,096 Гкал/ч; на горячее водоснабжение - 1,015 Гкал/ч.

В представленном разделе откорректированы параметры теплоносителя систем теплоснабжения и отопления гаража.

Остальные изменения в раздел не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.2.11. Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Изменения в данную часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Изменения в данную часть раздела не вносились.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Раздел «Пояснительная записка».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. Раздел «Архитектурные решения».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

3.1.3.5.1. Подраздел «Система электроснабжения».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5.2. Подраздел «Система водоснабжения», Подраздел «Система водоотведения».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5.3. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5.4. Подраздел «Сети связи».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5.5. Подраздел «Технологические решения».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. Раздел «Проект организации строительства».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.11. По разделу «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

В ходе проведения экспертизы изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-3-0035-18 от 18 июня 2018 г. по объекту «Многоквартирный дом со встроенно-

пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13), выданное ООО «Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

- Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Проект организации строительства*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Перечень мероприятий по охране окружающей среды*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*» соответствует требованиям технических регламентов.
- Раздел «*Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами*» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015104:2972 (зона 13) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, Имя, Отчество	Должность	Раздел проектной документации
Волкова Мария Викторовна Направление: 10. Пожарная безопасность Номер аттестата: МС-Э-8-10-10299 Дата выдачи: 14.02.2018. Дата окончания срока действия: 14.02.2023	Эксперт	Раздел 9
Пономарева Анна Эстатовна Направление: 2.4.1. Охрана окружающей среды Номер аттестата: МС-Э-40-2-3393 Дата выдачи: 27.06.2014. Дата окончания срока действия: 27.06.2024 Направление: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность Номер аттестата: МС-Э-42-2-3444 Дата выдачи: 27.06.2014. Дата окончания срока действия: 27.06.2024	Начальник отдела охраны окружающей среды	Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3, Раздел 5.7, Раздел 8, Раздел 12
Надольский Николай Николаевич Направление: 17. Системы связи и сигнализации Номер аттестата: МС-Э-41-17-12678 Дата выдачи: 10.10.2019. Дата окончания срока действия: 10.10.2024	Эксперт	Раздел 5.5
Каргунова Екатерина Валентиновна Направление: 16. Системы электроснабжения Номер аттестата: МС-Э-28-16-12279 Дата выдачи: 30.07.2019. Дата окончания срока действия: 30.07.2024	Эксперт	Раздел 5.1
Талипов Рустем Альфирович Направление: 13. Системы водоснабжения и водоотведения Номер аттестата: МС-Э-18-13-12022 Дата выдачи: 15.05.2019. Дата окончания срока действия: 15.05.2024	Эксперт	Раздел 5.2,3
Тимофеев Дмитрий Николаевич Направление: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения Номер аттестата: МС-Э-4-14-10190 Дата выдачи: 30.01.2018. Дата окончания срока действия: 30.01.2023	Эксперт	Раздел 5.4, Раздел 10(1)
Удачина Мария Леонидовна Направление: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения Номер аттестата: МС-Э-8-6-10318 Дата выдачи: 14.02.2018. Дата окончания срока действия: 14.02.2023	Генеральный директор	Раздел 3, Раздел 10, Раздел 12
Сахибгареев Роман Ринатович Направление: 2.1.3. Конструктивные решения Номер аттестата: МС-Э-37-2-6093 Дата выдачи: 08.07.2015. Дата окончания срока действия: 08.07.2022	Эксперт	Раздел 4
Чистякова Екатерина Георгиевна Направление: 2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства Номер аттестата: МС-Э-48-2-6399 Дата выдачи: 22.10.2015. Дата окончания срока действия: 22.10.2022	Эксперт	Раздел 2, Раздел 6



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001474

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611522
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001474
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Первая Негосударственная Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Первая Негосударственная Экспертиза») ОГРН 1107847210305
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 196191, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)