



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "Ларец-Инвест", ИНН 5904999434
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614111, г. Пермь, Свердловский р-н,
ул. Солдатова, 36

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **04.05.2022**

№ **59-RU90303000-28-2022/1**

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный на участке номер 59:01:4410592:3 по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Капитана Гастелло, 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий", ИНН 7447291730
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 59-2-1-3-016411-2022 от 23.03.2022 № 59-2-1-2-021358-2022 от 08.04.2022 № 59-2-1-2-025706-2022 от 26.04.2022

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4410592:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		59:01:4410592
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план ЗУ № РФ-59-2-03-0-00-2022-0157 от 01.03.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		проектная организация: ООО "М-СИТИ", ИНН 5902052430, шифр проекта: П-15-2021, год разработки: 2022 г., 2022 г. (изм.1), 2022 г. ПЗ (изм. 2), АР (изм. 2)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, расположенный на участке номер 59:01:4410592:3 по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Капитана Гастелло, 6		
	Общая площадь (кв.м.):	5918,20	Площадь участка (кв.м.): 1794,00
	Объем (куб.м.):	18438,00	В том числе подземной части (куб. м.) 1809,30
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м): 32,88
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	702,70	
	Иные показатели	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 4107,60 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами коэффициент - 1 и лоджиями коэффициент -1): 4390,90 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 3975,70 кв.м.;	

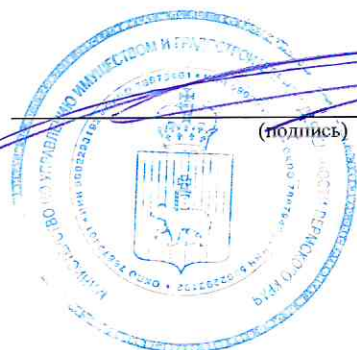
		Количество 1-комнатных: 55 шт.; Количество 2-комнатных: 34 шт.; Количество 3-комнатных: 9 шт.; Количество квартир: 98 Количество кладовых в подвале: 38 шт.; Площадь кладовых в подвале: 209,30 кв.м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Капитана Гастелло, 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 21 апреля 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 21.04.2022 № 59-RU90303000-28-2022 в связи с внесением изменений в проектную документацию и в связи с исправлением технической ошибки в указании количества 2-комнатных и 3-комнатных квартир.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

«04» мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ Г.

М.П.