

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ВЫБОР-ВОСТОК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662275073

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

д. 19, офис 118

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.04.2022

№ 36-RU36302000 - 023 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 3. Жилой дом. Позиция 50».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» ИНН 3662020886

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007645-2022 от 11.02.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0000000:44058		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0255 от 04.12.2020 выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2015 № 358 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона по ул. Ильюшина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ» Шифр 1-17-50, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27 099,7	Площадь участка (кв. м):	7 674, 0
	Объем (куб. м):	109 169,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 093,2
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,735

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 462,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 21 971,5 кв. м, количество квартир - 420 шт., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 21 454,6 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” 06 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя

главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“08” 04 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.