

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"	по ОКПО	91922219		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950134821		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170042, Тверская обл, г Тверь, ул Скворцова-Степанова, д. 15, помещ. 37н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 959	11 178	11 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 313	6 313	1 921
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 273	17 491	13 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 314 172	910 346	440 669
	в том числе:				
	материалы		1 756	9 963	3 310
	основное производство		1 306 158	893 984	411 759
	товары, готовая продукция		6 258	6 399	25 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 359	37 649	17 373
	Дебиторская задолженность	1230	80 495	87 076	56 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 369	81 444	52 307
	расчеты с покупателями и заказчиками		516	5 249	1 641
	расчеты по налогам и сборам		478	212	1 555
	расчеты с прочими дебиторами		132	-	839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	14	294
	Прочие оборотные активы	1260	262	288	375
	Итого по разделу II	1200	1 446 306	1 035 373	515 053
	БАЛАНС	1600	1 463 579	1 052 864	528 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 780	1 780	1 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 077	194 786	190 525
	Итого по разделу III	1300	185 857	196 566	192 305
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 105 113	767 376	278 620
	в том числе:				
	кредиты		1 096 911	759 174	268 070
	займы		8 202	8 202	10 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 100	9 100	3 642
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 114 213	776 476	282 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	103 026	49 855	20 048
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		103 026	49 855	20 048
	Кредиторская задолженность	1520	59 216	28 700	32 231
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 479	21 715	23 870
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 865	4 865	5 670
	расчеты по налогам и сборам		202	104	367
	расчеты по страховым взносам		2	-	253
	расчеты по оплате труда		652	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		16	2 016	2 071
	Доходы будущих периодов	1530	1 268	1 268	1 631
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 510	79 823	53 910
	БАЛАНС	1700	1 463 579	1 052 864	528 477



Баранова Ирина Николаевна
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	91922219		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6950134821		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	725	27 140
	Себестоимость продаж	2120	(141)	(18 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	584	8 259
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	584	8 259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	119
	Прочие расходы	2350	(11 342)	(2 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 708)	5 923
	Налог на прибыль	2410	-	(2 201)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2 201)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 708)	3 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 708)	3 722
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Баранова Ирина
Николаевна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.