

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | |
|--|---|--------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание" | по ОКПО 91922219 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 6950134821 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 170042, Тверская обл, Тверь г, Скворцова-Степанова ул, д. № 15, пом. 37н | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | 34 | 101 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 11 251 | 11 469 | 4 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 921 | 1 921 | 3 056 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 300 883 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | - | - | 177 226 |
| | земельные участки | | - | - | 123 657 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 172 | 13 424 | 304 044 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 794 499 | 440 669 | 74 564 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 4 200 | 3 310 | 830 |
| | основное производство | | 783 900 | 411 759 | 55 731 |
| | товары, готовая продукция | | 6 399 | 25 600 | 18 003 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 33 415 | 17 373 | 10 433 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 76 513 | 56 342 | 18 271 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 71 744 | 52 307 | 17 261 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 2 596 | 1 641 | 97 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 1 262 | 1 555 | - |
| | расчеты с прочими дебиторами | | 911 | 839 | 913 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 124 | 294 | 433 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 298 | 375 | 200 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 904 849 | 515 053 | 103 901 |
| | БАЛАНС | 1600 | 918 021 | 528 477 | 407 945 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 780 | 1 780 | 1 780 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 194 247 | 190 525 | 182 847 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 196 027 | 192 305 | 184 627 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 634 369 | 278 620 | 96 200 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиты | | 626 167 | 268 070 | 61 059 |
| | займы | | 8 202 | 10 550 | 35 141 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 5 843 | 3 642 | 3 992 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 640 212 | 282 262 | 100 192 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 33 413 | 20 048 | 10 349 |
| | в том числе: | | | | |
| | проценты по кредитам и займам | | 33 413 | 20 048 | 10 349 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 46 751 | 32 231 | 83 181 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 38 524 | 23 870 | 69 537 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 5 080 | 5 670 | 4 947 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 213 | 367 | 7 592 |
| | расчеты по страховым взносам | | 159 | 253 | 163 |
| | расчеты по оплате труда | | 708 | - | 677 |
| | расчеты с прочими кредиторами | | 2 067 | 2 071 | 265 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 618 | 1 631 | 29 596 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 81 782 | 53 910 | 123 126 |
| | БАЛАНС | 1700 | 918 021 | 528 477 | 407 945 |



(подпись)

Баранова Ирина Николаевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание" | по ОКПО | 91922219 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6950134821 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 27 140 | 146 192 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (18 881) | (132 182) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 8 259 | 14 010 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 8 259 | 14 010 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (770) |
| | Прочие доходы | 2340 | 119 | 74 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 455) | (3 568) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 923 | 9 746 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 201) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (2 201) | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1 276) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 722 | 8 470 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 722 | 8 470 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Баранова Ирина
Николаевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.