

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2022
		<b>91922219</b>		
		<b>6950134821</b>		
		<b>71.11.1</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 170042, Тверская обл, Тверь г, Скворцова-Степанова ул, д. № 15, пом. 37н  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	17	34	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 397	11 469	4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 921	1 921	3 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	300 883
	в том числе:				
	незавершенное строительство застройщика		-	-	177 226
	земельные участки		-	-	123 657
	Итого по разделу I	1100	13 334	13 424	304 044
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	526 826	440 669	74 564
	в том числе:				
	материалы		4 599	3 310	830
	основное производство		515 508	411 759	55 731
	товары, готовая продукция		6 719	25 600	18 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 674	17 373	10 433
	Дебиторская задолженность	1230	71 579	56 342	18 271
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		66 165	52 307	17 261
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 156	1 641	97
	расчеты по налогам и сборам		1 433	1 555	-
	расчеты с прочими дебиторами		825	839	913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	294	433
	Прочие оборотные активы	1260	264	375	200
	Итого по разделу II	1200	620 353	515 053	103 901
	<b>БАЛАНС</b>	1600	633 687	528 477	407 945

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 780	1 780	1 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 216	190 525	182 847
	Итого по разделу III	1300	199 996	192 305	184 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	373 816	278 620	96 200
	в том числе:				
	кредиты		365 014	268 070	61 059
	займы		8 802	10 550	35 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 642	3 642	3 992
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	377 458	282 262	100 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 028	20 048	10 349
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		25 028	20 048	10 349
	Кредиторская задолженность	1520	29 574	32 231	83 181
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 336	23 870	69 537
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 080	5 670	4 947
	расчеты по налогам и сборам		233	367	7 592
	расчеты по страховым взносам		149	253	163
	расчеты по оплате труда		694	-	677
	расчеты с прочими кредиторами		2 082	2 071	265
	Доходы будущих периодов	1530	1 631	1 631	29 596
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 233	53 910	123 126
	<b>БАЛАНС</b>	1700	633 687	528 477	407 945

Руководитель

(подпись)



Баранова Ирина Николаевна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"</b>	ИНН	<b>91922219</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6950134821</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКЕИ	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	26 919	90 170
	Себестоимость продаж	2120	(18 881)	(83 195)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 038	6 975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 038	6 975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(770)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(316)	(1 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 722	4 786
	Налог на прибыль	2410	(31)	(383)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31)	(383)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 691	4 403

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 691	4 403
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Баранова Ирина  
Николаевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.