

Кому:

**ООО «ОСНОВАНИЕ»**

(наименование застройщика)

**ИНН 6950134821 ОГРН 1116952012946**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, 170042, Тверская область,**

**г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, 25**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020

№ 69-ru69304000-67-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**14-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными административно-торговыми помещениями по ул. Скворцова-Степанова в г. Твери. 2 этап**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**строительства**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Скворцова-Степанова, дом 15**

Постановление администрации г. Твери № 2253 от 15.12.2015 «О присвоении

(адрес объекта капитального строительства в соответствии адреса земельному участку с кадастровым номером 69:4060100230:2611 и

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Скворцова-Степанова в Заволжском районе)

Степанова в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0100230:2611

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на строительство № 69-40-152-2015,

дата выдачи 01.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации

г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1,

дата выдачи 14.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 1 от 24.04.2017 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 2 от 23.08.2017 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 3 от 19.11.2018 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 4 от 18.02.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 5 от 01.04.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 6 от 03.04.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 7 от 02.09.2019 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 8 от 28.05.2020 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

- решение о внесении изменений № 9 от 23.11.2020 в разрешение на строительство № 69-40-152-2015-1 от 14.03.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений:

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

II. Сведения об объекте капитального строительства

III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	45521,69	45726,3
в том числе подземной части	куб. м	2948,6	2967,8
Общая площадь здания	кв. м	13070,29	12979,3
Площадь нежилых помещений:	кв. м	946,31	943,1
- помещения для хранения консервации	кв. м	351,8	359,9
- помещения общественного назначения	шт/кв. м	4/594,51	4/583,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9157,62	9087,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3384,79	3384,7
- вспомогательные помещения (МОП), в том числе:	кв.м	2438,48	2441,6
- помещения общего пользования	кв.м	2405,71	2408,1
- электрощитовые	кв.м	18,57	18,6
- лифтовые	кв.м	14,2	14,9
- помещения для хранения консервации	кв.м	351,8	359,9
- помещения общественного назначения	кв.м	594,51	583,2
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/9157,62	114//9087,9
1-комнатные	шт./кв. м	30/1448,70	30/1429,3

2-комнатные	шт./кв. м	43/3078,97	43/3043,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/2981,18	28/2972,9
4-комнатные	шт./кв. м	13/1648,77	13/1642,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9685,5	9594,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Силикатный кирпич, керамические и газосиликатные блоки	Силикатный кирпич, керамические и газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Гидроизоляционный наплаваемый ковер	Гидроизоляционный наплаваемый ковер
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв.м·°С·сут	18,324	18,324
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 70мм марки В ASWOOL Лайт Вент Фасад; Минераловатные плиты, толщиной 50мм марки BASWOOL Вент Фасад	Минераловатные плиты толщиной 70мм марки В ASWOOL Лайт Вент Фасад; Минераловатные плиты, толщиной 50мм марки BASWOOL Вент Фасад
Заполнение световых проемов		Оконные, блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Входные двери в квартиры и технические помещения – стальные утепленные, глухие	Оконные, блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль. Входные двери в квартиры и технические помещения – стальные утепленные,

			глухие
--	--	--	--------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 17.12.2020 г., кадастровый инженер: Виноградов Илья Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-185, дата выдачи: 18.01.2011 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.02.2011 г., реестровый номер: 5964.

Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Твери,  
главный архитектор  
(должность уполномоченного  
(расшифровка подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев

"25" декабря 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

( *шесть* ) лист *28*

Начальник

департамента архитектуры  
и градостроительства

администрации города

Твери, главный

архитектор

А.Е. Жоголев

