

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"</b>	по ОКПО 91922219			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6950134821			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) <b>170042, Тверская обл, г Тверь, ул Скворцова-Степанова, д. 15, помещ. 37н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 105	11 178	11 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 313	6 313	1 921
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 418</b>	<b>17 491</b>	<b>13 424</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 021 223	910 346	440 669
	в том числе:				
	материалы		6 199	9 963	3 310
	основное производство		1 008 625	893 984	411 759
	товары, готовая продукция		6 399	6 399	25 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 007	37 649	17 373
	Дебиторская задолженность	1230	81 426	87 076	56 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		77 269	81 444	52 307
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 886	5 249	1 641
	расчеты по налогам и сборам		118	212	1 555
	расчеты с прочими дебиторами		153	171	839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	14	294
	Прочие оборотные активы	1260	282	288	375
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 143 957</b>	<b>1 035 373</b>	<b>515 053</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 161 376</b>	<b>1 052 864</b>	<b>528 477</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 780	1 780	1 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 438	194 786	190 525
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>196 218</b>	<b>196 566</b>	<b>192 305</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	864 045	767 376	278 620
	в том числе:				
	кредиты		855 843	759 174	268 070
	займы		8 202	8 202	10 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 100	9 100	3 642
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>873 145</b>	<b>776 476</b>	<b>282 262</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	64 496	49 855	20 048
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		64 496	49 855	20 048
	Кредиторская задолженность	1520	26 249	28 700	32 231
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 559	21 715	23 870
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 865	4 865	5 670
	расчеты по налогам и сборам		211	104	367
	расчеты по страховым взносам		173	-	253
	расчеты по оплате труда		705	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		736	2 016	2 071
	Доходы будущих периодов	1530	1 268	1 268	1 631
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>92 013</b>	<b>79 823</b>	<b>53 910</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 161 376</b>	<b>1 052 864</b>	<b>528 477</b>



**Баранова Ирина Николаевна**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>91922219</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6950134821</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	138	26 919
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138	8 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138	8 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(485)	(316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(347)	7 722
	Налог на прибыль	2410	-	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(347)	7 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(347)	7 691
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Баранова Ирина  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.