

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"</b>	по ОКПО	<b>91922219</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950134821</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>170042, Тверская обл, Тверь г, Скворцова-Степанова ул, д. № 15, пом. 37н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	34	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 324	11 469	4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 921	1 921	3 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	300 883
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	177 226
	земельные участки		-	-	123 657
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 245</b>	<b>13 424</b>	<b>304 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	665 264	440 669	74 564
	в том числе:				
	материалы		6 163	3 310	830
	основное производство		652 376	411 759	55 731
	товары, готовая продукция		6 725	25 600	18 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 932	17 373	10 433
	Дебиторская задолженность	1230	50 797	56 342	18 271
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 934	52 307	17 261
	расчеты с покупателями и заказчиками		2 503	1 641	97
	расчеты по налогам и сборам		1 364	1 555	-
	расчеты с прочими дебиторами		996	839	913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 392	294	433
	Прочие оборотные активы	1260	256	375	200
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>755 642</b>	<b>515 053</b>	<b>103 901</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>768 886</b>	<b>528 477</b>	<b>407 945</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 780	1 780	1 780
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 968	190 525	182 847
	Итого по разделу III	1300	198 748	192 305	184 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	499 281	278 620	96 200
	в том числе:				
	кредиты		491 079	268 070	61 059
	займы		8 202	10 550	35 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 642	3 642	3 992
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	502 923	282 262	100 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 341	20 048	10 349
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		30 341	20 048	10 349
	Кредиторская задолженность	1520	35 242	32 231	83 181
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 766	23 870	69 537
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 102	5 670	4 947
	расчеты по налогам и сборам		222	367	7 592
	расчеты по страховым взносам		167	253	163
	расчеты по оплате труда		776	-	677
	расчеты с прочими кредиторами		2 209	2 071	265
	Доходы будущих периодов	1530	1 631	1 631	29 596
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 214	53 910	123 126
	<b>БАЛАНС</b>	1700	768 886	528 477	407 945



**Баранова Ирина Николаевна**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Основание"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта** по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
91922219		
6950134821		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	27 002	136 662
	Себестоимость продаж	2120	(18 881)	(122 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 121	13 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 121	13 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(770)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 678)	(2 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 443	10 164
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 282)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 443	8 882





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 443	8 882
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Баранова Ирина  
Николаевна**

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.